

പകൽവീട്

(വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടപ്പിലാക്കി വരുന്ന പുനഃരധിവാസ പാക്കേജിന്റെ ഭാഗമായ പദ്ധതി)

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട്
&
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത മാനേജ്മെന്റ് പ്ലാൻ

തിരുവനന്തപുരം ജില്ല കളക്ടറേറ്റ്

തീയതി : _____

Prepared By



ADHWANA

Kerala Forum of Partners in Functional Vocational Training

Koodaram, Parvathy Nagar

Menamkulam, Kazhakkuttom P.O.

Thiruvananthapuram – 695 582

Mob : 9447971846

Email : adhwanaindia@gmail.com

www.adhwana.org

Social Impact Assessment Report &
Social Impact Management Plan

PAKAL VEEDU

Prepared by : Adhwana SIA Unit

Submitted to: Deputy Collector (L.A)
Collectorate, Civil Station,
Kudappanakkunnu,
Thiruvananthapuram - 695 043.

Date : _____

Place : Menamkulam, Kazhakkuttom, Thiruvananthapuram

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായങ്ങൾ

പേജ്

1. എക്സിക്യൂട്ടീവ് സംഗ്രഹം
2. പദ്ധതി വിശദ വിവരങ്ങൾ
3. പഠന രീതി
4. ഭൂമിയുടെ മൂല്യ നിർണ്ണയം
5. ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളുടേയും അവരുടെ സ്ഥാവര ജംഗമ സ്വത്തുക്കളുടേയും വിവരങ്ങൾ
6. സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക സാഹചര്യങ്ങൾ
7. സാമൂഹ്യ ആഘാതങ്ങൾ
8. ഗുണദോഷ വിശകലനം
9. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത മാനേജ്മെന്റ് പ്ലാൻ
10. പ്രധാന കൈ ത്തലുകളും ശുപാർശകളും.

അനുബന്ധങ്ങൾ

- | | |
|----|---|
| A1 | Gazette Notification |
| A2 | Form of Requisition for Acquisition of Land |
| A3 | Alignment Sketch |
| A4 | News paper advertisement : Janayugom Daily |
| A5 | News paper advertisement : Veekshanam Daily |
| A6 | Participant list of public hearing |
| A7 | Interview Schedule used for data collection |

അദ്ധ്യായം ഒന്ന്
എക്സിക്യൂട്ടീവ് സംഗ്രഹം
(Executive Summary)

1.1. ആമുഖം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കുചുറ്റു വിഴിഞ്ഞം വില്ലേജിൽ അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടപ്പിലാക്കി വരുന്ന പുനഃരധിവാസ പാക്കേജിന്റെ ഭാഗമായി തെന്നൂർക്കോണം എന്ന സ്ഥലത്ത് 14-ാം ബ്ലോക്കിൽ 337/8 (ഭാഗം) സർവ്വേ നമ്പറിലുള്ള 0.810 ഹെക്ടർ പുരയിടത്തിൽ ഒരു പകൽവീട് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി പ്രസ്തുത സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കേ തുടങ്ങി ന് കേരള സർക്കാർ കൈ ത്തിയിട്ടു്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ആക്ട് 2013-ലെ 4-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പനുസരിച്ച് കേരള സർക്കാറിൽ നിക്ഷിപ്തമായിട്ടുള്ള അധികാരം വിനിയോഗിച്ച് ഒരു സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത മാനേജ്മെന്റ് പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിനും വേ് 1, തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ മേനംകുളം പാർവ്വതി നഗറിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന അദ്ധ്യാന എന്ന സംഘടനയെ നിയമിച്ച് ഉത്തരവായിട്ടു്. (ഗസറ്റ് നമ്പർ 2542/തീയതി 01/08/2023) (അനുബന്ധം A1 കാണുക). അതനുസരിച്ച് 2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പാലിച്ച് അദ്ധ്യാന നടത്തിയ സാമൂഹിക ആഘാത പഠനത്തിന്റേയും സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത മാനേജ്മെന്റ് പ്ലാനിന്റേയും സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങളാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഉള്ളത്.

1.2. പദ്ധതി സംഗ്രഹം

വിഴിഞ്ഞം വില്ലേജിൽ തെന്നൂർക്കോണത്ത് 14-ാം ബ്ലോക്കിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന സർവ്വേ നമ്പറിലെ 0.0810 ഹെക്ടർ (8.10 ആർ) സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്ത് മുതിർന്ന പൗരന്മാർക്ക് വിശ്രമ സമയം ചിലവഴിക്കുന്നതിനായി ഒരു സുസ്ഥിര സംവിധാനം ഒരുക്കുക എന്നതാണ് പദ്ധതി ലക്ഷ്യം. കുടുംബത്തിലെ അംഗങ്ങൾ തൊഴിലിനും വിദ്യാഭ്യാസത്തിനും പോകുമ്പോൾ ഒറ്റപ്പെട്ട് പോകുന്ന മുതിർന്ന പൗരന്മാർക്ക് ഒത്തു ചേരുന്നതിനും സൗഹൃദം പങ്കുവയ്ക്കുന്നതിനും പദ്ധതി ഉപകരിക്കും.

നിയമാനുസാരം സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്ത്, പകൽവീടിന് ഉചിതമായ പ്ലാനും എസ്റ്റിമേറ്റും തയ്യാറാക്കി, സർക്കാർ സംവിധാനത്തിലൂടെ ഒരു മന്ദിരം നിർമ്മിക്കുക എന്നതാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രധാന പ്രവർത്തനം.

1.3. പഠനരീതി (Methodology)

സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവും സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത മാനേജ്മെന്റ് പദ്ധതി രൂപീകരണവും നടത്തുന്നതിന് വേദി 1 വിവര ശേഖരണത്തിനായി പ്രാഥമികവും (Primary) ദ്വിതീയവുമായ (Secondary) രീതികൾ ഉപയോഗിച്ചു. പ്രധാനമായും സ്രോതസ്സുകളെ ആശ്രയിക്കുകയുണ്ടായി.

1.3.1. പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകൾ (Primary Sources)

- പദ്ധതിക്കു വേദി 1 ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ ഉടമസ്ഥരും അവരുടെ ബന്ധുക്കളും.
- ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശത്തെ ജനപ്രതിനിധികൾ.
- വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ കമ്പനി (Vizhinjam International Seaport Limited) യിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥർ.
- വിഴിഞ്ഞം വില്ലേജ് ഓഫീസിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥർ.
- പ്രദേശ വാസികൾ

1.3.2. ദ്വിതീയ സ്രോതസ്സുകൾ (Secondary Sources)

- വിഴിഞ്ഞം തുറമുഖ നിർമ്മാണ കമ്പനി നൽകിയ റിക്വിസിഷൻ ഫോറവും അനുബന്ധ രേഖകളും
- അലൈൻമെന്റ് സ്കെച്ച്
- വിഴിഞ്ഞം വില്ലേജ് ഓഫീസിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച രേഖകൾ
- ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം
- ബന്ധപ്പെട്ട നിയമങ്ങൾ

ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി സന്ദർശിക്കുകയും ഉടമസ്ഥരെ നേരിൽ കണ്ടുമിരുന്ന് ഭൂമിയെപ്പറ്റിയുള്ള വിവരങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു. നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന മറ്റ് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനായി ഒരു ചോദ്യാവലി (Interview Schedule) തയ്യാറാക്കി, ഉടമസ്ഥരിൽ നിന്ന് നേരിട്ട് വിവര

ശേഖരണം നടത്തി. ലഭ്യമായ ദ്വിതീയ രേഖകൾ പരിശോധിക്കുകയും ചെയ്തു.

1.4. പ്രധാന ക്ഷേത്രങ്ങൾ

1.4.1. ഏറ്റെടുക്കാനുള്ള നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ശ്രീ. വിമൽകുമാർ സി.എൽ, ശ്രീമതി. കരുണ എസ്. വിജയ് എന്ന ഭാര്യഭർത്താക്കന്മാരുടെ പേരിൽ 11/06/2007-ൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. അവർ നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ കുളത്തൂർ വില്ലേജിൽ വെൺകടമ്പ് അലയ്ക്കോണം തേജസ്സിൽ താമസിക്കുന്നു.

1.4.2. നിയമാനുസരണം ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തുക ലഭിച്ചാൽ, ഭൂമി വിട്ടുനൽകാൻ ഉടമസ്ഥർ തയ്യാറാണ്.

1.4.3. ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ യാതൊരുവിധ നിർമ്മാണങ്ങളും കാണുന്നില്ല. ആരും താമസിക്കുന്നുമില്ല.

1.4.4. പ്രസ്തുത ഭൂമിയിൽ വൃക്ഷലതാദികൾ ഉള്ളതായി കാണുന്നു. 12 ഫലം നൽകുന്ന തെങ്ങുകൾ, 70 മുട്ട് വാഴകൾ, 1 പുളിമരം, 2 പ്ലാവുകൾ, 4 അടയ്ക്കാമരം, 1 ആഞ്ഞിൽ എന്നിവയാണ് ഭൂമിയിൽ ഉള്ളത്.

1.4.5. ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥർക്ക് താമസിക്കുന്നതിനായി നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ കുളത്തൂർ വില്ലേജിൽ വീട് ഉണ്ട്. അവിടെയാണ് അവർ താമസിക്കുന്നത്. സ്വന്തമായി അവർക്ക് വേറെ ഭൂസ്വത്തുക്കളുമുണ്ട്.

1.4.6. നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി സർക്കാർ ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക, രാഷ്ട്രീയ പ്രശ്നങ്ങൾ ഉണ്ടാകാനുള്ള സാഹചര്യമൊന്നുമില്ല.

1.4.7. നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയുടെ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്തുകൂടെ കടന്നു പോകുന്ന ടാറിട്ട മൂന്ന് - നാല് മീറ്റർ വീതിയുള്ള റോഡിന് പടിഞ്ഞാറായി രാജരാജേശ്വരി ക്ഷേത്രം സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു. ക്ഷേത്ര ഭരണസമിതിക്ക്, സമീപത്ത് പകൽവീട് പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതിനോട് അനുകൂല സമീപനമാണ് ഉള്ളത്.

1.4.8. നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയുടെ ഏകദേശം മദ്ധ്യഭാഗത്തായി അഞ്ചര അടി വീതിയിൽ കുറുകെ കിഴക്കു പടിഞ്ഞാറായി ഒരു വഴി കാലാകാലങ്ങളായി പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നു. സ്ഥലമുടമ പൊതുജന താൽപര്യർത്ഥം സൗജന്യമായി നീക്കി വച്ചതാണ് ഈ വഴി. പകൽവീട് പദ്ധതി വരുമ്പോൾ. ഈ വഴി അങ്ങനെയെന്ന നിലനിറുത്തണമെന്ന താൽപര്യം സ്ഥലമുടമയും സമീപത്തെ ക്ഷേത്ര ഭാരവാഹികളും പ്രകടിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

1.4.9. വിഴിഞ്ഞം തുറമുഖ പദ്ധതി കാരണം ബാധിക്കപ്പെട്ട സാമൂഹ്യ വിഭാഗങ്ങളുടെ ഇടയിൽ പകൽവീട് പദ്ധതിയോട് അനുകൂല സമീപനമാണ് ഉള്ളതെന്ന് കാണുന്നു.

1.4.10. ശുദ്ധജല ലഭ്യത, കൂടുതൽ വികസിപ്പിച്ചെടുക്കാവുന്ന ഗതാഗത സൗകര്യം, പ്രകൃതി രമണീയമായ അന്തരീക്ഷം എന്നിവ അനുകൂല ഘടകങ്ങളാണ്.

1.4.11. വിഴിഞ്ഞം - പൂവാർ റോഡിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 100 മീറ്റർ തെക്കോട്ട് മാറിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. എങ്കിലും, തെന്നൂർക്കോണം ഭാഗത്തുനിന്ന് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയുടെ പടിഞ്ഞാറേ അതിരിലൂടെ കടന്നു പോകുന്ന റോഡിന്റെ പ്രവേശന ഭാഗം ഇടുങ്ങിയതും നിലവിൽ അപകട സാധ്യത ഉള്ളതുമാണെന്ന് കാണാവുന്നതാണ്.

1.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത മാനേജ്മെന്റ് പ്ലാൻ

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി (8.10 ആർ) സർക്കാർ ഏറ്റെടുത്താൽ അതുമൂലം പൊതുസമൂഹത്തിനോ ഭൂമിയുടെ ഉടമകൾക്കോ പരിസര വാസികൾക്കോ പ്രതികൂലമായ യാതൊരു ആഘാതവും ഉണ്ടാകാനിടയില്ല. എങ്കിലും പദ്ധതി നിർവ്വഹണം തടസ്സംകൂടാതെയും കാലതാമസമെന്യേയും പൂർത്തിയാക്കുന്നതിനായും ഏതെങ്കിലും പ്രതികൂല സാഹചര്യങ്ങൾ അപ്രതീക്ഷിതമായി ഉണ്ടായാൽ അതിനെ അഭിമുഖീകരിക്കുന്നതിനായും, ഒരു സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത മാനേജ്മെന്റ് പ്ലാൻ ഉണ്ടാകേണ്ടതുണ്ട്. അതിന്റെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

1.5.1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ പ്രത്യക്ഷത്തിൽ തടസ്സങ്ങൾ ഇല്ലാത്തതിനാലും സമൂഹത്തിലെ ദുർബല വിഭാഗങ്ങൾക്ക് ഗുണകരമായ പദ്ധതി ആയതിനാലും, അനാവശ്യമായ കാലതാമസ്സം ഒഴിവാക്കി, നടപടി ക്രമങ്ങൾ പൂർത്തിയാക്കുക.

1.5.2. ഭൂമി വിട്ടു തരുന്നവരുടെ നഷ്ട സാധ്യതകൾ ദീർഘ കാലാടിസ്ഥാനത്തിൽ വിലയിരുത്തി നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം എത്രയും വേഗം നിശ്ചയിച്ച്, അത് ഉടമകൾക്ക് നൽകി, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി പൂർത്തിയാക്കുക.

1.5.3. നഷ്ടപരിഹാരം നിശ്ചയിക്കുന്നതിൽ, ഇടനിലക്കാരെ ഒഴിവാക്കുകയും ഉടമസ്ഥർക്ക് ആവശ്യമായ ബോധവൽക്കരണം നൽകുകയും ചെയ്യുക.

1.5.4. തങ്ങളുടെ ഭൂമി പൊതുജനങ്ങൾക്ക് ഉപകാരപ്രദമായ പദ്ധതിക്കായി കൈമാറാൻ പ്രതിബന്ധങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കാതെ തയ്യാറാകുന്ന ഉടമസ്ഥരെ സർക്കാർ ഉചിതമായ രീതിയിൽ ആദരിക്കുന്നത് നല്ലതാണ്.

1.5.5. നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയിൽ നടപ്പിലാക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ പ്രയോജനങ്ങളെപ്പറ്റി പരിസര വാസികൾക്കും ബന്ധപ്പെട്ട സാമൂഹിക വിഭാഗങ്ങൾക്കും പൊതുജനങ്ങൾക്കും അവബോധം വളർത്താനുള്ള ശ്രമങ്ങൾ ഉണ്ടാകേണ്ടതാണ്.

1.5.6. വിഴിഞ്ഞം - പൂവാർ റോഡിൽ നിന്ന് തെന്നൂർക്കോണത്തു നിന്ന് പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ അതിരുടെ കടന്നുപോകുന്ന റോഡ് വീതികൂട്ടി ഗതാഗതം സുഗമമാക്കേണ്ടതുണ്ട്. ആംബുലൻസ് ഉൾപ്പെടെയുള്ള വാഹനങ്ങൾക്ക് അപകടം കൂടാതെ കടന്നു പോകാൻ അത് ആവശ്യമായി കാണുന്നു. പകൽ വീടിന്റെ നിർമ്മാണ സമയത്ത് നിർമ്മാണ സാമഗ്രികൾ കൊടുവരുന്നതിനും നിലവിലെ റോഡ് മതിയാകാതെ വരും. നിലവിലെ റോഡ് വീതി കൂട്ടുകയാണ് പരിഹാരമാർഗ്ഗം.

1.6. സാമൂഹ്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ ഉള്ളടക്കം

പത്ത് അധ്യായങ്ങളിലായി അവതരിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന ഈ റിപ്പോർട്ടിനോടൊപ്പം പ്രസക്തമായ രേഖകളുടെ പകർപ്പുകളും ചേർത്തിരിക്കുന്നു.

1. എക്സിക്യൂട്ടീവ് സംഗ്രഹം
2. പദ്ധതി വിശദ വിവരങ്ങൾ
3. പഠന രീതി
4. ഭൂമിയുടെ മൂല്യ നിർണ്ണയം
5. ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളുടേയും അവരുടെ സ്ഥാവര ജംഗമ സ്വത്തുക്കളുടേയും വിവരങ്ങൾ
6. സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക സാഹചര്യങ്ങൾ
7. സാമൂഹ്യ ആഘാതങ്ങൾ
8. ഗുണദോഷ വിശകലനം
9. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത മാനേജ്മെന്റ് പ്ലാൻ
10. പ്രധാന ക്ലൈമ് ഓർത്തലുകളും ശുപാർശകളും.

1.7. ഉപസംഹാരം

വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടപ്പിലാക്കിവരുന്ന പുനഃരധിവാസ പാക്കേജിന്റെ ഭാഗമായ പകൽവീടിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന നടപടികളുടെ നിയമാനുസരണമുള്ള ആരംഭം എന്ന നിലയിൽ നടത്തിയ സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ റിപ്പോർട്ടിലുള്ള പ്രധാന വിവരങ്ങൾ ആണ് സംക്ഷിപ്തമായി ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ കാണുന്നത്. വിശദമായ റിപ്പോർട്ട് അടുത്ത 9 അദ്ധ്യായങ്ങളിലായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം ൪
പദ്ധതിയുടെ വിശദ വിവരങ്ങൾ
(Detailed Project Description)

2.1 ആമുഖം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ വിഴിഞ്ഞം വില്ലേജിൽ, വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടപ്പിലാക്കി വരുന്ന പുനഃരധിവാസ പാക്കേജിന്റെ ഭാഗമായി തെന്നൂർക്കോണം എന്ന സ്ഥലത്ത് പകൽവീട് നിർമ്മിക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ വിശദാംശങ്ങളാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ അവതരിപ്പിക്കുന്നത്.

2.2. പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം, ലക്ഷ്യം, ന്യായീകരണം

വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ പദ്ധതിമൂലം സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക മേഖലകളിൽ പ്രത്യാഘാതം നേരിടുന്ന ജനവിഭാഗങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി കേരള സർക്കാർ ഒരു പുനഃരധിവാസ പാക്കേജ് മുൻഗണനാ ക്രമത്തിൽ നടപ്പിലാക്കി വരുന്നു. അതിന്റെ ഭാഗമാണ് പകൽവീടിന്റെ നിർമ്മാണം.

കുടുംബത്തിലെ മറ്റ് അംഗങ്ങൾ ജോലിക്കും വിദ്യാഭ്യാസത്തിനുമായി പോകുമ്പോൾ വൃദ്ധരും രോഗബാധിതരും ആയ മുതിർന്നവർ ഒറ്റപ്പെട്ടു പോകുന്ന സാഹചര്യം നിലവിലുണ്ട്. അത് അവരുടെ മാനസിക ശാരീരിക ആരോഗ്യത്തെ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്നു.

ഈ പ്രശ്നം ഒരു സാമൂഹിക യാഥാർത്ഥ്യമായി കണ്ട് പരിഹരിക്കുന്നതിനാണ് പകൽവീട് എന്ന പദ്ധതി നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടത്. മുതിർന്ന പൗരന്മാർക്കും അവശത അനുഭവിക്കുന്നവർക്കും പകൽ സമയം സന്തോഷ പ്രദമായി ചെലവഴിക്കുന്നതിനാണ് പകൽവീട് ഒരുങ്ങുന്നത്. ആവശ്യമുള്ളവരും അർഹിക്കുന്നവരും അവകാശപ്പെട്ടവരും പകൽവീട് ഉപയോഗിക്കുമ്പോഴാണ് പദ്ധതിയുടെ ലക്ഷ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കപ്പെടുന്നത്. അത് തന്നെയാണ് ഈ പദ്ധതിയുടെ ന്യായീകരണവും.

2.3. പദ്ധതി പ്രദേശവും ഭൂവിസ്തൃതിയും

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ, നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ വിഴിഞ്ഞം വില്ലേജിൽ തെന്നൂർക്കോണം എന്ന പ്രദേശത്താണ് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത വില്ലേജിൽ 14-ാം ബ്ലോക്കിലെ റീ സർവ്വെ നമ്പർ 337/8 (ഭാഗം) ഉള്ള 0.810 ഹെക്ടർ (8.10 ആർ) ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി 1 നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങൾക്ക് പട്ടിക 2.1 കാണുക.

Table No. 2.1. നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

ജില്ല	തിരുവനന്തപുരം
താലൂക്ക്	നെയ്യാറ്റിൻകര
വില്ലേജ്	വിഴിഞ്ഞം
ബ്ലോക്ക്	14
റീസർവ്വെ നമ്പർ	337/8 (ഭാഗം)
വിസ്തീർണ്ണം	0.0810 ഹെക്ടർ (8.10 ആർ)
വസ്തുവിന്റെ തരം	പുരയിടം

2.4. നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയുടെ അതിരുകൾ

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയുടെ അതിരുകൾ വ്യക്തമായി കാണാവുന്നതാണ്. ഈ ഭൂമിയുടെ പടിഞ്ഞാറ് വശത്ത് ചെറിയ ടാറിട്ട റോഡാണ്; റോഡിനോട് ചേർന്ന് പടിഞ്ഞാറു വശത്ത് ശ്രീ. രാജരാജേശ്വരി ക്ഷേത്രം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ഭൂമിയുടെ കിഴക്ക് വശത്ത് സർപ്പക്കാവും സ്വകാര്യവ്യക്തിയുടെ ഭൂമിയുമാണ്. തെക്കുവശത്തായി റോഡിനപ്പുറം പൊതു കൂളവും വടക്ക് വശത്ത് ഇതേ ഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമിയുമാണ്.

2.5. മറ്റ് സാധ്യതകൾ

പകൽവീട് പദ്ധതിയ്ക്കായി ഇപ്പോൾ കെട്ടി തിരിയിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഉചിതമായതിനാലും സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഇല്ലാത്തതിനാലും മറ്റ് ഇടങ്ങൾ അന്വേഷിക്കുന്നതിന് പ്രസക്തി കാണുന്നില്ല. ഭൂമിയുടെ കിടപ്പ്, ഗതാഗത സൗകര്യം, പ്രകൃതി രമണീയത, ജലലഭ്യത, നിർദ്ദിഷ്ട ഗുണഭോക്തൃ സമൂഹങ്ങളുടെ സാമീപ്യം മുതലായ കാരണങ്ങളാൽ ഈ ഭൂമി ഉചിതം തന്നെ.

2.6. നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

പകൽവീടിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനാവശ്യമായ അനുമതി ഇതിനകം ലഭ്യമായതായി വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര നിർമ്മാണ കമ്പിനി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. (റികിസിഷൻ ഫോം കാണുക). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തിയായാൽ, നിർമ്മാണം ഒറ്റഘട്ടമായി തീർക്കാവുന്നതാണ്. അതോടൊപ്പമോ നിർമ്മാണ ശേഷമോ ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്ന പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്താവുന്നതാണ്.

കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിനാവശ്യമായ സാമഗ്രികളും സിവിൽ എഞ്ചിനീയർമാർ, വിദഗ്ദ്ധ - അവിദഗ്ദ്ധ തൊഴിലാളികൾ എന്നിവരും പ്രാദേശികമായി കെട്ടിടത്താവുന്നതേയുള്ളൂ. അതിഥി തൊഴിലാളികൾ ഉൾപ്പെടെ ഈ പ്രദേശത്ത് തൊഴിൽ ചെയ്യാൻ ആളുകൾ ലഭ്യമാണ്. റികിസിഷണിംഗ് അതോറിറ്റിയുടെ നിർമ്മാണ മേഖലയിലെ പ്രാഗത്ഭ്യവും പരിചയവും കാര്യങ്ങൾ എളുപ്പമാക്കിത്തീർക്കും എന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു.

2.7. അനുബന്ധ ഭൗതിക സാഹചര്യങ്ങൾ

പകൽവീട് പദ്ധതി ആരംഭിക്കുമ്പോൾ അതിന്റെ സുഗമമായ നടത്തിപ്പിന് അനിവാര്യമായ ഭൗതിക സാഹചര്യങ്ങൾ ഉറപ്പാക്കേണ്ട ചുമതലയും പ്രധാനപ്പെട്ടതാണ്. ഗതാഗത സൗകര്യം, ശുദ്ധജല ലഭ്യത, സുരക്ഷ എന്നിവ അനുബന്ധമായി മെച്ചപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്. ദീർഘവീക്ഷണത്തോടെയുള്ള ആസൂത്രണം ഇക്കാര്യത്തിൽ ആവശ്യമാണ്.

2.8. മുമ്പ് നടത്തിയ പഠനങ്ങൾ

പകൽവീട് പദ്ധതിക്കായി വിഴിഞ്ഞം തെന്നുകോണത്ത് നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് ഇതിന് മുമ്പ് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം ആരും നടത്തിയിട്ടില്ല എന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു.

2.9. പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും.

സംസ്ഥാനത്ത് സർക്കാർ പദ്ധതികൾ നടപ്പാക്കുമ്പോൾ, രാജ്യത്ത് നിലവിലുള്ള നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും പാലിച്ച് മാത്രമേ പ്രവർത്തിക്കാനാവൂ. അപ്രകാരം, നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിനും നിയമാനുസൃതമായ നടപടികൾ പാലിക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതി നിർവ്വഹണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട

വരെല്ലാം അവ കണക്കിലെടുക്കേ തുടർ. പ്രധാന നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

1. Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.
2. Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (Social Impact Assessment and Consent) Rules, 2014.
3. Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (Compensation, Rehabilitation, Resettlement and Development Plan) Rules, 2015.
4. Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act (Kerala) Rules, 2015.
5. Right to Fair Compensation, Rehabilitation and Resettlement (Removal of Difficulties) Order, 2015.
6. Government of Kerala – Revenue Department – State Policy for Compensation and Transparency in Land Acquisition, 2015.

പുതിയ പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ, അവ മൂലം പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പരിസ്ഥിതി, ജനങ്ങളുടെ ജീവനോപാധി, പ്രകൃതി വിഭവങ്ങൾ, പൊതുജനാരോഗ്യം, ജനങ്ങളുടെ സുരക്ഷിതത്വം, സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക മേഖലകളിലെ സുസ്ഥിര വികസന പ്രക്രിയ മുതലായവയെ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കില്ല എന്ന് ഉറപ്പു വരുത്താനാണ് പ്രസ്തുത നിയമങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കുന്നത്. പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ജനങ്ങളോ സാഹചര്യങ്ങളോ നിലനിൽക്കുന്നുവെന്ന് കണ്ടെത്തിയാൽ അവർക്കു ഓരോന്നിടയുള്ള സർവ്വ വിധമായ കഷ്ടനഷ്ടങ്ങൾക്ക് സത്വരവും നിയമാനുസൃതവും നീതി പൂർവ്വകവുമായ പരിഹാര നടപടികളും നിയമങ്ങളുടെ പരിധിയിലും ഉള്ളടക്കങ്ങളിലുമുണ്ട്. സാമൂഹികാഘാത പഠനത്തിന്റെ പ്രസക്തിയും ലക്ഷ്യവും അവിടെയാണ് വ്യക്തമാകുന്നത്.

സ്ഥലമെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, സമഗ്രമായ സമീപനമാണ് നിയമങ്ങളിൽ കാണുന്നത്. RFCTLARR Act, 2013-ൽ വകുപ്പ് 4(5) പ്രകാരം, സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ സുസ്ഥിരമായ ഉപജീവനം, അവരുടെയോ, സമൂഹത്തിന്റെയോ വസ്തു വകകൾ, ആസ്തികൾ, മറ്റ് നിർമ്മിതികളും നിർമ്മാണങ്ങളും, പ്രത്യേകിച്ച് റോഡുകൾ, പൊതുഗതാഗതം, ഡ്രൈനേജ്, ശുചിത്വ സംവിധാനങ്ങൾ, കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സുകൾ, കന്നുകാലികൾക്ക് വേണ്ടി ജല ലഭ്യത, സാമൂഹ്യ കൂട്ടങ്ങൾ, മേച്ചിൽ സ്ഥലങ്ങൾ, നാണ്യ വിളകൾ, പോസ്റ്റ് ഓഫീസുകൾ, ന്യായവില ഷോപ്പുകൾ, ഭക്ഷ്യ ധാന്യ സ്റ്റോറേജുകൾ, വൈദ്യുതി വിതരണം, ആരോഗ്യ പരിപാലന സംവിധാനങ്ങൾ, സ്കൂളുകൾ, വിദ്യാഭ്യാസ പരിശീലന സൗകര്യങ്ങൾ, അംഗനവാടികൾ, കുട്ടികളുടെ പാർക്കുകൾ, ആരാധനാ സ്ഥലങ്ങൾ, പരമ്പരാഗത ഗിരിവർഗ്ഗ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കുള്ള സ്ഥലം, ശവസംസ്കാര സ്ഥലങ്ങളും ക്രിമേഷൻ ഗ്രൗണ്ടുകളും മുതലായവയെ പ്രത്യേകിച്ച് ദോഷകരമായി ഏതെങ്കിലും തരത്തിൽ ബാധിച്ചാൽ, അതുകൊണ്ടുണ്ടാകുന്ന കഷ്ടനഷ്ടങ്ങൾ പരിഹരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചതിനു ശേഷം മാത്രമേ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കാവൂ എന്ന് നിയമങ്ങളിൽ നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുണ്ട്.

2.10. പ്രധാന മാനദണ്ഡങ്ങൾ

RFCTLARR Act, 2013 പ്രകാരം സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ, അതിന് മേൽ നോട്ടവും നേതൃത്വവും നൽകേണ്ടത് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ അധികാര പരിധിയിലുള്ള നിയമാനുസൃത സംവിധാനമാണ്. ജില്ലാ കളക്ടർ ഉൾപ്പെടുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥ സംവിധാനം സഗൗരവം പരിഗണിക്കേണ്ട മാനദണ്ഡങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

- ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തൃതി
- വസ്തുവിന്റെ വിപണി വില
- വസ്തുവിലുള്ള സ്ഥാവര ജംഗമ സ്വത്തുക്കളുടെ വില
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സംഭവിക്കുന്ന നഷ്ടസാധ്യതകൾ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ അടുത്തുള്ള മറ്റ് സ്ഥലങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ട സാധ്യതകൾ

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ താമസം മാറേണ്ടി വരുന്നതു മൂലമുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ.
- ബിസിനസ്സ് സ്ഥലം മാറേണ്ടി വരുന്നതിന്റെ പ്രത്യാഘാതം
- ഭൂമിയിൽ നിന്ന് കിട്ടിക്കൊടുക്കുന്ന ലാഭത്തിന്റെ കുറവ്

2.11. ഉപസംഹാരം

ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ പ്രത്യേകതകൾ, സവിശേഷതകൾ, അവയിലുള്ള വൃക്ഷങ്ങളുടെ വിവരണം, അതിരുകൾ, പദ്ധതിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ, നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ബാധകമാകുന്ന നിയമങ്ങൾ മുതലായവയും ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പരാമർശിക്കുന്നുണ്ട്.

പഠനത്തിന്റെ രീതിശാസ്ത്രമാണ് അടുത്ത അദ്ധ്യായത്തിൽ കൊടുത്തിട്ടുള്ളത്. പഠനം നടത്തുന്ന ടീം, പഠനത്തിന്റെ സമീപനം, വിവരശേഖരണ മാർഗ്ഗങ്ങളും രീതികളും എന്നിവ വിശദമായി അവതരിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം മൂന്ന് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിന്റെ രീതി ശാസ്ത്രം (Methodology)

3.1 ആമുഖം

വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ കമ്പനി വിഴിഞ്ഞത്ത് നടപ്പിലാക്കുന്ന പകൽവീട് പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുന്നോടിയായി സോഷ്യൽ ഇംപാക്റ്റ് അസൈസ്സ്മെന്റ് (SIA) യൂണിറ്റ് അധ്വാനം എന്ന സന്നദ്ധ സംഘടന നടത്തിയ പഠനത്തിനായി അവലംബിച്ച രീതിശാസ്ത്രമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ വിവരിക്കുന്നത്.

3.2. സാമൂഹികാഘാത പഠനം നടത്തിയ ഏജൻസി

നിർദ്ദിഷ്ടപദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി സാമൂഹികാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടർ നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത് അധ്വാനം എന്ന ഏജൻസിയേയാണ്. 1860-ലെ സൊസൈറ്റി ആക്ട് XXI പ്രകാരം 2002-ൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നിലവിൽ തിരുവനന്തപുരം മേനംകുളം ആസ്ഥാനമായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന സന്നദ്ധ സംഘടനയാണ് അധ്വാനം. തുടർച്ചയായി പഠനങ്ങളും വിലയിരുത്തലുകളും നടത്തിയ പരിചയം പ്രസ്തുത സംഘടനയ്ക്ക് ഉണ്ട്.

3.3. സാമൂഹികാഘാത പഠനം നടത്തിയ ടീം

പരിചയ സമ്പന്നരായ 3 പേരാണ് സാമൂഹിക ആഘാത പഠനം നടത്തിയ ടീമിലുള്ളത്. പട്ടിക 3.1 കാണുക.

Table No. 3.1.. സാമൂഹിക ആഘാത പഠന ടീം

Sl. No.	Name	Qualification & Designation	Experience
1.	Mr. Riyaz M.R.	M.Com Project Coordinator	2 years experience in research and training.
2.	Mrs. Rajammal R.	B.Sc. Project Assistant	10 years experience in field work, accounting and computer operations.
3.	Dr. J.M. John	M.A., LL.B, Ph.D Project Consultant	30 years in Social work, research and consultancy.

3.4. പഠന രീതിയും സമീപനവും

3.4.1. പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകൾ (Primary Sources)

1. ഏറ്റെടുക്കാൻ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ഉടമകളും അവരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളും.
2. ജനപ്രതിനിധികൾ.
3. വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ കമ്പനിയുടെ ഉദ്യോഗസ്ഥർ
4. വിഴിഞ്ഞം വില്ലേജ് ഓഫീസ് ജീവനക്കാർ
5. പ്രദേശ വാസികൾ

3.4.2. ദ്വിതീയ സ്രോതസ്സുകൾ (Secondary Sources)

1. തിരുവനന്തപുരം ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ)യുടെ ഓഫീസിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായ രേഖകൾ.
2. വിസിൽ (VISIL) കമ്പനി നൽകിയ രേഖകൾ
3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ആക്ട് 2013.
4. Policy of the State of Kerala for Compensation in Land Acquisition [G.O.(MS) No. 485/2015/RD dt. 23/09/2015].

3.5. വിവര ശേഖരണം

മുൻകൂട്ടി തയ്യാറാക്കിയ അഭിമുഖ പട്ടിക (Interview Schedule) ഉപയോഗിച്ച് പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളിൽ നിന്ന് അദ്ധ്യാന SIA ടീം നേരിട്ടും ഫോണിലൂടെയും ഈമെയിലിലൂടെയും ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച്, വിശകലനം ചെയ്ത്, പദ്ധതിയുടേയും സാമൂഹികാഘാത പഠനത്തിന്റെയും മുഖ്യ ലക്ഷ്യത്തെ മുൻനിർത്തിയാണ് ഈ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ദ്വിതീയ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ലഭ്യമായ വിവരങ്ങളുടെ വസ്തുനിഷ്ടത ഉറപ്പാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട് (അനുബന്ധം A7 കാണുക).

3.6. പങ്കാളിത്താധിഷ്ടിത പഠനം

പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ ഭൂമി വിട്ടു നൽകേണ്ടിവരുന്ന കുടുംബത്തിന്റെയും പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ സമൂഹങ്ങളുടേയും സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത് വിവര

ദാതാക്കളുടെ പങ്കാളിത്തത്തിലൂടെയാണ്. നഷ്ടങ്ങൾക്കാനുപാതികമായ നഷ്ടപരിഹാര മാർഗ്ഗങ്ങളെപ്പറ്റിയും അവർ ബോധമുള്ളവരാണ്. എല്ലാവരേയും ഉൾപ്പെടുത്തി സുതാര്യമായും പങ്കാളിത്താധിഷ്ഠിതമായാണ് പഠനം പുരോഗമിച്ചത്.

3.7. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

സാമൂഹിക ആഘാത പഠനം നടത്തുന്ന അദ്ധ്യയന SIA Unit തയ്യാറാക്കിയ കരട് റിപ്പോർട്ട് പഠന വിധേയമാക്കുന്നതിനും തൽപരകക്ഷികളുടെ അഭിപ്രായങ്ങളും നിർദ്ദേശങ്ങളും സ്വീകരിക്കുന്നതിനുമായി RFCTLARR Act, 2013-ൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്നത് പ്രകാരം ഒരു പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് 2023 ----- മാസം ----- തീയതി ----- മണിക്ക് ----- വെച്ച് സംഘടിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു.

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിന്റെ നോട്ടീസ് ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാവർക്കും ലഭ്യമാക്കുകയും രൂപം ദിനപത്രങ്ങളിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്യുകയും ചെയ്തു (അനുബന്ധം A5 & A6 കാണുക).

3.8. ഉപസംഹാരം

വിഴിഞ്ഞം പകൽവീടിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു മുന്നോടിയായി നടത്തിയ സാമൂഹികഘാത പഠനത്തിന്റെ രീതിശാസ്ത്രമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ വിവരിച്ചത്. നാലാമത്തെ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഭൂമിയുടെ മൂല്യനിർണ്ണയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കാര്യങ്ങളാണ് വിവരിക്കുന്നത്.

അദ്ധ്യായം നാല് ഭൂമിയുടെ മൂല്യ നിർണ്ണയം (Land Valuation)

4.1. ആമുഖം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ, അതുമൂലം ആ ഭൂമിയ്ക്കും അതിന്റെ ഉടമയ്ക്കും സമൂഹത്തിനും ഉപകാരനിയമങ്ങളുള്ള നഷ്ടം നികത്തേണ്ടത് സർക്കാറിന്റെ നിയമാനുസൃതമായ ബാധ്യതയാണ്. അതിനായി ഭൂമിയുടെ മൂല്യ നിർണ്ണയം, സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാഹചര്യങ്ങൾ കൂടിക്കണക്കിലെടുത്ത്, അപഗ്രഥിക്കുന്നതിനാണ് ഈ അദ്ധ്യായം മാറ്റി വെച്ചിരിക്കുന്നത്.

4.2. ആഘാതം സംഭവിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്തൃതി

പകൽവീട് പദ്ധതിക്കു ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെ വിസ്തൃതി 0.0810 ഹെക്ടർ അഥവാ 8.10 ആർ (ഏകദേശം 20 സെന്റ്) ആണ്. ഏറ്റെടുക്കാൻ തീരുമാനിച്ച അത്രയും ഭൂമി പുരയിടമാണ്.

Table No. 4.1. ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ

Sl. No.	Village	Block	Re-Survey No	Area in Cents	Area in Ares	Area in Hectors
1	Vizhinjam	14	337/8 (ഭാഗം)	20.0151	8.10	0.0810

4.3. പദ്ധതിമൂലം ഉപകുന്ന ആഘാതം

ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥത രൂപംപോലെയെ പേരിലാണ്. ഭാര്യ ഭർത്താക്കന്മാരാണ് ഉടമസ്ഥർ. ഭൂമി സർക്കാർ പദ്ധതിക്കായി വിട്ടു നൽകുമ്പോൾ അതിന്റെ മൂല്യവും അതിലെ വ്യക്തതാദികളിൽ നിന്നുള്ള വരുമാനവും കൂടെ കൈ ഒഴിയുകയാണ്. ആ നഷ്ടമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉടമകൾക്കുപകുന്ന ആഘാതം.

പകൽവീട് പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ആകെ 12 ഫലം കായ്ക്കുന്ന തെങ്ങുകൾ, 4 കുലയ്ക്കാത്ത തെങ്ങുകൾ, 70 മുട്ട് വാഴകൾ, ഒരു

പുളിമരം, 2 പ്ലാവ്, 4 അടയ്ക്കാ മരം, ഒരു ആഞ്ഞിൽ എന്നിവ നിൽക്കുന്നു. കൃഷിയോഗ്യമായ ഭൂമിയാണെന്ന് പ്രത്യക്ഷത്തിൽ മനസ്സിലാക്കാം. മൂന്നു വശങ്ങളിലും ചുറ്റുമതിലുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ കുറുകെ ഒരു വഴി ഉറപ്പാക്കിയിട്ടുണ്ട്. പൊതുജനങ്ങൾ ഈ വഴി ഉപയോഗിക്കുന്നു. വഴി ഒഴിവാക്കിയാണ് ഭൂമി കൈമാറുന്നത്.

Table No. 4.2. ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥർ, ആസ്തികൾ

Sl. No.	Re-Survey No	Land to be acquired in hectors	Land Owners	Assets in the Land
1.	337/8 (ഭാഗം)	0.0810	വിമൽകുമാർ സി. എൽ. & കരുണാ എസ്. വിജയ്	Yielding coconut trees - 12 Non-yielding coconut tree - 4 Banana plants - 70 Jack fruit trees - 2 Puli (Tamarind Tree) - 1 Arakanut tree - 4 Anjili (Wild Jack Tree) - 1

4.4. പദ്ധതി ബാധിത വസ്തുക്കളുടെ സമീപം പൊതു ഇടങ്ങൾ ഉൾക്കിൾ അവയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗവും പദ്ധതി മൂലമുള്ള ആഘാതവും.

പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്ത് ശ്രീ രാജരാജേശ്വരി ക്ഷേത്രവും കിഴക്ക് ഭാഗത്ത് ഒരു കാവും തെക്ക് ഭാഗത്ത് ഒരു പൊതു കുളവും കാണാം. പദ്ധതി നിർവ്വഹണ സമയത്തോ അതിന് ശേഷമോ മേൽപ്പറഞ്ഞ പൊതു ഇടങ്ങൾക്ക് യാതൊരു ആഘാതവും ഉണ്ടാകയില്ല. തത്സ്ഥിതി നിലനിറുത്തുന്നതിന് യാതൊരു തടസ്സവും കാണുന്നില്ല. നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയിലൂടെ അതിന്റെ കുറുകെ (കിഴക്ക് - പടിഞ്ഞാറ്) നിലവിലുള്ള വഴി അതുപോലെ പ്രയോജനപ്പെടുത്തിയാൽ, പൊതുജനങ്ങൾക്ക് പ്രശ്നമുണ്ടാകുകയില്ല.

അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖനിർമ്മാണത്തിലൂടെ കൂടുതൽ വികസനോന്മുഖമായി മാറിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന പ്രദേശമാണ് വിഴിഞ്ഞം. വലിയ രീതിയിൽ മത്സ്യബന്ധനം നടക്കുന്ന മത്സ്യബന്ധന തുറമുഖവും വളരെ അകലെ അല്ലാതെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ബസ് ഡിപ്പോ, സ്കൂളുകൾ, ആശുപത്രികൾ, നിരവധി കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ, സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, ചന്തകൾ എന്നിവയും ഈ പ്രദേശത്തുണ്ട്.

ഇവയൊക്കെ ഭൂമിയുടെ മൂല്യ നിർണ്ണയത്തിൽ നിർണ്ണായക സ്വാധീനം ചെലുത്തുന്ന ഘടകങ്ങളാണ്. (പട്ടിക 4.3 കാണുക)

Table 4.3. സമീപപ്രദേശങ്ങളിലെ സർക്കാർ ഓഫീസുകൾ

Sl. No.	Government Office in the Vicinity
1.	Agricultural Office, Vizhinjam
2.	Post Office, Vizhinjam
3.	Central Fisheries Research Institute
4.	Ration Shop
5.	Veterinarian Hospital
6.	Ayurveda Hospital
7.	Sub-Treasury
8.	Family Health Centre, Mukkola
9.	Village Office, Vizhinjam
10.	Vizhinjam Zonal Office, Thiruvananthapuram Coperation, Kottapuram Ward
11.	St. Mary's H.S.S., Vizhinjam
12.	UTS Malankara H.S.S, Venganoor
13.	Girls' H.S, Venganoor
14.	Govt. Panavila, UPS
15.	LPS Harbour, Vizhinjam

4.5. ഭൂമിയുടെ വിലനിലവാരം

തദ്ദേശവാസികളുടെ അഭിപ്രായ പ്രകാരം, ഈ പ്രദേശത്ത് സെന്റിന് 20 ലക്ഷത്തിലധികം രൂപ വിലമതിക്കും എന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു. എങ്കിലും പ്രദേശത്ത് കഴിഞ്ഞ മൂന്നു വർഷങ്ങൾക്കിടെ നടന്ന ക്രയവിക്രയങ്ങൾ കൂടെ കണക്കിലെടുത്ത് കൂടുതൽ ശാസ്ത്രീയമായ രീതിയിൽ നിയമാനുസരണം വില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണ്.

4.6. ഉപസംഹാരം

ഭൂമിയുടെ കിടപ്പ്, റോഡുകളുടെ സ്ഥിതി, വസ്തുക്കളുടെ തരം, പ്രദേശത്തെ ജനസാന്ദ്രത, മറ്റ് വികസന സാഹചര്യങ്ങൾ, ഭാവിയിലെ

വികസന സാധ്യത എന്നിവ പരിഗണിക്കുമ്പോൾ, ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യം നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് ഉതകുന്ന വിവരങ്ങളാണ് ഈ അധ്യായത്തിൽ ചേർത്തിട്ടുള്ളത്. ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടേയും അവരുടെ ഭൃമിയുടേയും മറ്റു സ്ഥാവര ജംഗമ സ്വത്തുക്കളുടേയും വിവരങ്ങളാണ് അടുത്ത അധ്യായത്തിലെ ഉള്ളടക്കം.

അദ്ധ്യായം അഞ്ച്
ബാധിക്കപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങളുടെയും
വസ്തുവകകളുടെയും കണക്കെടുപ്പും
തിട്ടപ്പെടുത്തലും

(Estimation and Enumeration of affected Families and Assets)

5.1. ആമുഖം

പകൽവീടിനായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതുകൊണ്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വ്യക്തികൾക്കോ കുടുംബങ്ങൾക്കോ സമൂഹത്തിനോ നികത്താനാകാത്ത നഷ്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാകുന്നുവോ എന്ന് കണ്ടെത്താനാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ശ്രമിക്കുന്നത്.

5.2. വില നിശ്ചയിക്കുമ്പോൾ കണക്കിലെടുക്കേണ്ട കാര്യങ്ങൾ

ഏറ്റെടുക്കാൻ നിർദ്ദിഷ്ടമായ ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥർ ഭാര്യ ഭർത്താക്കന്മാരായ രണ്ടുപേരാണ്. ഭാര്യയുടെ പിതാവ് ഇഷ്ടദാനാധാരം വഴി നൽകിയതാണിത്. ഏകദേശം 20 സെന്റ് ഭൂമിയാണ് കൈമാറ്റം ചെയ്യപ്പെടുന്നത്. ഈ ഭൂമിയിൽ ഉടമസ്ഥർ താമസിക്കുന്നില്ല. കെട്ടിടങ്ങളുമില്ല. ഏകദേശം 30 കിലോമീറ്റർ അകലെ കുളത്തൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് അതിർത്തിയിലാണ് ഉടമസ്ഥർ ഇപ്പോൾ താമസിക്കുന്നത്.

ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലം വിഴിഞ്ഞം വില്ലേജിലാണ്. [റീ സർവ്വേ നമ്പർ 337/8 (ഭാഗം), ബ്ലോക്ക് 14] വിഴിഞ്ഞം ഭൂപ്രദേശം ചരിത്രപരമായി വളരെ പ്രാധാന്യമുള്ള സ്ഥലമാണ്. വികസനോന്മുഖമായ ധാരാളം പ്രവർത്തനങ്ങളും പദ്ധതികളും ഇവിടെ ഉണ്ട്. കടലും കരയും സംഗമിക്കുന്ന വിഴിഞ്ഞം പ്രകൃതി സൗന്ദര്യം കൊണ്ടും ശ്രദ്ധേയമാണ്. വിനോദ സഞ്ചാരികളുടെ ഇഷ്ടദേശമാണ്.

അന്താരാഷ്ട്ര വിനോദസഞ്ചാര കേന്ദ്രമായ കോവളം ബീച്ച് അതിരിടുന്ന പ്രദേശമാണിത്. ചൊവ്വൂർ, അടിമലത്തൂർ, പൂവൂർ എന്നീ വിനോദ സഞ്ചാര കേന്ദ്രങ്ങളുമായി വിഴിഞ്ഞം ബന്ധപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

ആരാധനാലയങ്ങൾ, വിദ്യാലയങ്ങൾ, വ്യാപാര ശാലകൾ, ബസ്സ് ഡിപ്പോ, മാർക്കറ്റുകൾ, മത്സ്യബന്ധന തുറമുഖം, വിപുലമായ ഗതാഗത സൗകര്യം മുതലായ സൗകര്യങ്ങൾ വിഴിഞ്ഞത്തിനു്. അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളം, സെൻട്രൽ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ, ബസ് സ്റ്റേഷൻ എന്നിവ വിഴിഞ്ഞത്തുനിന്ന് 15 കിലോമീറ്ററിനുള്ളിലാണ്. മികച്ച നിലവാരം പുലർത്തുന്ന ആശുപത്രികളും, ഡയഗ്നോസ്റ്റിക് സെന്ററുകളും ദൂരെയല്ല.

പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന കുടുംബം പട്ടിക വർഗ്ഗത്തിൽ പെടുന്നവരോ വനവാസികളോ അല്ല. കൈമാറ്റപ്പെടുന്ന ഭൂമി പൊതു ഇടമല്ല. (ഇതിലൂടെ കുറുകെ കടന്നുപോകുന്ന ഒരു വഴി പൊതു ഇടമാണ്). ഭൂമിയിൽ നിന്ന് നിലവിൽ നാമമാത്രമായ വരുമാനം ലഭ്യമാണ് എന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു. എങ്കിലും, ഉടമസ്ഥരുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗം ഇതിനെ ആശ്രയിച്ചല്ല. മറ്റു ജോലികൾ ചെയ്തും അധ്യാപന വൃത്തിയിലൂടെയുമുള്ള വരുമാനം ആണ് പ്രധാന ഉപജീവന മാർഗ്ഗം.

നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലം ഉടമകൾക്ക് സർക്കാറിന്റെ പദ്ധതികളിലൂടെ ലഭ്യമായതല്ല.

വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ നിർമ്മാണം വഴി ബാധിതരായ സാമൂഹ്യ വിഭാഗങ്ങളെ പുനഃരധിവാസിപ്പിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായ പകൽവീട് ധാരാളം പേർക്ക് പ്രയോജനപ്പെടുമെന്ന് കരുതുന്നു.

പ്രദേശത്തെ മതിപ്പുവില സെന്റിന് 20 ലക്ഷത്തിലധികമാണെന്ന് ഉടമകൾ അറിയിച്ചു. ഭൂമിയിൽ തെങ്ങുകൾ, വാഴകൾ, പുള്ളിമരം, ആഞ്ഞിലിമരം, പ്ലാവ്, അടയ്ക്കാ മരം എന്നിവ നിൽക്കുന്നു്.

Table No. 5.1. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയും ആസ്തികളും അതിരുകളും

ക്രമ നം.	ഇനങ്ങൾ	വിവരങ്ങൾ
1.	ജില്ല	തിരുവനന്തപുരം
2	താലൂക്ക്	നെയാറ്റിൻകര
3	വില്ലേജ്	വിഴിഞ്ഞം
4	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ

5	ഉടമകൾ	ശ്രീ. വിമൽ കുമാർ സി.എൽ. ശ്രീമതി കരുണ എസ്. വിജയ്	
6	റീസർവ്വേ നമ്പർ	337/8 (ഭാഗം)	
7	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	14	
8	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടേഴ്സ്)	0.0810	
9	വിസ്തീർണ്ണം (ആർസ്)	8.10	
10	വിസ്തീർണ്ണം (സെന്റ്)	20.0151	
11	ഭൂമി കൈമാറ്റ വർഷം	2007 (11/09/2007)	
12	തണ്ടപ്പേര്	25619	
13	മരങ്ങൾ, വൃക്ഷലതാദികൾ	കായ്ക്കുന്ന തെങ്ങുകൾ	12
		കായ്ക്കാത്ത തെങ്ങുകൾ	4
		വാഴമുട്	70
		പുളിമരം	1
		പ്ലാവ്	2
		അടയ്ക്കാമരം	4
		ആഞ്ഞിലിമരം	1
14	അതിരുകൾ	പടിഞ്ഞാറ്	ടാറിട്ട ചെറിയ റോഡ്, ക്ഷേത്രം
		കിഴക്ക്	കാവ്, സ്വകാര്യ വസ്തു
		തെക്ക്	ചെറിയ റോഡ്, പൊതുകുളം
		വടക്ക്	ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിനോട് ചേർന്നുള്ള, ഉടമയുടെ സ്ഥലം

5.3. ഉപസംഹാരം

ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വില നിശ്ചയിക്കുമ്പോൾ ഈ അധ്യായത്തിൽ പറയുന്ന സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക സാഹചര്യങ്ങളും, ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം, തരം, കിടപ്പ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ സ്വഭാവം, ഉടമസ്ഥർക്കു വാകുന്ന നഷ്ടവും, നഷ്ട സാധ്യതകളും ഒക്കെ പരിഗണിക്കപ്പെടേ താണെന്നുള്ള സമീപനമാണ് നിയമം മുന്നോട്ട് വയ്ക്കുന്നത്. അടുത്ത അധ്യായത്തിൽ ഭൂവുടമകളുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സാഹചര്യങ്ങളെപ്പറ്റിയാണ് പ്രതിപാദിക്കുന്നത്.

അദ്ധ്യായം ആറ്
ഭൂവുടമകളുടെ സാമ്പത്തിക സാമൂഹ്യ
സാഹചര്യങ്ങൾ
(Socio Economic Conditions)

6.1. ആമുഖം

RFCTLARR Act 2013 പ്രകാരം, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്ക് ഉപകാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾക്ക് മാന്യവും ന്യായവുമായ രീതിയിൽ നഷ്ടപരിഹാരം പണമായി തന്നെ നൽകേണ്ടതും, അങ്ങനെ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിന് നിയമാനുസൃതമായ മാനദണ്ഡങ്ങൾ പാലിക്കേണ്ടതുമുണ്ട്. അവയിൽ വളരെ പ്രാധാന്യം അർഹിക്കുന്ന കാര്യമാണ്, ഭൂവുടമകളുടെ നിലവിലെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സാഹചര്യങ്ങൾ. ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് നേരിട്ടും ഫോണിലൂടെയും ഈമെയിലിലൂടെയും ശേഖരിച്ച സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സാഹചര്യങ്ങളെ പറ്റിയുള്ള വിവരങ്ങളാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിലുള്ളത്.

ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമയുടേയും അവരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളുടേയും പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനജീവിതത്തിന്റെയും പ്രത്യേകതകളെപ്പറ്റി ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ ക്രോഡീകരിച്ച് വിശകലനം ചെയ്തതു വഴി ലഭിച്ച ക്ലൈന്റൽക്കൾ അവതരിപ്പിക്കുകയാണ് ഇവിടെ ചെയ്യുന്നത്.

6.2. പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ

ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ ഉടമകൾ ശ്രീ. വിമൽ കുമാർ സി.എൽ. എന്ന കോളേജ് അദ്ധ്യാപകനും (46), അദ്ദേഹത്തിന്റെ ഭാര്യ ശ്രീമതി. കരുണ എസ്. വിജയ് (38) എന്ന M.Ed. വിദ്യാർത്ഥിനിയും ആണ്. ഉന്നതവിദ്യാഭ്യാസമുള്ളവരാണ് രണ്ടുപേരും. ഹിന്ദു നാടാർ വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്ന ഇവർക്ക് രണ്ട് ആൺമക്കളാണ് ഉള്ളത്. ഉയർന്ന സാമ്പത്തിക വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുത്താവുന്ന കുടുംബമാണിത്. പിതാവിൽ നിന്ന് ലഭിച്ചതുൾപ്പെടെയുള്ള ഭൂസ്വത്തുക്കളും സ്വന്തമായുള്ള വീടും ഇവരുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി ഭദ്രമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

Table No. 6.1 കുടുംബാംഗങ്ങൾ

Sl. No.	Re-Survey No	Land Owner	No. of Family members	Male	Female
1.	337/8 (ഭാഗം)	Sri. Vimal Kumar & Smt. Karuna S. Vijay	4	3	1

ശ്രീ. വിമൽ കുമാർ പിഎച്ച്.ഡി. ബിരുദമുള്ളയാളാണ്. കാഞ്ഞിരംകുളം സർക്കാർ കോളേജിൽ പഠിപ്പിക്കുന്നു. ശ്രീമതി. കരുണ നിലവിൽ എം.എഡ്. വിദ്യാർത്ഥിനിയാണ്.

6.3. ദാരിദ്ര്യരേഖ

ഭൂമിയുടെ ഉടമകൾ ദാരിദ്ര്യ രേഖയ്ക്ക് മുകളിൽ ഉള്ള വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നു.

6.4. ഭൂവുടമകളുടെ സമ്മതം

തങ്ങളുടെ വസ്തുവിന് നിയമാനുസൃതവും ന്യായമായതുമായ വില ലഭിക്കും എന്ന പ്രതീക്ഷയോടെ ഏകദേശം 20 സെന്റ് വരുന്ന ഭൂമി പകൽവീട് പദ്ധതിക്കായി വിട്ടു നൽകാൻ ഉടമകൾ തയ്യാറാണ്.

6.5. സാമൂഹ്യ സംഘടനകളിലെ അംഗത്വം

സാമൂഹ്യ പൗര സംഘടനകളിലോ സാംസ്കാരിക സംഘടനകളിലോ ഉടമകൾ അംഗങ്ങളായി പ്രവർത്തിക്കുന്നില്ല. അതിന് ശ്രമിക്കുന്നുമില്ല എന്ന് അവർ അറിയിച്ചു.

6.6. ആരോഗ്യസ്ഥിതി

ഭൂമിയുടെ ഉടമകൾ സാമാന്യേന ചെറുപ്പക്കാരാണ്. മക്കൾ കുട്ടികളാണ്. ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾ ആർക്കുമില്ല.

6.7. വസ്തുക്കളുടെ സ്രോതസ്സ്

പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി ഉടമകൾക്ക് ശ്രീ. വിമൽ കുമാറിന്റെ പിതാവിൽ നിന്ന് കൈമാറി ലഭിച്ചതാണ്.

6.8. പ്രാദേശിക സാഹചര്യങ്ങൾ : സാമൂഹികം, സാമ്പത്തികം

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് എല്ലാ വിഭാഗം ജനങ്ങളും ഒരുമയോടെ കഴിയുന്നു. ധനികരും ദരിദ്രരും വിദ്യാഭ്യാസമുള്ളവരും ഇല്ലാത്തവരും ഭൂവുടമകളും ഭൂരഹിതരും ഇടകലർന്നു കഴിയുന്നു. ചെറുകിട കച്ചവടക്കാരും സ്വകാര്യ സ്ഥപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവരും കുലിപ്പണിക്കാരും മത്സ്യത്തൊഴിലാളികളും ജീവിക്കുന്ന ജനനിബിഡമായ പ്രദേശമാണിത്. കൃഷിക്കാരും കർഷക തൊഴിലാളികളും ഇവിടെ ജീവിക്കുന്നു. അതിഥി തൊഴിലാളികളേയും കാണാം.

6.9. ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തെ സ്വാധീനിക്കുന്ന ഘടകങ്ങൾ

പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളിൽ മത്സ്യത്തൊഴിലാളികൾ, കർഷകർ, കുലിപ്പണിക്കാർ, ചെറുകച്ചവടക്കാർ, സർക്കാർ ഉദ്യോഗസ്ഥർ, ബിസിനസ്സുകാർ, അതിഥി തൊഴിലാളികൾ എന്നിവർ ഉൾപ്പെടുന്നു. സ്ത്രീകളും പുരുഷന്മാരും തൊഴിലെടുക്കുന്നു.

കടലും പൊഴിയും കൃഷിയിടങ്ങളും ഉൾപ്പെട്ട പ്രദേശത്ത് പൊതു ഇടങ്ങൾ കാണാം. കടൽത്തീരം, കുളങ്ങൾ, പൊഴി ഇവയൊക്കെ ജനങ്ങൾ പൊതുവായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. സ്വകാര്യ വസ്തു വകകൾ കൂടാതെ, റോഡുകൾ ആവശ്യത്തിന് ഉള്ള സ്ഥലമാണ് വിഴിഞ്ഞം. ചന്തകൾ, വിനോദ സഞ്ചാര കേന്ദ്രങ്ങൾ എന്നിവയും ധാരാളം പേർക്ക് ജോലി നൽകുന്നു.

സഹകരണ സംഘങ്ങൾ, ബാങ്കുകൾ, സ്കൂളുകൾ, ആശുപത്രികൾ എന്നിവയിലും ആളുകൾ ജോലി ചെയ്യുന്നു. വാഹനങ്ങളും പെട്രോൾ പമ്പുകളും തൊഴിൽ ദാതാക്കളാണ്.

6.10. ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

വിദ്യാഭ്യാസത്തിലൂടെയും അനുഭവങ്ങളിലൂടെയും തനതായ കഴിവുകളിലൂടെയും ലഭ്യമായ സൗകര്യങ്ങൾ ഉപയോഗിച്ച് ജീവിതത്തിന്റെ ഗുണമേന്മ വർദ്ധിപ്പിക്കുവാനുള്ള തിരക്കിലാണ് പുതു തലമുറ.

കോൺക്രീറ്റ് ചെയ്തതോ ടൈൽ പാകിയതോ ആയ വീടുകൾ ധാരാളം ഉള്ളതായി കാണാം. ലൈബ്രറികൾ, വായനശാലകൾ, കലാകായിക

സംഘടനകൾ മുതലായവ ചുറ്റുവട്ടത് പ്രവർത്തിക്കുന്നു. ജലവിതരണ ശ്രംഗലകളും മാലിന്യ നിർമ്മാർജ്ജന മാർഗ്ഗങ്ങളുമുണ്ട്. റേഷൻ കടകളും അംഗനവാടികളും സർക്കാർ ഓഫീസുകളും സ്ഥിരമായി പ്രവർത്തിക്കുന്നു. ക്രമസമാധാനസ്ഥിതി, ചുരുക്കം ചില സന്ദർഭങ്ങളിലൊഴികെ, ഭദ്രമായിരിക്കുന്നു.

6.11. പദ്ധതിമൂലമുള്ള ആഘാതം

പകൽവീടിനായി നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭൂമി സർക്കാർ ഏറ്റെടുക്കുന്നതുവഴി ഉടമകളുടേയോ മറ്റുള്ളവരുടേയോ തൊഴിൽ, വരുമാനം, ഭക്ഷ്യസുരക്ഷ, ജീവിത നിലവാരം, ഉത്പാദന വിഭവങ്ങൾ എന്നിവയൊന്നും പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്നില്ല. ഉടമസ്ഥർക്ക് യാതൊരുവിധമായ സാമ്പത്തിക നഷ്ടവും സംഭവിക്കാനിടയില്ല. ചുറ്റുപാടുമുള്ള സ്ത്രീകളുടെ ഉപജീവന സാധ്യതകളെ പദ്ധതി പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുകയില്ല. നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുത്താൽ, അതുമൂലം പദ്ധതി പ്രദേശത്തോ അതിന് ചുറ്റുമുള്ള സ്ഥലങ്ങളിലോ ഉള്ള പ്രകൃതി വിഭവങ്ങൾക്ക് യാതൊരു പ്രശ്നവുമുണ്ടാവാകയില്ല. മണ്ണ്, വായു, ജലം, സസ്യലതാദികൾ എന്നിവയേയും പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കില്ല എന്ന് കാണുന്നു.

പൊതുവിഭവങ്ങളെ മാത്രമല്ല, മറ്റ് സ്വകാര്യ വസ്തുക്കൾ, സേവനങ്ങൾ, യൂട്ടിലിറ്റീസ് (ശ്രദ്ധശേഹശശേലഭ) എന്നിവയേയും ഒരു തരത്തിലും പദ്ധതി പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്നില്ല. ആരോഗ്യ സേവനങ്ങൾ വിദ്യാഭ്യാസ മേഖലയിലെ സേവനങ്ങൾ, ഭവന നിർമ്മാണ സൗകര്യങ്ങൾ, റോഡുകൾ, മാലിന്യ നിർമ്മാർജ്ജന മാർഗ്ഗങ്ങൾ, കൂഴൽ കിണറുകൾ മുതലായവയേയും ഏതെങ്കിലും തരത്തിൽ ബാധിക്കുന്നതായി കാണുന്നില്ല.

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ തുടങ്ങിയതിനു ശേഷം ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള തൊഴിൽ പ്രശ്നങ്ങൾ, നിർമ്മാണ സാമഗ്രികളുടെ ദൗർലഭ്യം എന്നിവ മുൻകൂട്ടി കണ്ടു അതിന്റെ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ആസൂത്രണം നടത്തേണ്ടതാണ്.

6.12. പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷകൾ

ഒറ്റപ്പെട്ടു പോകാനിടയുള്ള കുറെ ജീവിതങ്ങൾക്ക് ആശ്വാസകരമാകുന്ന പദ്ധതിയാണ് പകൽവീട്. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ

പരിചരണവും, സാമീപ്യവും ലഭ്യമാകാത്ത സമയത്ത്, സമാനാനുഭവമുള്ളവരുടെ ഒത്തുചേരൽ, ആനന്ദദായകമായ അനുഭവമായി മാറും എന്ന് ഉറപ്പാണ്. ഒരു പുനഃരധിവാസ പാക്കേജിന്റെ ഭാഗമായതിനാലും വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ കമ്പിനിയുടെ നിയന്ത്രണമുള്ള മാനേജ്മെന്റ് ഉറപ്പാകാം എന്നതിനാലും, നൂതനവും മനോഹരവുമായ ഒരു പദ്ധതിയാകും ഇതെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കാവുന്നതാണ്.

6.13. പദ്ധതി മൂലമുറപ്പാകുന്ന പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് പരിഹാരം

പകൽവീട് എന്ന പദ്ധതിക്കായി സ്ഥലമെടുക്കുന്നതിലൂടെയോ പദ്ധതി പൂർത്തിയായതിനു ശേഷമോ പദ്ധതി നടപ്പാക്കുമ്പോഴോ കാര്യമായ യാതൊരു പ്രശ്നങ്ങളും മുൻകൂട്ടി കാണുന്നില്ല. അപ്രതീക്ഷിതമായ സാഹചര്യങ്ങളുറപ്പായാൽ വിദഗ്ദ്ധമായ മാനേജ്മെന്റ് വഴി അവ പരിഹരിക്കാവുന്നതേയുള്ളൂ.

6.14. ഉപസംഹാരം

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ, ഭൂവുടമയ്ക്കും സമൂഹത്തിനും ഉറപ്പാകാനിടയുള്ള ലാഭനഷ്ടങ്ങളുടെ വിശകലനവും വിലയിരുത്തലുമാണ് ഈ അധ്യായത്തിൽ നടത്തിയത്. നിയമത്തിൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള എല്ലാ കാര്യങ്ങളും കണക്കിലെടുത്താണ് അഭിപ്രായ പ്രകടനങ്ങൾ നടത്തിയിട്ടുള്ളത്. ഇവയുടെയൊക്കെ വെളിച്ചത്തിൽ, സമൂഹത്തിനുറപ്പാകാനിടയുള്ള അനുകൂലവും പ്രതികൂലവുമായ ആഘാതങ്ങൾ എത്രമാത്രമാകുമെന്ന വിലയിരുത്തലാണ് അടുത്ത അധ്യായത്തിലുള്ളത്.

അദ്ധ്യായം ഏഴ്
സാമൂഹിക ആഘാതങ്ങൾ
(Social Impact)

7.1. ആമുഖം

വിഴിഞ്ഞം വില്ലേജിൽ തെന്നുകോണത്ത് സ്ഥാപിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പകൽവീട് എന്ന പദ്ധതിയ്ക്ക് വേണ്ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള അനുകൂലവും പ്രതികൂലവുമായ അനന്തര ഫലങ്ങളെ കുറിച്ചാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നത്.

7.2. സാമൂഹികഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുന്നതിനുള്ള രൂപരേഖയും സമീപനങ്ങളും

നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും അതിനു ശേഷവും പദ്ധതി മൂലം സമൂഹത്തിലുണ്ടാകാൻ ഇടയുള്ള നല്ലതും ചീത്തയുമായ ഫലങ്ങളെയാണ് ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ ആഘാതം എന്ന പദം കൊണ്ട് വിവക്ഷിക്കുന്നത്. പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ ഫലങ്ങളെ (Results) മൂന്നായി മനസ്സിലാക്കേ തുടങ്ങാം.

1. പ്രവൃത്തി പൂർത്തിയാക്കിയാലുടൻ പെട്ടെന്ന് സ്വാഭാവികമായി ഉണ്ടാകുന്ന ഫലം - അതിനെ output അഥവാ immediate results എന്നു വിളിക്കാം.
2. പെട്ടെന്നുണ്ടാകുന്ന ഫലം മൂലം, അതിന് ഒപ്പമോ ശേഷമോ അതു കാരണമോ ഉണ്ടാകുന്ന ഫലം - അതിനെ outcome അഥവാ intermediate result എന്നു വിളിക്കാം.
3. മൂന്നാമത്തെതായി നിർവ്വചിക്കപ്പെടുന്നത് Outcome ലഭ്യമാകുന്നത് മൂലം ദീർഘകാലാടിസ്ഥാനത്തിൽ ലഭ്യമാകുന്ന, ഉരുത്തിരിഞ്ഞു വരുന്ന ഫലം - അതിനെ impact എന്ന് വിളിക്കാം.

എങ്കിലും നിയമത്തിൽ ഇത്തരം വിഭജനങ്ങൾ കാണാത്തതിനാൽ, ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ ആഘാതം എന്ന് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് ഈ മൂന്ന് വിഭാഗത്തിലും വരുന്ന ഫലങ്ങളെയാണ്.

7.3. സാമൂഹിക ആഘാതങ്ങൾ

വിഴിഞ്ഞം വില്ലേജിൽ പകൽവീടിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ, കാര്യമായ യാതൊരു പ്രതികൂല സാഹചര്യങ്ങളുമില്ലാതെ എന്ന് ഈ പഠനശേഷം പറയാൻ കഴിയുന്നതല്ല. എന്നാൽ, പ്രസ്തുത പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കിയാൽ ഉണ്ടാകുന്ന ഫലങ്ങൾ (Result) സാമൂഹികമായി അനുകൂല സാഹചര്യങ്ങളാണ് ഉണ്ടാകുക.

7.3.1. നിർമ്മാണ ഘട്ടം

പകൽവീട് നിർമ്മിക്കുന്ന ഘട്ടത്തിൽ സ്വാഭാവികമായും ഉണ്ടാകുന്ന തൊഴിലവസരങ്ങൾ സമൂഹത്തിന് പ്രയോജനപ്പെടുന്ന ഘടകമാണ്. നിർമ്മാണ സാമഗ്രികളുടെ ക്രയവിക്രയത്തിലൂടെ നടക്കുന്ന സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങളും അനുകൂല സാഹചര്യങ്ങളാണ് സൃഷ്ടിക്കുക.

7.3.2. നിർമ്മാണാനന്തര ഘട്ടം

പകൽവീടിനുള്ള കെട്ടിടങ്ങളും അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളും പൂർത്തിയായാലുടൻ, അന്തോലിനങ്ങളെ പ്രവേശിപ്പിക്കാവുന്ന താണ്. ആവശ്യമായ ഉപകരണങ്ങളും ഫർണിച്ചറുകളും വ്യായാമ വിനോദ സൗകര്യങ്ങളും ക്രമീകരിച്ച്, ജീവനക്കാരുടെ സേവനങ്ങളും ഉറപ്പായാൽ പകൽവീട് പ്രവർത്തന സജ്ജമാകും.

7.4. അനുകൂല ഫലസാധ്യതകൾ

- പകൽസമയം കുടുംബങ്ങളിൽ ഒറ്റപ്പെട്ടു പോകാനിടയുള്ള ധാരാളം പേരെ പാർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള സൗകര്യം,
- കൂടുതലും മുതിർന്ന പൗരന്മാർക്ക് ആശ്വാസമാകും. അവരുടെ ഭക്ഷണം, വിനോദോപാധികൾ, വ്യായാമ സൗകര്യങ്ങൾ ഉറപ്പാക്കിയാൽ അവരുടെ ആരോഗ്യ സംരക്ഷണം എന്ന സാമൂഹിക ബാധ്യത നിറവേറ്റാനാകും. മാനസികവും ശാരീരികവുമായ ഉത്സാഹവും ഉന്മേഷവും മുതിർന്ന പൗരന്മാരുടെ അനുഭവസമ്പത്തിനൊപ്പം ഫലപ്രാപ്തി യിലെത്തിയാൽ, സാമൂഹിക ഇടപെടലുകളിൽ അവരുടെ പങ്കാളിത്തം വർദ്ധിക്കുകയും ചെയ്യും.
- അവരെ പ്രവർത്തന സജ്ജമാക്കുന്നതിലൂടെ അവർക്ക് കഴിയുന്ന ചെറു തൊഴിൽ പരിശീലനങ്ങൾ നൽകാനും, കരകൗശല

വസ്തുക്കളും ഓക്കാനം അങ്ങനെ ക്രിയാത്മക മാക്കാനും സാധിക്കും.

- വായനയിലും എഴുത്തിലും താൽപര്യമുള്ളവരുടെ കീഴ്, അവർക്ക് സ്വസ്ഥമായി സർഗ്ഗാത്മക പ്രവൃത്തി ചെയ്യാനാകും.
- വിദഗ്ദ്ധ ഡോക്ടർമാർ, മനശാസ്ത്രജ്ഞന്മാർ, കൗൺസിലർമാർ, യോഗാദ്ധ്യാപകർ മുതലായവരുടെ സേവനങ്ങൾ ഉറപ്പാക്കിയാൽ, പകൽ വീട്ടിലെ അന്തേവാസികൾക്ക് ജീവിതം ആരോഗ്യപ്രദവും ആനന്ദദായകവുമാകും.
- ജീവിത സായന്തനത്തിൽ ഗുണമേന്മയുള്ള കുറെ അനുഭവങ്ങളിലൂടെ അന്തേവാസികളായവർക്ക് കടന്നു പോകാനാകും.

7.5. പ്രതികൂല ഫലസാധ്യതകൾ

വൈവിധ്യമാർന്ന ജീവിതാനുഭവങ്ങളുമായാകാം പകൽ വീട്ടിൽ ആളുകൾ സമയം ചെലവഴിക്കാൻ വരുന്നത്. വിവിധ സാംസ്കാരിക, വിദ്യാഭ്യാസ പശ്ചാത്തലത്തിലുള്ളവർ ഒന്നിച്ച് കഴിയുമ്പോൾ സ്വാഭാവികമായും ഉറപ്പാകാനിടയുള്ള ചെറിയ പ്രശ്നങ്ങളെ അഭിസംബോധന ചെയ്യാനാകുന്ന അന്തരീക്ഷം ഉറപ്പാകുന്നതുവഴി പ്രതികൂല സാഹചര്യങ്ങളെ കുറച്ചു കൊടുവരാൻ ആകും.

7.6. ഉപസംഹാരം

അനുകൂലവും പ്രതികൂലവുമായ ഫലങ്ങളെ മുൻകൂട്ടി കൃത്യ അവയുടെ ഒരു വിശകലനമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയത്. പദ്ധതിയുടെ ഗുണദോഷ വിശകലനമാണ് അടുത്ത അദ്ധ്യായത്തിലുള്ളത്.

അദ്ധ്യായം എട്ട് ഗുണദോഷ വിശകലനം (Cost – Benefit Analysis)

8.1. ആമുഖം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമക്ക് ഉപകാരിയായ നേട്ടങ്ങളും കോട്ടങ്ങളും മാത്രമല്ല, സമീപ സ്ഥലങ്ങളിലെ ഭൂവുടമകൾക്ക് ഉപകാരിയായ നേട്ടങ്ങളും കോട്ടങ്ങളും എന്തൊക്കെ എന്ന് പരിശോധിക്കുകയാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ. പദ്ധതിയുടെ ന്യായീകരണവുമായി ഈ ഗുണദോഷ വിശകലനത്തിന് ബന്ധമുണ്ട്.

8.2. ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഭൂവുടമക്ക് ഉപകാരിയായ നേട്ടങ്ങളും കോട്ടങ്ങളും.

8.2.1. നേട്ടങ്ങൾ

- ഉടമകൾക്ക് തങ്ങൾ കൈമാറുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് മാനുവൽ ന്യായവുമായ വില ലഭിക്കുന്നു. കൂടുതൽ ലാഭകരമായി അത് നിക്ഷേപിക്കാം.
- സമൂഹ നിർമ്മിതിയിൽ പങ്കാളികളാകാനുള്ള അവസരം ലഭിക്കുന്നു.

8.2.2. കോട്ടങ്ങൾ

- പിതാവിൽ നിന്നു ലഭിച്ച ഭൂമിയുമായുള്ള ബന്ധം വിച്ഛേദിക്കപ്പെടും.
- ഭൂമിയുടെ വിലയായി ലഭിക്കുന്ന തുക ദീർഘമായ നിക്ഷേപമായി മാറ്റാനാകുന്നില്ലെങ്കിൽ, ക്രമേണ മൂല്യം കുറഞ്ഞുപോകാം.
- ഭാവിയിൽ ഭൂമിയുടെ വില വർദ്ധിക്കുമ്പോൾ, കൈവിട്ടു പോയ ഭൂമിയെപ്പറ്റി നഷ്ടബോധം തോന്നാം.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വഴി ഉടമയ്ക്കും സമൂഹത്തിനും ഗുണകരമായ ഫലങ്ങൾ ഉപകാരിയായ കൂടുതൽ സാധ്യത.

8.3. സമീപത്തെ ഭൂവുടമകൾക്ക് ഉറപ്പാക്കുന്ന നേട്ടങ്ങളും കോട്ടങ്ങളും

8.3.1. നേട്ടങ്ങൾ

- ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ സമീപത്തുള്ള വസ്തുക്കളുടെ വില സ്വാഭാവികമായും ഉയർന്നുവരും.
- ചെറിയ കച്ചവടക്കാർക്ക് ഗുണകരമാകും.
- കുറഞ്ഞ തോതിലെങ്കിലും ജോലിസാധ്യത വർദ്ധിക്കും.

8.3.2. കോട്ടങ്ങൾ

- കാര്യമായ യാതൊരു പ്രതികൂല ഫലങ്ങളും സമീപ വാസികൾക്ക് ഉറപ്പാക്കുകയില്ല.

8.4. ഉപസംഹാരം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി സ്ഥലമെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്കും സമൂഹത്തിനും ഉറപ്പാക്കാനിടയുള്ള ഗുണദോഷങ്ങളുടെ വിശകലനമാണ് ഈ അധ്യായത്തിൽ അവതരിപ്പിച്ചത്. അടുത്ത അധ്യായത്തിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത മാനേജ്മെന്റ് പ്ലാൻ വിശദീകരിക്കുന്നു.

അദ്ധ്യായം ഒൻപത്
സാമൂഹിക ആഘാത മാനേജ്മെന്റ് പ്ലാൻ
(Social Impact Management Plan)

9.1. ആമുഖം

സാമൂഹികഘാത പഠനത്തിന്റെ പ്രധാനപ്പെട്ട ഭാഗമാണ് സാമൂഹികഘാത മാനേജ്മെന്റ് പദ്ധതി. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉറപ്പാക്കാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ കഠിനം കുറയ്ക്കുന്നതിനോ ഇല്ലാതാക്കുന്നതിനോ ഉള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളാണ് മാനേജ്മെന്റ് പ്ലാനിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്.

9.2. സാമൂഹികഘാത മാനേജ്മെന്റ് പദ്ധതി രൂപീകരണത്തിന്റെ സമീപനം

മാന്യമായ നഷ്ടപരിഹാരവും നടപടിക്രമങ്ങളിലുള്ള സുതാര്യതയും വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ട ഘടകങ്ങളാണ്. RFCTLARR Act, 2013 സെക്ഷൻ 26, 27, 28, 29-ൽ നിഷ്കർഷിക്കുന്ന നടപടികളും മാനദണ്ഡങ്ങളും പാലിച്ച്, പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂവുടമയ്ക്ക് മാന്യവും സുതാര്യവും മികച്ചതുമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കുക എന്നതാണ് സാമൂഹികഘാത മാനേജ്മെന്റ് പദ്ധതി രൂപീകരണത്തിന്റെ സമീപനം.

9.3. സാമൂഹികഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ലക്ഷ്യങ്ങൾ

1. പദ്ധതിമൂലം നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമക്ക് നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂമിയുടേയും അവയിലെ വൃക്ഷലതാദികളുടേയും വില നിയമാനുസരണം കണക്കാക്കി ഇടനിലക്കാരെ ഒഴിവാക്കി എത്രയും വേഗം വിതരണം ചെയ്യുക.
2. ഇക്കാര്യങ്ങളിൽ സർക്കാർ സംവിധാനങ്ങളെ പ്രവർത്തന സജ്ജമാക്കാൻ സഹായിക്കുക.
3. ഭൂമി വിട്ടു നൽകുന്നവർക്ക് യാതൊരു പ്രശ്നങ്ങളും ഉറപ്പാക്കാതെ കൂടുതൽ മികച്ച ജീവിത സാഹചര്യങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കാൻ സഹായിക്കുക.

9.4. പ്രത്യേകാലത ലഘൂകരണ പദ്ധതി രൂപീകരണ പ്രക്രിയ

ഭൂമി വിട്ടു നൽകുന്നതു വഴി ഭൂവുടമക്ക് ഉപകാഹിസയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ എങ്ങനെ നികത്താനാകും എന്നതിനെക്കുറിച്ച് പഠന സമയത്ത് അന്വേഷിക്കുകയും ആലോചിക്കുകയും ചെയ്തു. നിയമവ്യവസ്ഥകളും പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് ലഘൂകരണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്.

9.5. അർത്ഥനാധികാരിയുടെ പങ്ക്

പകൽവീട് പദ്ധതിയുടെ അർത്ഥനാധികാരി വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ കമ്പനിയുടെ മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടറാണ്. പകൽവീടിനായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായുള്ള റിക്വിസിഷൻ നൽകിയതും തുറമുഖ കമ്പനിയാണ്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം വകുപ്പ് 40-ൽ പറയുന്ന വിധത്തിൽ, അടിയന്തിരമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേ തില്ലെന്ന് റിക്വിസിഷൻ ഫോം - 2 പ്രകാരം സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള രേഖയിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത ഭൂമി പകൽവീട് പദ്ധതിക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നതിന് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ തീരുമാനം (resolution) ബാധകമല്ല എന്നും രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ചെയ്യേ പണികൾ ചെയ്യുന്നതിനും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനുള്ള നടപടികൾ തുടങ്ങുന്നതിനും അനുവാദം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതായും അതിൽ കാണുന്നു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ ചെലവുകൾ വഹിക്കുന്നതിനുള്ള ബഡ്ജറ്റ് ഇല്ല എന്നാണ് ഫോം 2-ൽ കാണുന്നത്. മാത്രമല്ല, ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥരുടെ തടസ്സങ്ങൾ, ഉപേക്ഷിൽ, അത് പരിഗണിച്ചിട്ടില്ലെന്നും രേഖയിലുണ്ട്. ഈ പദ്ധതിക്കായി മറ്റ് ഉചിതമായ സ്ഥലം ലഭ്യമല്ല എന്നും കുറിച്ചിട്ടുണ്ട്.

9.6. മേൽ നോട്ടു കർത്തവ്യങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കാര്യങ്ങൾ നിയമങ്ങൾക്കും ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുയോജ്യമായി നടക്കുന്നു എന്ന് ഉറപ്പു വരുത്തുന്നതിനായി ഒരു മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മിറ്റിയെ നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണ്. ജനപ്രതിനിധികൾ,

പൊതു പ്രവർത്തകർ, ഉദ്യോഗസ്ഥർ എന്നിവരെ പ്രസ്തുത സമിതിയിൽ ഉചിതമായ പ്രാതിനിധ്യത്തോടെ ഉൾപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്.

9.7. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് (Public Hearing)

(3.7 കാണുക)

9.8. പ്രതികൂല ഫലമുറപ്പാക്കുന്ന കാര്യങ്ങൾ ഒഴിവാക്കുന്നതിനും ലഘൂകരിക്കുന്നതിനും പരിഹരിക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ.

പകൽ വീടിനായി നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിലോ അതിനു ശേഷമുള്ള നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലോ പകൽവീട് പ്രവർത്തനക്ഷമമാകുമ്പോഴോ വിപരീത പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്നില്ല. സാമൂഹിക, സാംസ്കാരിക, രാഷ്ട്രീയ സാഹചര്യങ്ങൾ അനുകൂലമാണ്. എങ്കിലും, അപ്രതീക്ഷിതമായോ അസാധാരണമായോ ഉറപ്പായേക്കാനിയുള്ള തടസ്സങ്ങൾ മുന്നിൽ കണ് പദ്ധതി നിർവ്വഹണം ആസൂത്രണം ചെയ്യേ തുടർ.

- നിർമ്മാണ പൂർവ്വ ഘട്ടത്തിൽ, ഭൂവുടമകൾക്ക് നൽകേണ്ടതായ നഷ്ടപരിഹാരത്തുക ന്യായമായും നിയമാനുസരണമായും നിശ്ചയിച്ച് എത്രയും വേഗം കൈമാറുക.
- ഒരു ഘട്ടത്തിലും നിയമ പോരാട്ടങ്ങൾക്ക് വഴിവയ്ക്കാത്ത വിധം ഭൂവുടമകളുമായി ആശയവിനിമയം നടത്തുക.
- ഒരു ഘട്ടത്തിലും ഇടനിലക്കാരെ ഇടപെടുത്താതിരിക്കുക.
- തൊഴിൽ പ്രശ്നങ്ങൾ ഉറപ്പാക്കാതെ ശ്രദ്ധിക്കുക.
- വേർതിരി സുരക്ഷ എല്ലാ ഘട്ടത്തിലും ഉറപ്പാക്കുക.
- പരിസരവാസികളെ മുഖവിലയ്ക്കെടുത്ത് സുരക്ഷാ മോഷണ സാധ്യതകൾ എന്നിവയെപ്പറ്റി ബോധമുറപ്പാക്കുക.
- പൊതുജനങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കാനായി വേർതിരിച്ചിട്ടുള്ള വഴി തടസ്സപ്പെടുത്താതെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ പൂർത്തിയാക്കുക.
- ഗുണമേന്മയുള്ള ഉപകരണങ്ങളും നിർമ്മാണ സാമഗ്രികളും ഉപയോഗിക്കുന്നുവെന്ന് ഉറപ്പാക്കുക.

- നിർമ്മാണ പുരോഗതി നിശ്ചിത സമയക്രമമനുസരിച്ച് വിലയിരുത്തുക.

9.9. ഉപസംഹാരം

പകൽവീട് പദ്ധതിയുമായും അതിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായും ബന്ധപ്പെട്ട് പ്രത്യക്ഷത്തിൽ പ്രതികൂല പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ പ്രതീക്ഷിക്കുന്നില്ലെങ്കിലും, സാധാരണയായി ഉറപ്പാകാനിടയുള്ള പ്രശ്നങ്ങൾ കൂടി മുന്നിൽ കണ്ട്, സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത മാനേജ്മെന്റ് പദ്ധതി നിർദ്ദേശിക്കുകയാണ് ഈ അഭ്യായത്തിൽ ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. പഠനത്തിന്റെ കൈത്തലു കളുടേയും അവയിലധിഷ്ടിതമായ ശുപാർശകളുടേയും സംക്ഷിപ്ത അവതരണമാണ് പത്താമത്തെ അഭ്യായത്തിൽ ഉള്ളത്.

അദ്ധ്യായം പത്ത്
പ്രധാന കണ്ടെത്തലുകളും ശുപാർശകളും
(Findings and Recommendations)

10.1. ആമുഖം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ വിഴിഞ്ഞം വില്ലേജിൽ തെന്നൂർകോണത്ത്, വിഴിഞ്ഞം അന്താരാഷ്ട്ര തുറമുഖ നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പുനഃരധിവാസ പാക്കേജിന്റെ ഭാഗമായ പകൽവീടിന് വേണ്ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്ന നടപടിയിൽ, സാമൂഹികാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുകയും സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത മാനേജ്മെന്റ് പ്ലാൻ നിർദ്ദേശിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. പ്രധാന കണ്ടെത്തലുകളും ശുപാർശകളുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ അവതരിപ്പിക്കുന്നത്.

10.2. പ്രധാന കണ്ടെത്തലുകൾ

- 10.2.1. ഏറ്റെടുക്കാനുള്ള നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ശ്രീ. വിമൽകുമാർ സി.എൽ, ശ്രീമതി. കരുണ എസ്. വിജയ് എന്ന ഭാര്യാഭർത്താക്കന്മാരുടെ പേരിൽ 11/06/2007-ൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. അവർ നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ കുളത്തൂർ വില്ലേജിൽ വെൺകടവ് അലയ്ക്കോണം തേജസ്സിൽ താമസിക്കുന്നു.
- 10.2.2. നിയമാനുസരണം ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തുക ലഭിച്ചാൽ, ഭൂമി വിട്ടുനൽകാൻ ഉടമസ്ഥർ തയ്യാറാണ്.
- 10.2.3. ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ യാതൊരുവിധ നിർമ്മാണങ്ങളും കാണുന്നില്ല. ആരും താമസിക്കുന്നുമില്ല.
- 10.2.4. പ്രസ്തുത ഭൂമിയിൽ വൃക്ഷലതാദികൾ ഉള്ളതായി കാണുന്നു. 12 ഫലം നൽകുന്ന തെങ്ങുകൾ, 70 മുട്ട് വാഴകൾ, 1 പുളിമരം, 2 പ്ലാവുകൾ, 4 അടയ്ക്കാമരം, 1 ആഞ്ഞിൽ എന്നിവയാണ് ഭൂമിയിൽ ഉള്ളത്.

- 10.2.5. ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥർക്ക് താമസിക്കുന്നതിനായി നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ കുളത്തൂർ വില്ലേജിൽ വീട് ഉൾപ്പെടെ. അവിടെയാണ് അവർ താമസിക്കുന്നത്. സ്വന്തമായി അവർക്ക് വേറെ ഭൂസ്വത്തുക്കളുമുണ്ട്.
- 10.2.6. നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി സർക്കാർ ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക, രാഷ്ട്രീയ പ്രശ്നങ്ങൾ ഉൾക്കൊള്ളുന്ന സാഹചര്യമൊന്നുമില്ല.
- 10.2.7. നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയുടെ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്തുകൂടെ കടന്നു പോകുന്ന ടാറിട്ട മൂന്ന് - നാല് മീറ്റർ വീതിയുള്ള റോഡിന് പടിഞ്ഞാറായി രാജരാജേശ്വരി ക്ഷേത്രം സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു. ക്ഷേത്ര ഭരണസമിതിക്ക്, സമീപത്ത് പകൽവീട് പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതിനോട് അനുകൂല സമീപനമാണ് ഉള്ളത്.
- 10.2.8. നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയുടെ ഏകദേശം മദ്ധ്യഭാഗത്തായി അഞ്ചര അടി വീതിയിൽ കുറുകെ കിഴക്കു പടിഞ്ഞാറായി ഒരു വഴി കാലാകാലങ്ങളായി പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നു. സ്ഥലമുടമ പൊതുജന താൽപര്യർത്ഥം സൗജന്യമായി നീക്കി വെച്ചതാണ് ഈ വഴി. പകൽവീട് പദ്ധതി വരുമ്പോൾ. ഈ വഴി അങ്ങനെയൊന്ന നിലനിറുത്തണമെന്ന താൽപര്യം സ്ഥലമുടമയും സമീപത്തെ ക്ഷേത്ര ഭാരവാഹികളും പ്രകടിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.
- 10.2.9. വിഴിഞ്ഞം തുറമുഖ പദ്ധതി കാരണം ബാധിക്കപ്പെട്ട സാമൂഹ്യ വിഭാഗങ്ങളുടെ ഇടയിൽ പകൽവീട് പദ്ധതിയോട് അനുകൂല സമീപനമാണ് ഉള്ളതെന്ന് കാണുന്നു.
- 10.2.10. ശുദ്ധജല ലഭ്യത, കൂടുതൽ വികസിപ്പിച്ചെടുക്കാവുന്ന ഗതാഗത സൗകര്യം, പ്രകൃതി രമണീയമായ അന്തരീക്ഷം എന്നിവ അനുകൂല ഘടകങ്ങളാണ്.
- 10.2.11. വിഴിഞ്ഞം - പൂവാർ റോഡിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 100 മീറ്റർ തെക്കോട്ട് മാറിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. എങ്കിലും, തെന്നൂർക്കോണം ഭാഗത്തുനിന്ന് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയുടെ പടിഞ്ഞാറേ അതിരിലൂടെ കടന്നു പോകുന്ന റോഡിന്റെ പ്രവേശന ഭാഗം

ഇടുങ്ങിയതും നിലവിൽ അപകട സാധ്യത ഉള്ളതുമാണെന്ന് കാണാവുന്നതാണ്.

10.3. പ്രധാന ശുപാർശകൾ

- നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ, നിയമാനുസരണം, കോൺട്രാക്ടർ, തൊഴിലാളികൾ, മറ്റ് അനുബന്ധ കാര്യങ്ങൾ എന്നിവ നിശ്ചയിച്ച് സമയക്രമമനുസരിച്ച് പ്രവൃത്തി ആരംഭിക്കുക.
- പദ്ധതി പ്രകാരം അംഗീകൃത രൂപരേഖയ്ക്ക് അനുയോജ്യമായി നിർമ്മാണം പുരോഗമിക്കുന്നുവെന്ന് ഉത്തരവാദിപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ ഉറപ്പു വരുത്തുക.
- ഗുണമേന്മയുള്ള ഉപകരണങ്ങളും നിർമ്മാണ സാമഗ്രികളും ഉപയോഗിക്കുന്നുവെന്ന് ഉറപ്പാക്കുക.
- നിർമ്മാണ പുരോഗതി നിശ്ചിത സമയക്രമമനുസരിച്ച് വിലയിരുത്തുക.
- വേക്ത്ര സുരക്ഷാ ക്രമീകരണങ്ങൾ നടത്തുകയും അവയുടെ പ്രവർത്തന ക്ഷമത മികച്ചതായി നിലനിർത്തുകയും ചെയ്യുക.
- യന്ത്രങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കാതിരിക്കുക മുതലായ ദുരന്തങ്ങൾ ഒഴിവാക്കാനായി എല്ലാ പഴുതുകളും അടച്ച് ആസൂത്രണം ചെയ്യുക.
- നിർമ്മാണ പൂർവ്വ ഘട്ടത്തിൽ, ഭൂവുടമക്ക് നൽകേണ്ടതായ നഷ്ട പരിഹാരത്തുക ന്യായമായും നിയമാനുസരണവും നിശ്ചയിച്ച് എത്രയും വേഗം കൈമാറുക.
- പ്രദേശവാസികൾക്ക് പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അവബോധം വളർത്തുന്നതിനായി ശ്രദ്ധിക്കുക.

10.4. ഉപസംഹാരം

റിപ്പോർട്ട് പൂർത്തിയാകുന്നു. സാമൂഹികാഘാത പഠനവും സാമൂഹിക പ്രത്യഘാത മാനേജ്മെന്റ് പ്ലാനും തയ്യാറാക്കുന്നതിന് 2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമവും അതിലധിഷ്ഠിതമായ പ്രായോഗിക സമീപനവുമാണ് അടിസ്ഥാനമാക്കിയിട്ടുള്ളത്. അനുബന്ധങ്ങളിലും അവലംബങ്ങളിലും ഈ റിപ്പോർട്ടിന്റെ ഭാഗമായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.
