

പെരുമാതുറ-താഴംപള്ളി പാലത്തിനോട്
ചേർന്നുള്ള ശ്രീമതി ഉഷാസതികുമാറിന്റെ
വസ്തുവിലേക്ക് പ്രവേശനം അനുവദിക്കുന്നതിനുള്ള
റോഡുനിർമ്മാണം

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടും
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ രൂപരേഖയും

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറേറ്റ്

തീയതി : 25.07.2022

തയ്യാറാക്കിയത്



അദ്ധ്യാന

കേരള ഫോറം ഓഫ് പാർട്നേഴ്സ് ഇൻ ഫങ്ഷണൽ വൊക്കേഷണൽ ട്രെയിനിംഗ്,
കൂടാരം, പാർവ്വതി നഗർ, മേനംകുളം, കഴക്കൂട്ടം പി.ഒ.
തിരുവനന്തപുരം-695582 കേരളം, ഇന്ത്യ

(സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന യൂണിറ്റ്,
തിരുവനന്തപുരം ജില്ല)

**Construction of Road Leading to the Plot of Smt. Usha Sathikumar
Adjacent to Perumathura-Thazhampalli Bridge**

Adhwana SIA Unit Team

Adv. (Dr.) J. Mary John

Riyaz M. R.

Rajammal R.

Adv. Juno Lopez

Type setting

Suresh Kumar Sreedharan

Submitted to:

Deputy Collector (L.A)

Collectorate,

Civil Station,

Kudappanakunnu,

Thiruvananthapuram - 695 043



ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1	:	എക്സിക്യൂട്ടീവ് സംഗ്രഹം
അദ്ധ്യായം 2	:	പഠനരീതി
അദ്ധ്യായം 3	:	പദ്ധതി വിശദവിവരങ്ങൾ
അദ്ധ്യായം 4	:	ഭൂമിയുടെ മൂല്യനിർണ്ണയം
അദ്ധ്യായം 5	:	ഗുണദോഷവിശകലനം
അദ്ധ്യായം 6	:	സാമൂഹ്യസാമ്പത്തിക സാഹചര്യങ്ങൾ
അദ്ധ്യായം 7	:	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി
അദ്ധ്യായം 8	:	പ്രധാന കണ്ടെത്തലുകളും ശുപാർശകളും

അനുബന്ധങ്ങൾ

A1 : Interview Schedule

A2 : Gazette Notification

A3 : Government Order - Revenue (B) Department dt 20/03/2019

A4 : Government Order - Revenue (B) Department dt 02/03/2020

A5 : Government Order - Harbour Engineering Department dt 05/03/2020

A6 : Re-Order dt 07/06/2022

A7 : Form of Requisition for Acquisition of Land

A8 : Details of the Land

A9 : Alignment Sketch

A10 : Newspaper Advertisements

A11 : Participants List of Public Hearing



അദ്ധ്യായം 1

എക്സിക്യൂട്ടീവ് സംഗ്രഹം
(Executive Summary)



1.1. ആമുഖം

‘പെരുമാതുറ താഴംപള്ളി പാലത്തിനോട് ചേർന്നുള്ള ശ്രീമതി ഉഷാ സതികുമാറിന്റെ വസ്തുവിലേക്ക് പ്രവേശനം അനുവദിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി റോഡ് നിർമ്മാണം’ എന്ന പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹികാഘാത പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നതിന് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടി ക്രമ പ്രകാരം സാമൂഹികാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി എംപാനൽ ചെയ്തിട്ടുള്ള സന്നദ്ധസംഘടനയായ ‘അദ്ധ്യാന’ യെ നിയമാനുസൃതമായ നടപടിക്രമങ്ങൾ പാലിച്ച് ചുമതലപ്പെടുത്തുകയുണ്ടായി. (Proceedings of the District Collector, Thiruvananthapuram : K3/266076/20(1) dt. 01.01.2022 & K3/266076/20 dt. 17.06.2022 & Kerala Gazette No. 3854 dt. 30.12.2021)

The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (RFCTLARR Act, 2013) പ്രകാരം അദ്ധ്യാന നടത്തിയ സാമൂഹികാഘാത പഠനത്തിന്റെ എക്സിക്യൂട്ടീവ് സംഗ്രഹം (Executive Summary) ആണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ചേർത്തിട്ടുള്ളത്.

1.2. പദ്ധതി സംഗ്രഹം

1.2.1. പദ്ധതി ലക്ഷ്യം (Objective of the project)

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ ചിറയിൻകീഴ് താലൂക്കിൽ ശാർക്കര വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന റീ-സർവ്വേ നമ്പർ 805/2, 805/3, 805/13, 805/15, 805/16 എന്നീ വസ്തുക്കളിൽ നിന്ന് ആകെ 8.66 സെന്റ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്ത് ‘പെരുമാതുറ താഴംപള്ളി പാലത്തിനോട് ചേർന്നുള്ള ശ്രീമതി ഉഷാ സതികുമാറിന്റെ വസ്തുവിലേക്ക് പ്രവേശനം അനുവദിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി റോഡ് നിർമ്മാണം’ എന്ന പ്രസ്തുത പദ്ധതി നടപ്പാക്കുക എന്നതാണ് പദ്ധതി ലക്ഷ്യം.

1.2.2. പഠന ലക്ഷ്യം (Objective of the study)

ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളുടെ ആദ്യ പടിയായ സാമൂഹികാഘാത പഠനം നടത്തി സാമൂഹികാഘാത നിവാരണ പദ്ധതി (Social Impact Mitigation Plan) ഉൾപ്പെടെ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നതാണ് പഠന ലക്ഷ്യം.

1.3. പദ്ധതി പ്രദേശം (Project Location)

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ ചിറയിൻകീഴ് താലൂക്കിൽ ശാർക്കര വില്ലേജിൽ റീ-സർവ്വേ നമ്പർ 805/2, 805/3, 805/13, 805/15, 805/16 എന്നീ



സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉള്ള വസ്തുക്കളിൽ നിന്ന് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ആകെ 8.66 സെന്റ് സ്ഥലം ഉൾപ്പെടെ 10.48 സെന്റ് സ്ഥലം.

1.4. പദ്ധതി പ്രവർത്തനം (Project Activities)

പ്രസ്തുത 10.48 സെന്റ് സ്ഥലം ഉപയോഗിച്ച് ശ്രീമതി ഉഷാസതികുമാറിന്റെ വസ്തുവിലേക്ക് പ്രവേശിക്കുന്നതിനും പൊതുജനങ്ങൾക്ക് ഇരുവശത്തു കൂടിയും പ്രവേശിച്ച് സഞ്ചരിക്കുന്നതിനുമുള്ള റോഡ് നിർമ്മാണമാണ് പദ്ധതി പ്രവർത്തനം. (GO No. 189/2019 dt. 05.03.2019 & GO (Rt) No. 897/2020/RD dt. 02.03.2020 of Revenue (B) Department).

1.5. പഠനരീതി (Methodology)

‘പെരുമാതൃ താഴംപള്ളി പാലത്തിനോട് ചേർന്നുള്ള ശ്രീമതി ഉഷാസതികുമാറിന്റെ വസ്തുവിലേക്ക് പ്രവേശനം അനുവദിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി റോഡ് നിർമ്മാണം’ എന്ന പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി RFCTLARR ACT, 2013, RFCTLARR RULES, 2014 എന്നിവ പ്രകാരം സാമൂഹികാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി വിവര ശേഖരണത്തിന് രണ്ടു തരം സ്രോതസ്സുകളെയാണ് പ്രധാനമായും ആശ്രയിച്ചത്.

1.5.1. പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകൾ (Primary Sources)

1. പദ്ധതി ബാധിത വസ്തുക്കളുടെ ഉടമസ്ഥരും അവരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളും.
2. പ്രസ്തുത പ്രദേശത്തെ ജനപ്രതിനിധികൾ.
3. ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറുടെ ഓഫീസ് സ്റ്റാഫ്.
4. സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ), ജനറൽ സിവിൽസൂപ്പർവൈസർ, കൂടപ്പനക്കുന്ന്.
5. എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, ഹാർബർ എൻജിനീയറിംഗ്, തിരുവനന്തപുരം.
6. അസി.എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, MPFH
7. സബ് ഡിവിഷൻ, തുറമുഖ എൻജിനീയറിംഗ് വകുപ്പ്, താഴംപള്ളി, അഞ്ചുതെങ്ങി, പി.ഒ. തിരുവനന്തപുരം.
8. അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയർ, MPFH Section II/1.
9. വില്ലേജ് ഓഫീസ് സ്റ്റാഫ്, ശാർക്കര വില്ലേജ്.
10. ചിറയിൻകീഴ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ് സ്റ്റാഫ്.

1.5.2. ദ്വിതീയ സ്രോതസ്സുകൾ (Secondary Sources)

1. തിരുവനന്തപുരം ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) യുടെ ഓഫീസിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായ രേഖകൾ.



2. സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ ജനറലിന്റെ ഓഫീസിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായ രേഖകൾ.
3. ശാർക്കര വില്ലേജ് ഓഫീസിൽ നിന്ന് ശേഖരിച്ച രേഖകൾ.
4. RFCTLARR Act, 2013 എന്ന നിയമവും അനുബന്ധ ചട്ടങ്ങളും നിയമങ്ങളും.

മുൻകൂട്ടി തയ്യാറാക്കിയ അഭിമുഖ പട്ടിക (Interview Schedule) ഉപയോഗിച്ച് പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളിൽ നിന്ന് അധ്യാന SIA ടീം നേരിട്ടും ഫോണിലൂടെയും ഈമെയിലിലൂടെയും ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച്, വിശകലനം ചെയ്ത്, പദ്ധതിയുടെയും സാമൂഹികാഘാതപഠനത്തിന്റെയും മുഖ്യലക്ഷ്യത്തെ മുൻനിർത്തിയാണ് ഈ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ദ്വിതീയരേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ലഭ്യമായ വിവരങ്ങളുടെ വസ്തുനിഷ്ഠത ഉറപ്പാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

1.6. പ്രധാന കണ്ടെത്തലുകൾ (Major Findings)

- തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ ചിറയിൻകീഴ് താലൂക്കിൽ ശാർക്കര വില്ലേജിൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 805/2, 805/3, 805/13, 805/15, 805/16 എന്നീ വസ്തുക്കളുടെ 5 ഉടമസ്ഥരെയും അവരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളെയുമാണ് ‘റോഡ് നിർമ്മാണം’ എന്ന പദ്ധതിക്കു വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നത്.
- ബാധിതരായ വ്യക്തികളോ കുടുംബങ്ങളോ ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തോ അത് ഉൾപ്പെടുന്ന വസ്തുക്കളിലോ സ്ഥിരതാമസമില്ല.
- അഞ്ച് ഉടമസ്ഥരിൽ ഒരാൾ (റീസർവ്വേ. നമ്പർ. 805/15) പ്രസ്തുത വസ്തുവിന്റെ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്ത് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള കെട്ടിടത്തിൽ സ്വന്തമായി കട നടത്തി ഉപജീവന മാർഗ്ഗം കണ്ടെത്തുന്നു. മറ്റു തൊഴിലാളികൾ ഇല്ല.
- മൂന്ന് ഉടമസ്ഥരുടെ കുടുംബങ്ങളിലുള്ള മൂന്ന് പേർ പ്രമേഹം, അർബുദം, മാനസിക പ്രയാസങ്ങൾ എന്നിവയാൽ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ അനുഭവിക്കുന്നവരാണ്.
- എല്ലാവരും ഒബിസി വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നവരാണ്.
- നാല്പുരുഷൻമാരും ആറ് സ്ത്രീകളുമുൾപ്പെടെ 10 പേരാണ് അഞ്ച് കുടുംബത്തിലായുള്ളത്.
- എല്ലാ കുടുംബങ്ങൾക്കും റേഷൻകാർഡ് ഉണ്ട്.
- അഞ്ച് റീ-സർവ്വേ നമ്പറുകളിലുള്ള വസ്തുക്കൾക്കും പട്ടയമുണ്ട്.
- രണ്ട് വസ്തുക്കൾ പരമ്പരാഗതമായി ലഭ്യമായവയും മൂന്ന് വസ്തുക്കൾ വിലയാധാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് വാങ്ങിയിട്ടുള്ളവയുമാണ്.



- എല്ലാ വസ്തുക്കളും പുരയിടങ്ങളാണ്.
- അഞ്ച് വസ്തുക്കളിലും ഫലം നൽകുന്ന തെങ്ങുകളുണ്ട്.
- അഞ്ചു പേരിൽ മൂന്നു പേർക്ക് ഏറ്റെടുക്കാനുള്ള സ്ഥലം ഉൾപ്പെടുന്ന വസ്തുക്കളെ കൂടാതെ വേറെ വസ്തുക്കൾ ഉണ്ട്. ; രണ്ട്. പേർക്ക് പ്രസ്തുത വസ്തുക്കൾ മാത്രമാണുള്ളത്.
- ഏറ്റെടുക്കാൻ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള 8.66 സെന്റ് സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥർക്കെല്ലാവർക്കും RFCTLARR ACT, 2013 പ്രകാരമുള്ള എല്ലാ നഷ്ടപരിഹാരങ്ങൾക്കും അർഹതയുള്ളതായി കാണുന്നു.
- റീ-സർവ്വേ നമ്പർ 805/15 ന്റെ ഉടമസ്ഥന് ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന അദ്ദേഹത്തിന്റെ സ്ഥലത്ത് കടയും കച്ചവടവും നിലവിലുള്ളതിനാൽ, അക്കാര്യം കൂടെ നഷ്ടപരിഹാര നിർണ്ണയ പ്രക്രിയയിൽ പരിഗണിക്കേണ്ടതുണ്ടെന്ന് കാണുന്നു.
- രണ്ട് മുതിർന്ന പൗരന്മാരും മൂന്ന് രോഗാതുരരും ബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങൾക്കിടയിലുള്ളതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങൾ എത്രയും വേഗം പൂർത്തിയാക്കി നഷ്ടപരിഹാരത്തുക വിതരണം ചെയ്യാൻ നടപടികൾ ത്വരിതപ്പെടുത്താനുള്ള സാഹചര്യമുള്ളതായി കാണുന്നു.
- നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള റോഡ് നിർമ്മാണം പൂർത്തിയായാൽ ശ്രീമതി ഉഷാ സതികുമാർ മാത്രമല്ല, മറ്റ് 4 വസ്തുക്കളുടെ ഉടമസ്ഥർക്കും കുടുംബാംഗങ്ങൾക്കും പൊതുജനങ്ങൾക്കും പ്രസ്തുത റോഡ് ഉപയോഗപ്രദമാകുന്നതായി കാണുന്നു. ഇത് പദ്ധതിമൂലമുള്ള സാമൂഹിക നേട്ടമായി കൂടെ മനസ്സിലാക്കുന്നു.
- പെരുമാതുറ-താഴംപള്ളി പാലത്തിന്റെ കിഴക്ക് വശത്തായി നിർമ്മിക്കുന്ന നിർദ്ദിഷ്ട വഴിയുടെ തെക്ക് ഭാഗത്തു കൂടെയും വടക്കു ഭാഗത്തു കൂടെയും പ്രസ്തുത വഴിയിലൂടെ പൊതുജനങ്ങൾക്ക് സഞ്ചരിക്കാവുന്നതാണ്.
- വിനോദസഞ്ചാരത്തിനും മത്സ്യ വിപണനത്തിനും സംസ്കരണ പദ്ധതികൾക്കും കൂടുതൽ സാധ്യതയുള്ള പ്രദേശമായതിനാൽ പുതുതായി നിർമ്മിക്കാൻ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള റോഡിന്റെ ആവശ്യകതയും ഉപയോഗവും വർദ്ധിക്കുമെന്നും മനസ്സിലാക്കുന്നു.
- നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്ക് ബദലായി മറ്റു പദ്ധതികൾ ഈ പദ്ധതി ലക്ഷ്യപ്രാപ്തിക്കായി കണ്ടെത്താനാവില്ല എന്ന വിലയിരുത്തലാണുള്ളത്.

1.7. സാമൂഹിക ആഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നടപ്പാക്കിയാൽ ഏറ്റെടുക്കാൻ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള വസ്തുവിന്റെ ഉടമസ്ഥർക്കും സമൂഹത്തിനും ഉണ്ടാകുന്ന നേട്ടങ്ങൾ കോട്ട



ങ്ങളെക്കാൾ അധികമാണ്. ഏറ്റെടുക്കലിലൂടെ വസ്തുക്കളുടെ ഉടമസ്ഥർക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾ RFCTLARR ACT, 2013 സർക്കാർ ഉത്തരവ് GO (MS) No. 448/2017/RD dt 29/12/2017 എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയാൽ വേഗത്തിൽ പരിഹരിക്കാവുന്നതേയുള്ളൂ.

എന്നിരുന്നാലും, സാമൂഹിക ആഘാത നിർവ്വണ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ചില പ്രധാന കാര്യങ്ങൾ കൂടെ ശ്രദ്ധയിൽ വയ്ക്കേണ്ടതാണെന്ന് കാണുന്നു.

1. നഷ്ടപരിഹാരം നിയമാനുസൃതമായും നഷ്ടസാധ്യതകൾ മുഴുവൻ പരിഗണിച്ചും വേഗത്തിൽ നിശ്ചയിക്കുകയും അത് ബന്ധപ്പെട്ട ഉടമസ്ഥരെ വ്യക്തമായി ബോധ്യപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുക. അനാവശ്യമായ നിയമപോരാട്ടങ്ങളും കാലതാമസവും ഒഴിവാക്കാൻ ഇത് ഉപകരിക്കും.
2. അപ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരങ്ങൾ നിശ്ചയിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ എത്രയും വേഗം അത് ബന്ധപ്പെട്ട അർഹതയുള്ളവർക്ക് വിതരണം ചെയ്യുന്ന നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കുക.
3. സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ ബാധിക്കുന്ന വ്യക്തികൾക്കും സർക്കാരിനുമിടയിൽ നുഴഞ്ഞുകയറാൻ സാധ്യതയുള്ള ഇടനിലക്കാരെ ഒഴിവാക്കാനുള്ള ബോധവൽക്കരണവും ശ്രദ്ധയും ആവശ്യമാണ്. അർഹിക്കുന്നവർക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതിന് ഇത് ഉപകരിക്കും.
4. ബന്ധപ്പെട്ടവരുമായി നടത്തിയ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് (Public Hearing) വഴി ലഭിച്ച നിർദ്ദേശങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും വിധേയപ്പെടുത്തുന്നതിൽ അവയും പരിഗണിച്ച് ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ ചേർക്കുന്നുണ്ടു. അവയിൽ നടപടികൾ ആവശ്യമുണ്ടെന്ന് കണ്ടാൽ സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണ്.

1.8. റിപ്പോർട്ടിന്റെ ഉള്ളടക്കം

‘പെരുമാതുറ താഴംപള്ളി പാലത്തിനോട് ചേർന്നുള്ള ശ്രീമതി ഉഷാ സതികുമാറിന്റെ വസ്തുവിലേക്ക് പ്രവേശനം അനുവദിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി റോഡ് നിർമ്മാണം’ എന്ന പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ സാമൂഹിക ആഘാതപഠനത്തിന്റെ റിപ്പോർട്ട് ചുവടെ ചേർക്കുന്ന അദ്ധ്യായങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ്.



അദ്ധ്യായം 1	:	എക്സിക്യൂട്ടീവ് സംഗ്രഹം
അദ്ധ്യായം 2	:	പഠനരീതി
അദ്ധ്യായം 3	:	പദ്ധതി വിശദവിവരങ്ങൾ
അദ്ധ്യായം 4	:	ഭൂമിയുടെ മൂല്യനിർണ്ണയം
അദ്ധ്യായം 5	:	ഗുണദോഷവിശകലനം
അദ്ധ്യായം 6	:	സാമൂഹ്യസാമ്പത്തിക സാഹചര്യങ്ങൾ
അദ്ധ്യായം 7	:	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി
അദ്ധ്യായം 8	:	പ്രധാന കണ്ടെത്തലുകളും ശുപാർശകളും

1.9. ഉപസംഹാരം

ഒന്നാം അദ്ധ്യായത്തിൽ സംഗ്രഹമായി ചേർത്തിട്ടുള്ള കാര്യങ്ങളുടെ വിശദമായ റിപ്പോർട്ട് ആണ് ഇനിയുള്ള 8 അദ്ധ്യായങ്ങളിലായി കാണുന്നത്.



അദ്ധ്യായം 2

**സാമൂഹികാഘാത പഠനത്തിന്റെ
രീതിശാസ്ത്രം
(Methodology)**



2.1. ആമുഖം

പെരുമാതൃ-താഴംപള്ളി പാലത്തിന് കിഴക്കുവശത്തു കൂടി നിർമ്മിക്കാൻ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ട റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹികാഘാത പഠനം നടത്തിയ രീതിശാസ്ത്രത്തിന്റെ വിശദീകരണവും പഠനം നടത്തിയ സോഷ്യൽ ഇംപാക്റ്റ് അസ്സെസ്സ്മെന്റ് (SIA) യൂണിറ്റ് ആയ അദ്ധ്യാന എന്ന സന്നദ്ധസംഘടനയുടെ പങ്കുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്നത്.

2.2. സാമൂഹികാഘാത പഠനം നടത്തുന്ന ഏജൻസി

നിർദ്ദിഷ്ട റോഡുനിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി സാമൂഹികാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടർ നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത് അദ്ധ്യാന എന്ന ഏജൻസിയേയാണ്. 1960 ലെ സൊസൈറ്റി ആക്ട് XXI പ്രകാരം 2002-ൽ റെജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നിലവിൽ തിരുവനന്തപുരം ആസ്ഥാനമായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന സന്നദ്ധസംഘടനയാണ് അദ്ധ്യാന. തുടർച്ചയായി പഠനങ്ങളും വിലയിരുത്തലുകളും നടത്തിയ അനുഭവം പ്രസ്തുത സംഘടനയ്ക്ക് ഉണ്ടു.

2.3. സാമൂഹികാഘാത പഠനം നടത്തിയ ടീം

പരിചയസമ്പന്നരായ 4 പേരാണ് സാമൂഹിക ആഘാത പഠനം നടത്തിയ ടീമിലുള്ളത്. ഡോ. ജെ. എം. ജോൺ ടീം ലീഡറായി പ്രവർത്തിച്ചു. Table No. 2.1 കാണുക.

Table No: 2.1 :സാമൂഹിക ആഘാത പഠന ടീം

Sl. no	Name	Qualification & Designation	Experience
1	Dr. J M John	M.A., LL.B., Ph.D Research Director, CCRT (A Unit of Adhwana), Team Leader, SIA Unit.	PhD in Political Science with 25 years of experience in research, consulting and training in development sector. Lawyer in Trivandrum Bar Association.
2	Mr. Juno Lopez	B.Tech., MBA., LL.B. SIA Unit Team member and Legal Advisor	5 years' experience in research and consulting , 10 Years' experience in social work.



3	Mr. Riyaz M. R.	M.Com. Project Coordinator	2 Years' experience in research and training.
4	Mrs. Rajammal R.	B.Sc. Project Assistant	10 Years' experience in field work, accounting and computer operations.

2.4. പഠന രീതിയും സമീപനവും

2.4.1. പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകൾ (Primary Sources)

1. പദ്ധതി ബാധിത വസ്തുക്കളുടെ ഉടമസ്ഥരും അവരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളും.
2. പ്രസ്തുത പ്രദേശത്തെ ജനപ്രതിനിധികൾ.
3. അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയർ, MPFH Section 11/1.
4. എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, ഹാർബർ എൻജിനീയറിംഗ്, തിരുവനന്തപുരം.
5. അസ്സി. എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, MPFH സബ്ഡിവിഷൻ, തുറമുഖ എൻജിനീയറിംഗ് വകുപ്പ്, താഴംപള്ളി, അഞ്ചുതെങ്ങ്, പി.ഒ. തിരുവനന്തപുരം.
6. വില്ലേജ് ഓഫീസ് സ്റ്റാഫ്, ശാർക്കര വില്ലേജ്.
7. ചിറയിൻകീഴ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ് സ്റ്റാഫ്.
8. സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ), (ജനറൽ) സിവിൽസ്റ്റേഷൻ, കൂടപ്പനക്കുന്ന്.
9. ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറുടെ ഓഫീസ് സ്റ്റാഫ്.

2.4.2. ദ്വിതീയ സ്രോതസ്സുകൾ (Secondary Sources)

1. തിരുവനന്തപുരം ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) യുടെ ഓഫീസിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായ രേഖകൾ.
2. സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ ജനറലിന്റെ ഓഫീസിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായ രേഖകൾ.
3. ശാർക്കര വില്ലേജ് ഓഫീസിൽ നിന്ന് ശേഖരിച്ച രേഖകൾ.
4. RFCTLARR Act, 2013 എന്ന നിയമവും അനുബന്ധ ചട്ടങ്ങളും നിയമങ്ങളും.
5. Policy of the State of Kerala for Compensation in Land Acquisition [G.O. (M.S)No 485/2015/RD dt. 23/09/2015]

മുൻകൂട്ടി തയ്യാറാക്കിയ അഭിമുഖ പട്ടിക (Interview Schedule) ഉപയോഗിച്ച് പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളിൽ നിന്ന് അധ്യാന SIA ടീം നേരിട്ടും ഫോണിലൂടെയും ഈമെയിലിലൂടെയും ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരി



ച്ച്, വിശകലനം ചെയ്ത്, പദ്ധതിയുടെയും സാമൂഹികാഘാതപഠനത്തിന്റെയും മുഖ്യലക്ഷ്യത്തെ മുൻനിർത്തിയാണ് ഈ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ദിനീയരേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ലഭ്യമായ വിവരങ്ങളുടെ വസ്തുനിഷ്ടത ഉറപ്പാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ടു.

2.5. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിന്റെ നോട്ടീസ് എല്ലാ തല്പരകക്ഷികൾക്കും ലഭ്യമാക്കുകയും 2 ദിനപത്രങ്ങളിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ചെയ്യുകയു വായി.



Image 2.1. Public Hearing in Session

പഠനം നടത്തുന്ന SIA Unit തയ്യാറാക്കിയ കരട് റിപ്പോർട്ട് പഠനവിധേയമാക്കുന്നതിനും തല്പരകക്ഷികളുടെ അഭിപ്രായങ്ങളും നിർദ്ദേശങ്ങളും സ്വീകരിക്കുന്നതിനുമായി RFCTLARR Act, 2013 ൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്നത് പ്രകാരം ഒരു പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് 2022 ജൂലൈ പതിനാറാം തീയതി ഉച്ചയ്ക്ക് മുമ്പ് 11 മണിക്ക് SIA Unit അധ്യക്ഷതയുടെ മേനംകുളം ഓഫീസിൽ വെച്ച് ബന്ധപ്പെട്ടവരെ പങ്കെടുപ്പിച്ചുകൊണ്ട് നടത്തുകയുണ്ടായി. ചിറയിൻകീഴ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ)(ജനറൽ) ഓഫീസ്, സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന യൂണിറ്റ് (അധ്യാന), സ്ഥലമുടമകൾ എന്നിവരെ പ്രതിനിധീകരിച്ച് 16 പേർ പങ്കെടുത്തു.

സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമനടപടികളെ സംബന്ധിക്കുന്ന വിവരങ്ങൾ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ ശ്രീ. എം. പി. പ്രേംലാൽ വിശദീകരിച്ചു. സ്ഥലം ഉടമകൾ തങ്ങളുടെ സംശയങ്ങൾ ഉന്നയിക്കുകയും വ്യക്തമാക്കുകയും ചെയ്തു. അഞ്ച് വസ്തു ഉടമകളിൽകളിൽ നാല് പേരും പങ്കെടുത്തു. പങ്കെടുക്കാത്ത വസ്തു ഉടമ ശ്രീ. ഹുസൈൻ (റീസർവേ നമ്പർ: 805/15, തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ: 10726) എന്നയാൾ സ്ഥലം നിയമാനുസരണം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ തനിക്ക് തടസ്സം ഒന്നുമില്ല എന്ന് വിവരശേഖരണ സമയത്ത് അറിയിക്കുകയും ചെയ്തു. ശ്രീമതി ഫാത്തിമയുടെ സ്ഥലവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് യോഗത്തിന് പങ്കെടുത്ത



അവരുടെ പിതാവ് ശ്രീ. നാസർ, അദ്ദേഹത്തിന്റെ ആശങ്കകൾ പങ്കുവെച്ചു (റീസർവേ നമ്പർ: 805/16, തണ്ടപ്പേര് നമ്പർ: 31331). പെരുമാറ്റ താഴമ്പള്ളി പാലത്തിന്റെ പണിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് തന്റെ ആനുകാൽ സെൻ്റ് സ്ഥലം ഇതിനകം നഷ്ടപ്പെട്ടിരുന്നു എന്നും അതിന് യാതൊരു നഷ്ടപരിഹാരത്തുകയും ലഭിച്ചിരുന്നില്ല എന്നും ശ്രീ നാസർ അറിയിച്ചു. ഇപ്പോൾ തന്നെ മകളുടെ കൈവശമുള്ള 11 സെൻറിൽ നിന്ന് 2.38 സെൻ്റ് പോകുന്നത് തനിക്ക് കാര്യമായ പ്രശ്നങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുമെന്ന് അദ്ദേഹം അറിയിച്ചു.



Image 2.2. Public Hearing in Session

കൂടാതെ പദ്ധതി റോഡിന്റെ വടക്കു ഭാഗത്ത് വാഹനങ്ങൾ വളഞ്ഞു കയറുന്നതിന് മൂന്നര മീറ്റർ വീതി പോരാ എന്നും ആ ഭാഗത്ത് കൂടുതൽ വീതിയിൽ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതാണ് എന്നും ചിറയിൻകീഴ് പഞ്ചായത്ത് മെമ്പർമാർ ചൂണ്ടിക്കാട്ടി. പഞ്ചായത്ത് പ്രമേയം പാസാക്കി അർത്ഥനാധികാരിക്ക് സമർപ്പിച്ച് മേൽ നടപടി സ്വീകരിക്കാൻ തഹസിൽദാർ നിർദ്ദേശിച്ചു. പദ്ധതി റോഡിന് ഓട സൗകര്യമുണ്ടാകുന്ന വിധം പ്ലാൻ നവീകരിക്കാൻ പഞ്ചായത്ത് മെമ്പർ ആവശ്യപ്പെട്ടു. റോഡിന്റെ വീതി മൂന്നര മീറ്ററിൽ നിന്ന് ആറ് മീറ്ററായി വർദ്ധിപ്പിച്ചാൽ പൊതുജനങ്ങൾക്ക് കൂടുതൽ പ്രയോജനപ്പെടും എന്ന് അവർ ചൂണ്ടിക്കാട്ടി.

ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ കാര്യങ്ങളും ചർച്ച ചെയ്ത് ഉച്ചകഴിഞ്ഞ് ഒരു മണിയോടെ യോഗനടപടികൾ അവസാനിച്ചു.

2.6. ഉപസംഹാരം

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹിക സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ ആണ് ഇന്റർവ്യൂ ഷെഡ്യൂൾ വഴി ശേഖരിച്ചത്. നഷ്ടങ്ങളെപ്പറ്റിയും നഷ്ടപരിഹാര പ്രതീക്ഷ കളെപ്പറ്റിയും അവർ വിവരം നൽകി. എല്ലാവരെയും ഉൾപ്പെടുത്തി സുതാര്യമായും പങ്കാളിത്താധിഷ്ഠിതമായുമാണ് പഠനം പുരോഗമിച്ചത്.



ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ ക്രോഡീകരിച്ച് ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ മറ്റൊരു അധ്യായത്തിൽ ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.



അദ്ധ്യായം 3

പദ്ധതി വിശദവിവരങ്ങൾ
(Description of the Project)



3.1. ആമുഖം

കഴിഞ്ഞ അധ്യായത്തിന്റെ അവസാനം സൂചിപ്പിച്ചതു പോലെ, 'പെരുമാതുറ-താഴംപള്ളി പാലത്തിനോട് ചേർന്നുള്ള ശ്രീമതി ഉഷാസതി കുമാറിന്റെ വസ്തുവിലേക്ക് പ്രവേശനം അനുവദിക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയുള്ള റോഡ് നിർമ്മാണം' എന്ന പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്ന നടപടിക്രമങ്ങൾ ആരംഭിച്ച പശ്ചാത്തലത്തിൽ നടത്തിയ സാമൂഹിക ആഘാത പഠനത്തിലൂടെ മനസ്സിലാക്കിയ പദ്ധതി വിശദവിവരങ്ങളാണ് ഈ അധ്യായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്.

3.2. പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ ചിറയിൻകീഴ് താലൂക്കിൽ ശാർക്കര വില്ലേജിൽ പെരുമാതുറ-താഴംപള്ളി പാലം പണി തുടങ്ങിയതു മുതൽ പണിപൂർത്തിയാകുന്നതുവരെയും അതിനു ശേഷവും നിലവിലും പ്രസ്തുത പാലത്തിന് കിഴക്ക് വശത്തുള്ള സർവ്വേ നമ്പർ 805/3 ൽ ശ്രീമതി ഉഷാസതികുമാറിന്റേതുൾപ്പെടെ മൂന്ന് സർവ്വേ നമ്പറുകളിലുള്ള വസ്തുക്കളിലേക്ക് (Re-Survey No. 805/3, 805/13, 805/15) പൊതുറോഡിലേക്കുള്ള പ്രവേശനം നഷ്ടപ്പെട്ട സ്ഥിതിയുണ്ടായി. ശ്രീമതി ഉഷാസതികുമാർ തന്റെ വസ്തുവിൽ നിന്ന് പൊതുറോഡിലേക്കുള്ള വഴി വേണമെന്നാവശ്യപ്പെട്ടതിന്റെ കൂടി അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് പ്രസ്തുത പദ്ധതി രൂപീകരണം സ്ഥിതീകരിക്കപ്പെടുന്നത്.

അപ്രകാരം 10.48 സെന്റ് ഭൂമി ഉപയോഗിച്ച് പെരുമാതുറ-താഴംപള്ളി പാലത്തിന് കിഴക്കുവശത്തായി 3.5 മീറ്റർ വീതിയിൽ വഴി നിർമ്മിക്കാനുള്ള പദ്ധതി രൂപീകരിച്ചിരുന്നു. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ 10.48 സെന്റിൽ 1.86 സെന്റ് സർക്കാർ പുറമ്പോക്ക് ആയതിനാൽ 8.66 സെന്റ് സ്ഥലം RFCTLARR ACT, 2013 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചു.

സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളുടെ ഭാഗമായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ബാധിതരായ വസ്തു ഉടമസ്ഥരെയും ജനപ്രതിനിധികളെയും ഉദ്യോഗസ്ഥരെയും ഒക്കെ ഉൾപ്പെടുത്തി RFCTLARR Act, 2013 പ്രകാരം സാമൂഹികാഘാത പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നതിന് അധ്വാന എന്ന ഏജൻസിയെ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തുകയുണ്ടായി.

അപ്രകാരം അധ്വാന സാമൂഹികാഘാത പഠനം നടത്തുകയും സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത ദൂരീകരണ പദ്ധതിയുൾപ്പെട്ട റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്തു.



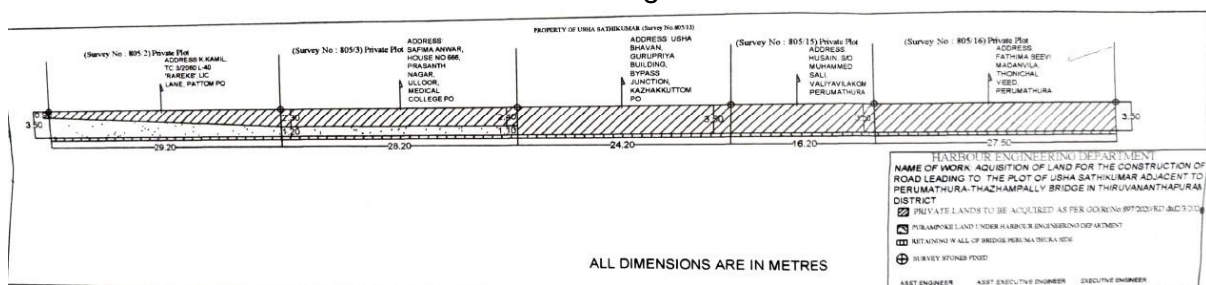
3.3. പദ്ധതിയുടെ ന്യായീകരണം

പെരുമാതുറ-താഴംപള്ളി പാലം വന്നതോടെ പാലത്തിന് കിഴക്കുവശത്ത് സർവ്വേ നമ്പർ 805/2, 805/3, 805/13, 805/15, 805/16 എന്നീ വസ്തുക്കൾ ഉള്ളതിൽ റീ-സർവ്വേ നമ്പർ 805/3, 805/13, 805/15 എന്നീ വസ്തുക്കളിൽ നിന്നും പൊതുവഴികളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനവും സഞ്ചാരവും നഷ്ടപ്പെട്ടിരുന്നു. ഈ പ്രശ്നം പരിഹരിക്കുന്നതിനും ഒപ്പം പൊതുജനങ്ങൾക്ക് നിർദ്ദിഷ്ട റോഡ് ഉപയോഗിക്കുന്നതിനും വേണ്ടി പ്രസ്തുത പാലത്തിന് കിഴക്കുവശത്തുകൂടി 3.5 മീറ്റർ വീതിയിൽ ഒരു റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് പദ്ധതി രൂപീകരിക്കുകയുണ്ടായി. പ്രസ്തുത റോഡ് മേൽ സൂചിപ്പിച്ച സർവ്വേ നമ്പറുകളിലുള്ള വസ്തുക്കളുടെ തെക്ക് വശത്തും വടക്കുവശത്തും നിലവിലുള്ള പൊതുവഴികളെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന തരത്തിലും ആണ് പദ്ധതി തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

3.4. പദ്ധതിപ്രദേശവും ഭൂവിസ്തൃതിയും

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ ചിറയിൻകീഴ് താലൂക്കിൽ ശാർക്കര വില്ലേജിൽ റീ-സർവ്വേ നമ്പർ 805/2, 805/3, 805/13, 805/15, 805/16 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പറുകളിലുള്ള വസ്തുക്കളുടെ പടിഞ്ഞാറു വശത്തുനിന്ന് 8.66 സെന്റ് ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കാൻ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭൂമി. ഈ ഭൂമിയുടെ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്ത് പെരുമാതുറ-താഴംപള്ളി പാലവും കിഴക്ക് ഭാഗത്ത് പ്രസ്തുത സർവ്വേ നമ്പറുകളിലെ വസ്തുക്കളുടെ ഏറ്റെടുക്കാത്ത വസ്തുക്കളും തെക്കുഭാഗത്ത് ഫിഷ് ലാന്റിംഗ് സെന്ററിലേക്ക് പോകുന്ന പൊതുറോഡും വടക്കുഭാഗത്ത് ഫിഷ് ലാന്റിംഗ് സെന്ററിൽ നിന്ന് മുതലുപ്പൊഴി ഹാർബറിന്റെ തെക്ക്ഭാഗത്തേക്ക് പോകുന്ന റോഡുമാണുള്ളത്. Sketch No. 3.1 കാണുക.

Sketch No 3.1: Alignment Sketch



(K3/266076/20 dt. 17.06.2022)

പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കാൻ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ട ഭൂമി ഉൾപ്പെടുന്ന വസ്തുക്കൾ പുരയിടങ്ങളാണ്. ഫലം നൽകുന്ന തെങ്ങുകൾ എല്ലാ പുരയിടങ്ങളിലുമുണ്ട്. സ്ഥിരതാമസമുള്ള വീടുകളോ കുടുംബങ്ങളോ ഇല്ല. 805/15 റീസർവ്വേ നമ്പറിലുള്ള വസ്തുവിൽ നിലവിൽ കടയായി ഉപയോഗിക്കുന്ന ഒരു കെട്ടിടം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. അതിന്റെ ഉടമസ്ഥന്റെ മുഖ്യ ജീവനോപാധിയാണ് കട. Table No. 3.1 , Map No. 3.1 കാണുക.

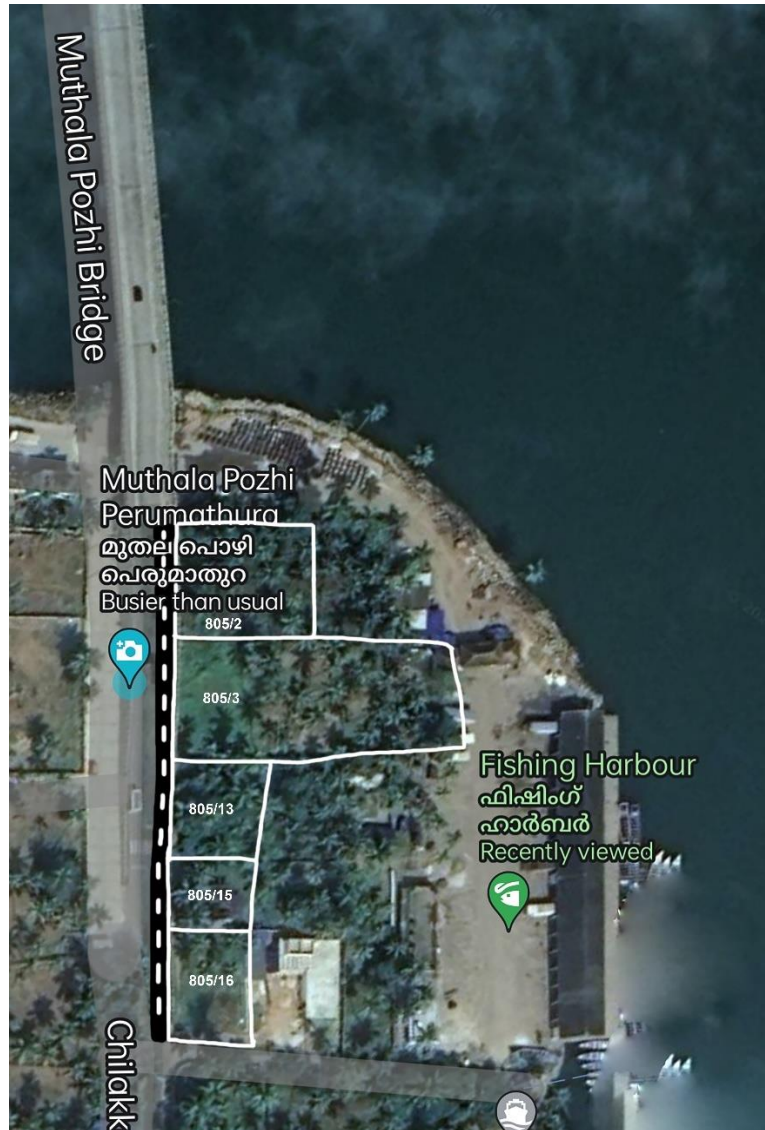


Table No. 3.1 പദ്ധതിമൂലം ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വസ്തുക്കളുടെ വിവരങ്ങൾ

Sl. no	Re-Survey No.	Thandaperu Number	Land Owners	Total Cents	Assets Affected
1	805/2	15748	Mr. Kamil K., T.C. 3/2060, L-40., Rareks, LIC Lane, Pattom P.O., Trivandrum - 695004. Ph.no: 8921337199	34	Trees: 10 coconut trees Compound Wall
2	805/3	10715	Mrs. Safeema Anwar, House No. 666, Valiyapurayidom, Prasant Nagar, Ulloor, Medical College P.O., Trivandrum - 695011. Ph.no: 9387942966	64	Trees: 20 coconut trees Compound Wall
3	805/1 3	21407	Mrs. Usha Sathikumar, Usha Bhavan, Bypass Junction, Kazhakuttom P.O., Trivandrum - 695582. Ph.no: 9388402100	20	Trees: 15 coconut trees Compound Wall
4	805/1 5	10726	Mr. Hussain Muhammed Sali, Valiyavilakom, Perumathura, Perumathura P.O., Trivandrum - 695303 Ph.no: 9995071975	7	Trees: 5 coconut trees Shop Compound Wall
5	805/1 6	31331	Mrs. Fathima, D/o Nasar, Thonichal Veedu, Madanvila, Perumathura P.O., Trivandrum - 695303 Ph.no: 7736662120	11	Trees: 6 coconut trees Compound Wall



Map 3.1: Project Site Map



3.5. ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

പെരുമാതുറ-താഴംപള്ളി പാലത്തിന് കിഴക്കുവശത്തായി ശ്രീമതി ഉഷാസതികുമാറിന്റെ വസ്തുവിലേക്ക് പ്രവേശനം ലഭിക്കത്തക്ക വിധം വഴിയുണ്ടാകുന്നതിന് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയിൽ പറയുന്ന 10.48 സെന്റ് ഭൂമിയല്ലാതെ മറ്റ് ഭൂമിയോ മാർഗ്ഗങ്ങളോ നിലവിലില്ല എന്നാണ് നിരീക്ഷിച്ചത്.

3.6. നിർമ്മാണഘട്ടങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ടപദ്ധതി പ്രകാരം മൂന്നര മീറ്റർ വീതിയിൽ ഏകദേശം 125 മീറ്റർ നീളത്തിൽ റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ഒരേ ഒരു ഘട്ടമായി നിർമ്മാണം ആസൂത്രണം ചെയ്യാവുന്നതാണ്. റോഡിന്റെ പടിഞ്ഞാറു വശ



ത്തുകൂടി ജലം ഒഴുകിപ്പോകുന്നതിനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ ആലോചിക്കാവുന്ന താണെങ്കിലും കൂടുതൽ സങ്കീർണ്ണമായ പ്രവർത്തനങ്ങളോ മെഷീനുകളോ യന്ത്രങ്ങളോ നിർമ്മാണത്തിന് ആവശ്യമാകുന്നില്ല. ചെറുപദ്ധതികൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനു വേണ്ട സന്നാഹങ്ങൾ ഒരുക്കിയാൽ മതിയാകും.

3.7. വിദഗ്ധ-അവിദഗ്ധ തൊഴിലാളികളുടെ ആവശ്യകതയും ലഭ്യതയും

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ വലുപ്പം ചെറുതാണെങ്കിലും നിർമ്മാണപ്രവർത്തനങ്ങൾക്കും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾക്കും തൊഴിലാളികളുടെയും എൻജിനീയർമാരുടെയും സൂപ്പർവൈസർമാരുടേയും സേവനം ആവശ്യമുണ്ട്. ഇത്തരം തൊഴിലാളികളും എൻജിനീയർമാരും സൂപ്പർവൈസർമാരും പ്രാദേശികമായി ലഭ്യമാണ്. സർക്കാർ നടപടി ക്രമങ്ങളിലൂടെ നിശ്ചയിക്കുന്ന കരാറുകാർക്ക് ഇവരെ കണ്ടെത്തി പണിയെടുപ്പിക്കുന്നതിന് പ്രയാസമുണ്ടാവില്ല.

3.8. അനുബന്ധ ഭൗതികസൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ പരിഗണിക്കുമ്പോൾ രാത്രികാലങ്ങളിൽ നല്ല വെളിച്ചം ലഭിക്കുന്ന തെരുവ് വിളക്കുകൾ (Street lights) നിർബന്ധമായും സ്ഥാപിക്കേ താണ്. അല്ലാത്തപക്ഷം സാമൂഹ്യദ്രോഹികളുടെ ഭാഗത്തുനിന്ന് രാത്രികാലങ്ങളിൽ വിധ്വംസക, സാമൂഹ്യദ്രോഹ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് നിർദ്ദിഷ്ട റോഡ് ഉപയോഗപ്പെടുത്താനുള്ള സാധ്യത കൂടുതലാണ്.

നിർദ്ദിഷ്ട റോഡിന് പടിഞ്ഞാറ് വശത്തുകൂടി ജലം ഒഴുകിപ്പോകുന്നതിനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ റോഡിന് കൂടുതൽ ഉറപ്പും സ്ഥിരതയും നൽകാൻ സഹായിക്കും

3.9. മുൻപ് നടത്തിയ പഠനങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഇതിനുമുമ്പ് സാമൂഹികാഘാതപഠനമോ പാരിസ്ഥിതികാഘാത പഠനമോ നടത്തിയിട്ടില്ല എന്നാണ് മനസ്സിലാകുന്നത്.

3.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും

സർക്കാർ പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് വേണ്ടി രാജ്യത്ത് നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും നിർമ്മിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രധാനപ്പെട്ടവ ചുവടെ കൊടുക്കുന്നു.

1. The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.



2. The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (Social Impact Assessment and Consent) Rules, 2014.
3. The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (Removal of Difficulties) Order, 2015.
4. The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act (Kerala) Rules 2015.
5. The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (Compensation, Rehabilitation and Resettlement and Development Plan) Rules, 2015.
6. Government of Kerala - Revenue Department - State Policy for Compensation and Transparency in Land Acquisition, 2015

വികസന പദ്ധതികൾക്ക് വേണ്ടി സ്ഥലമെടുക്കുമ്പോൾ അത് പരിസ്ഥിതി, ജനങ്ങളുടെ ജീവനോപാധി, പ്രകൃതി വിഭവങ്ങൾ, പൊതുജനാരോഗ്യം, ജനങ്ങളുടെ സുരക്ഷിതത്വം മുതലായവയെ ദോഷകരമായി ബാധിക്കാതിരിക്കുന്നതിനാണ് നിയമങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കിയിട്ടുള്ളത്. അക്കാര്യം പരിശോധിച്ച് നേട്ടങ്ങളും കോട്ടങ്ങളും വിലയിരുത്തി കോട്ടങ്ങളുണ്ടെങ്കിൽ അവയുടെ ആഘാതം ഇല്ലാതാക്കുന്നതിനോ കുറയ്ക്കുന്നതിനോ വേണ്ടി നിർദ്ദേശങ്ങൾ സമർപ്പിക്കുന്നതിനാണ് നിയമങ്ങളിൽ സാമൂഹികാഘാതപഠനം നിർബന്ധമാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

RFCTLARR Act, 2013 ലെ നാലാം വകുപ്പ് പ്രകാരമാണ് ഈ സാമൂഹികാഘാത പഠനം നടത്തിയിട്ടുള്ളത്. വകുപ്പ് 4(5) പ്രകാരം, സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനം, പൊതുജനങ്ങളുടെയോ സമൂഹത്തിന്റേയോ വസ്തുവകകൾ, ആസ്തികൾ, മറ്റ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ, പ്രത്യേകിച്ച് റോഡുകൾ, പൊതുഗതാഗതം, ഡ്രൈനേജ് ശുചിത്വസംവിധാനങ്ങൾ, കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സുകൾ, കന്നുകാലികൾക്ക് വേണ്ട ജലലഭ്യത, സാമൂഹിക കൂട്ടങ്ങൾ, മേച്ചിൽസ്ഥലങ്ങൾ, നാണുവിളയുള്ള പ്രദേശങ്ങൾ, പോസ്റ്റ് ഓഫീസുകൾ, ന്യായവില ഷോപ്പുകൾ, ഭക്ഷ്യധാന്യ സ്റ്റോറേജുകൾ, വൈദ്യുതിവിതരണം, ആരോഗ്യപരിപാലന സംവിധാനങ്ങൾ, സ്കൂളുകൾ, വിദ്യാഭ്യാസ പരിശീലന സൗകര്യങ്ങൾ, അംഗനവാടികൾ, കുട്ടികളുടെ പാർക്കുകൾ, ആരാധനാസ്ഥലങ്ങൾ, പരമ്പരാഗത ഗിരിവർഗ്ഗ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കുള്ള സ്ഥലം, ശവസംസ്കാരസ്ഥലങ്ങളും ക്രമേഷൻ ഗ്രൗണ്ടുകളും എന്നിവയെ ദോഷകരമായി ഏതെങ്കിലും തരത്തിൽ ബാധിച്ചാൽ ആ പ്രത്യാഘാതം പരിഹരിക്കുന്നതിനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ സ്വീകരിച്ചതിന് ശേഷം മാത്രമേ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കാവൂ എന്ന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്നു.



3.11. പ്രധാന മാനദണ്ഡങ്ങൾ

RFCTLARR Act, 2013 പ്രകാരം സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ മാനദണ്ഡങ്ങൾ എല്ലാം പാലിച്ച് മാനുവായ നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിച്ച് അത് നൽകണമെന്നും വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുണ്ടു. ജില്ലാകളക്ടർ പ്രധാനമായും പരിഗണിക്കേണ്ട കാര്യങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

- ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തൃതി
- വസ്തുവിന്റെ വിപണിവില
- വസ്തുവിലുള്ള സ്ഥാവരജംഗമ സ്വത്തുക്കളുടെ വില
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സംഭവിക്കുന്ന നഷ്ടസാധ്യതകൾ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ അടുത്തുള്ള മറ്റു സ്ഥലങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന നാശനഷ്ടങ്ങൾ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ താമസം മാറേ വരുന്നതുമൂലമുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- ബിസിനസ്സ് സ്ഥലം മാറേണ്ടി വരുന്നതിന്റെ പ്രത്യാഘാതം.
- ഭൂമിയിൽ നിന്ന് കിട്ടിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന ലാഭത്തിന്റെ കുറവ്

3.12. ഉപസംഹാരം

പദ്ധതിയുമായും സാമൂഹികാഘാതപഠനവുമായും ബന്ധപ്പെട്ട വളരെ പ്രധാന വിവരങ്ങളാണ് ഈ അധ്യായത്തിൽ വിവരിച്ചത്. പഠനം നടത്തിയപ്പോൾ അവലംബിച്ച പഠനരീതികളെ കുറിച്ചാണ് അടുത്ത അധ്യായത്തിൽ പ്രധാനമായും വിവരിക്കുന്നത്.



അദ്ധ്യായം 4

ഭൂമിയുടെ മൂല്യനിർണ്ണയം
(Land Valuation)



4.1. ആമുഖം

പെരുമാതുറ-താഴംപള്ളി പാലത്തിന് കിഴക്കുവശം നിർമ്മിക്കുന്ന നിർദ്ദിഷ്ടറോഡിന് ആവശ്യമുള്ള 8.66 സെന്റ് ഭൂമി സർക്കാർ ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള അനുകൂലവും പ്രതികൂലവുമായ ആഘാതത്തിന്റെ വലുപ്പവും സ്വഭാവവും വിശദമാക്കാനാണ് ഈ അധ്യായം നീക്കീ വച്ചിരിക്കുന്നത്.

4.2. പദ്ധതിമൂലം ആഘാതം സംഭവിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്തൃതി

പദ്ധതിപ്രകാരം നിർമ്മിക്കുന്ന റോഡിന് ആകെ വേണ്ട ഭൂമി 10.48 സെന്റ് ആണ്. അതിൽ 8.66 സെന്റ് ഭൂമിയാണ് 5 ഉടമകളിൽ നിന്ന് ഏറ്റെടുക്കേ തീർന്നിട്ടുള്ളത്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വലുപ്പവും ഉടമസ്ഥതയും ചുവടെ കൊടുക്കുന്നു. Table No. 4.1 കാണുക

Table No. 4.1: Details of land to be acquired

Sl.No.	Re-Survey No.	Length in Meters	Width	Width	Average width	Area in M2	Area in cents
1	805/2	29.20	0.90	2.30	1.60	46.72	1.15
2	805/3	28.20	2.30	2.40	2.35	66.27	1.64
3	805/13	24.20	3.50	3.50	3.50	84.70	2.09
4	805/15	16.20	3.50	3.50	3.50	56.70	1.40
5	805/16	27.50	3.50	3.50	3.50	96.25	2.38
Total	5	125.30				350.64	8.66

Ref: Sketch No 3.1: Alignment Sketch

ഏറ്റെടുക്കുന്ന 8.66 സെന്റ് ഭൂമിയോടൊപ്പം സർക്കാർ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയായ 1.82 സെന്റ് കൂടെ ചേർത്ത് 10.48 സെന്റിലാണ് നിർദ്ദിഷ്ട റോഡ് പണിയുന്ന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കേണ്ടത് എന്ന് മനസ്സിലാക്കാം.

4.3. പദ്ധതിമൂലം ഉണ്ടാകുന്ന ആഘാതം

പദ്ധതിമൂലം സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ 5 ഭൂവുടമകളാണ്. അവരുടെ നിലവിലെ സ്ഥലത്തിന്റെ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്ത് നിന്ന് ചെറിയ ഭാഗങ്ങളാണ് ഏറ്റെടുക്കാൻ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. അങ്ങനെ ചെയ്യുമ്പോൾ ഒരു ഭൂവുടമ ഒഴികെ മറ്റ് നാലു പേരുടേയും താമസസ്ഥലമോ, കച്ചവടസ്ഥലമോ, വ്യാവസായിക സ്ഥാപനങ്ങളോ ഒന്നും തന്നെ നഷ്ടപ്പെടുന്നില്ല. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തെ തെങ്ങുകൾ മാത്രമാണ് നഷ്ടമാകുന്നത്. അവ കായ്ഫലമുള്ളവയാണ്.



എന്നാൽ ഒരു ഭൂവുടമയ്ക്ക് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുള്ള വസ്തുവിന്റെ (Re-Sy. No. 805/15) പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്ത് കടമുറിയുള്ളതിനാൽ അദ്ദേഹത്തിന്റെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തെ ഏറ്റെടുക്കൽ ബാധിക്കും. Table No. 4.2 കാണുക.

Table No. 4.2: കടമുറി നഷ്ടപ്പെടാനിടയുള്ള ഭൂവുടമയുടെ വിവരങ്ങൾ

Re-Survey No.	Name & Address	Total Cents	Area to be acquired in cents	Assets Affected
805/15	Mr. Hussain Muhammed Sali, Valiyavilakom, Perumathura, Perumathura P.O., Thiruvananthapuram - 695303	7	1.4	Trees: 5 coconut trees Shop Compound Wall

4.4. പദ്ധതിമൂലം സ്ഥലമോ ആസ്തികളോ നഷ്ടമാകുന്നവർ

സ്ഥലവും ആസ്തികളും നഷ്ടമാകുന്നവരാണ് ബാധിതരായ അഞ്ചു കുടുംബങ്ങളും. Table No. 4.3 കാണുക.

Table No. 4.3: പദ്ധതിമൂലം സ്ഥലമോ ആസ്തികളോ നഷ്ടമാകുന്നവർ

Sl. no	Re-Survey No.	Land Owners	Total Cents	Land to be acquired in Cents	Assets Affected
1	805/2	Mr. Kamil K.	34	1.15	Trees: 15 Compound Wall
2	805/3	Mrs. Safeema Anwar,	64	1.64	Trees: 20 coconut trees Compound Wall
3	805/13	Mrs. Usha Sathikumar	20	2.09	Trees: 15 coconut trees Compound Wall
4	805/15	Mr. Hussain	7	1.40	Trees: 5 coconut



					trees Shop Compound Wall
5	805/16	Mrs. Fathima Beevi	11	2.38	Trees: 6 coconut trees Compound Wall

4.5. പദ്ധതിബാധിത വസ്തുക്കളുടെ സമീപം പൊതു ഇടങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ അവയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗവും പദ്ധതിമൂലമുള്ള ആഘാതവും.

പദ്ധതിബാധിത വസ്തുക്കളെ മൊത്തമായിക്കൊണ്ട് അതിന്റെ വടക്കുഭാഗത്തുകൂടെ ഫിഷ്ലാന്റിംഗ് സെന്ററിൽ നിന്ന് മുതലപ്പെഴി ഹാർബറി ലേക്ക് പോകുന്ന പൊതുവഴിയുണ്ട്; തെക്ക് ഭാഗത്തുകൂടെ പെരുമാതുറ-താഴംപള്ളി റോഡിൽ നിന്ന് ഫിഷ്ലാന്റിംഗ് സെന്ററിലേക്ക് പോകുന്ന പൊതുവഴിയുമുണ്ട്.

പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന ഈ വഴികളെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിറോഡ്. അതിനാൽ പദ്ധതിമൂലം പൊതുജനങ്ങൾക്ക് ഗുണകരമായ ഫലമാണ് ഉണ്ടാവുക. ദോഷഫലമൊന്നും ഉണ്ടാവുകയുമില്ല എന്ന് കാണാവുന്നതാണ്. Table No. 4.4 കാണുക.

Table 4.4: പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം

Sl. no	Re-Survey No.	Land Owners	Land to be aquired in Cents	Assets Affected
1	805/2	Mr. Kamil K	1.15	തേങ്ങാപ്പുരയിടത്തിന്റെ ഭാഗം
2	805/3	Mrs. Safeema Anwar,	1.64	തേങ്ങാപ്പുരയിടത്തിന്റെ ഭാഗം
3	805/13	Mrs. Usha Sathikumar	2.09	തേങ്ങാപ്പുരയിടത്തിന്റെ ഭാഗം
4	805/15	Mr. Hussain Muhammed Sali	1.40	തേങ്ങാപ്പുരയിടത്തിന്റെ



				പടിഞ്ഞാറു ഭാഗം കടമുറി
5	805/16	Mrs. Fathima Beevi	2.38	തേങ്ങാപ്പുരയിടത്തിന്റെ ഭാഗം

രണ്ട് ഭൂവുടമകളുടേത് പരമ്പരാഗതമായി കൈമാറി ലഭിച്ച ഭൂമിയും മൂന്ന് ഭൂവുടമകളുടേത് വിലകൊടുത്ത് വാങ്ങിയവയുമാണ്. ഒന്നര വർഷമായി തന്റെ ഭൂമിയിൽ അവകാശമുള്ള ഒരാളൊഴികെ മറ്റ് നാല് ഭൂവുടമകളും പത്ത് വർഷത്തിലധികമായി തങ്ങളുടെ ഭൂമിയുടെ അവകാശം ഉള്ളവരാണ്. Table No. 4.5 കാണുക.

Table 4.5: പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം

Sl. no	Re-Survey No.	Land Owners	Transfer Details
1	805/2	Mr. Kamil K.	2010 മുതൽ 12 വർഷത്തെ ഉടമസ്ഥാവകാശം
2	805/3	Mrs. Safima Anwar	1982 മുതൽ 40 വർഷത്തെ ഉടമസ്ഥാവകാശം
3	805/13	Mrs. Usha Sathikumar	2012 മുതൽ 10 വർഷത്തെ ഉടമസ്ഥാവകാശം
4	805/15	Mr. Hussain Muhammed Sali	2000 മുതൽ 22 വർഷത്തെ ഉടമസ്ഥാവകാശം
5	805/16	Mrs. Fathima Beevi	2021 മുതൽ ഒരു വർഷത്തിന് താഴെ ഉടമസ്ഥാവകാശം

കഴിഞ്ഞ മൂന്നു വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈയ്യേറ്റവും വിലയും ഉപയോഗവും കഴിഞ്ഞ മൂന്നു വർഷത്തിനിടെ ഏറ്റെടുക്കാൻ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ട അഞ്ച് വസ്തുക്കളിൽ ഒരു വസ്തുമാത്രമാണ് കൈമാറ്റത്തിന് വിധേയമായിട്ടുള്ളത്. വസ്തു ഉടമകളുമായും പ്രദേശത്തെ മറ്റ് ആളുകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ശേഖരിച്ച വിവരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സെന്റീന് അഞ്ച് ലക്ഷത്തിലധികം വിലയുള്ളതായി മനസ്സിലാക്കുന്നു.



ഏറ്റെടുക്കാൻ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗത്തിൽ കഴിഞ്ഞ മൂന്നു വർഷത്തിനിടെ മാറ്റമുണ്ടായിട്ടില്ല.

4.6. ഉപസംഹാരം

ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയുടേയും അതിലുള്ള വസ്തുക്കളുടേയും തരം, ഉപയോഗം, വലുപ്പം, വില മുതലായ വിവരങ്ങളുടെ വിശകലനങ്ങളാണ് ഈ അധ്യായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. അടുത്ത അധ്യായത്തിൽ പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന ആഘാതങ്ങളുടെ ഗുണദോഷ വിശകലനങ്ങളാണ് ചേർക്കുന്നത്.



അദ്ധ്യായം 5

ഗുണദോഷവിശകലനം
(Cost-Benefit Analysis)



5.1. ആമുഖം

ഈ അധ്യായത്തിൽ നൽകുന്ന വിവരങ്ങൾ, പെരുമാതുറ-താഴം പള്ളി പാലത്തിന് കിഴക്കുവശം നിർമ്മിക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന റോഡിന് സ്ഥലമെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നേരിട്ടോ അല്ലാതെയോ ഭാഗികമായോ പൂർണ്ണമായോ ഉണ്ടാകുന്ന ആഘാതങ്ങളുടെ ഗുണദോഷവിശകലനങ്ങളാണ്.

5.2. ആസ്തികളുടെ കണക്കുവിവര സംഗ്രഹം

നിർദ്ദിഷ്ട റോഡ് നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ മൊത്തം വിസ്തൃതി 8.66 സെന്റും റോഡിന് വേണ്ടി ആകെ വേണ്ടി വരുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം 10.48 സെന്റും ആണ്. 1.82 സർക്കാർ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയായതിനാൽ അതിന് ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി ആവശ്യമില്ല. അഞ്ച് (5) ഭൂവുടമകളേയും അവരുടെ കുടുംബങ്ങളെയുമാണ് സ്ഥലമേറ്റെടുക്കൽ നടപടി നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നത്. മൊത്തം വസ്തുക്കളുടെ ചെറിയൊരു ഭാഗം മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. Table No. 5.1 കാണുക.

Table No. 5.1: പദ്ധതിമൂലം സ്ഥലമോ ആസ്തികളോ നഷ്ടമാകുന്നവർ

Sl. no	Re-Survey No.	Land Owners	Total Cents	Land to be aquired in Cents	Assets Affected
1	805/2	Mr. Kamil K	34	1.15	Trees: 15 Compound Wall
2	805/3	Mrs. Safeema Anwar	64	1.64	Trees: 20 coconut trees Compound Wall
3	805/13	Mrs. Usha Sathikumar	20	2.09	Trees: 15 coconut trees Compound Wall
4	805/15	Mr. Hussain Muhammed Sali,	7	1.40	Trees: 5 coconut trees Shop



					Compound Wall
5	805/16	Mrs. Fathima Beevi	11	2.38	Trees: 6 coconut trees Compound Wall

5.3. ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഭൂവുടമകൾക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന നേട്ടങ്ങളും കോട്ടങ്ങളും

5.3.1. നേട്ടങ്ങൾ

- വസ്തുവിന്റെ വിലയും മൂല്യവും കൂടുന്നു. വസ്തുക്കളുടെ ചെറിയഭാഗം മാത്രം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനാൽ അവശേഷിക്കുന്ന വസ്തുവിന്റെ വില വർദ്ധിക്കുകയേയുള്ളൂ.
- വസ്തുവിൽ നിന്നും വസ്തുവിലേക്കും സഞ്ചാരം കൂടുതൽ എളുപ്പമാകുന്നു.
- ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന് ലഭിക്കുന്ന മാന്യമായ വില മറ്റു കാര്യങ്ങൾക്ക് വിനിയോഗിച്ച് കൂടുതൽ നേട്ടമുണ്ടാക്കാനാകും.
- റോഡിൽ തെരുവ് വിളക്കുകളും പൊതുജനസഞ്ചാരവും കൂടുമെന്നതിനാൽ വസ്തുവിനും അതിനുള്ളിലെ ആസ്തികൾക്കും വ്യക്തതാതികൾക്കും കൂടുതൽ സുരക്ഷിതത്വം ലഭിക്കുന്നു.
- തൊട്ടടുത്തുള്ള മത്സ്യ മൊത്തവില മാർക്കറ്റിലേക്കും മുതലപ്പൊഴി ഹാർബറിലേക്കും പെരുമാതുറ-താഴംപള്ളി പാലത്തിലൂടെയുള്ള വലിയ റോഡിലേക്കും സഞ്ചാരം എളുപ്പവും സുരക്ഷിതവുമാകുന്നു.

5.3.2. കോട്ടങ്ങൾ

- അഞ്ചു ഭൂവുടമകളിൽ ഒരാളുടെ കടമുറി ഭാഗികമായി നീക്കേണ്ടിവന്നേക്കാം.
- കടമുറി ഭാഗികമായി നീക്കേണ്ടിവന്നാൽ കുറേ നാളത്തേക്കെങ്കിലും ഉടമയുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെട്ടേക്കാം.
- മറ്റു മൂന്ന് ഭൂവുടമകളുടെ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്തുള്ള മതിൽ നീക്കേണ്ടിവന്നേക്കാം.



നിർദ്ദിഷ്ടറോഡ് നിർമ്മാണം വഴി ഭൂവുടമകൾക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന നേട്ടങ്ങൾ കോട്ടങ്ങളുമായി താരതമ്യപ്പെടുത്തുമ്പോൾ സാമൂഹികമായും സാമ്പത്തികമായും ഭൂവുടമകളുടെ സ്ഥിതി മെച്ചപ്പെടുകയാണ് ചെയ്യുന്നത്. പരാമർശിക്കപ്പെടുന്ന കോട്ടങ്ങൾ ദുരികരിക്കാനുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങൾ ഈ റിപ്പോർട്ടിന്റെ ഭാഗമായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

റോഡു നിർമ്മാണത്തിനായി 5 ഭൂവുടമകളിൽ നിന്നും ഭാഗികമായി മാത്രമേ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നുള്ളൂ എന്നാണ് നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്.

5.4. സമീപത്തെ ഭൂവുടമകൾക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന നേട്ടങ്ങളും കോട്ടങ്ങളും

പെരുമാതുറ-താഴംപള്ളി പാലത്തിന്റെ കിഴക്കുവശത്തുകൂടി 125.30 മീറ്റർ നീളത്തിലും 3.5 മീറ്റർ വീതിയിലും പുതിയ റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതു വഴി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി ഉൾക്കൊള്ളുന്ന വസ്തുക്കളുടെ അടുത്തുള്ള വസ്തുക്കൾക്ക് ദോഷമൊന്നും ഉണ്ടാകുന്നില്ല എന്ന് മാത്രമല്ല ധാരാളം ഗുണങ്ങൾ ലഭ്യമാവുകയും ചെയ്യും.

- പ്രധാനമായും പ്രഥമമായും സമീപവസ്തുക്കളുടെയും വില സ്വാഭാവികമായും വർദ്ധിക്കും.
- പ്രസ്തുത വസ്തുക്കളിൽ നിന്നും വസ്തുക്കളിലേക്കും സഞ്ചാരമാർഗ്ഗം കൂടുതൽ എളുപ്പവും സുരക്ഷിതവുമാകും.
- വികസനസാധ്യതയുള്ള പ്രദേശമായതിനാൽ സമീപവാസികൾക്ക് ബിസിനസ് സാധ്യത വർദ്ധിക്കും.

5.5. മറ്റ് പ്രധാന നിരീക്ഷണങ്ങൾ

- 5.5.1. ഈ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി സ്ഥലമെടുക്കുമ്പോൾ വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടികവർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ ഇല്ല എന്നത് ശ്രദ്ധിക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. ഭൂവുടമകളെല്ലാം ഒ.ബി.സി. വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നവരാണ്.
- 5.5.2. പദ്ധതിമൂലം പൊതുസ്ഥലങ്ങളും വിഭവങ്ങളും നഷ്ടമാകാത്തതിനാൽ അതുമൂലം ആരുടെയും ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന സാഹചര്യമില്ല.
- 5.5.3. ഈ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിഭാഗങ്ങൾ ഏതെങ്കിലും സർക്കാർ പദ്ധതിവഴി ഉടമകൾക്ക് ലഭിച്ചവയല്ല. രണ്ട് വസ്തുക്കൾ പരമ്പരാഗതമായും മൂന്ന് വസ്തുക്കൾ വില നൽകിയും ലഭ്യമായവയാണ്.
- 5.5.4. ബാധിത വസ്തുക്കൾ ശാർക്കര ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ അതിർത്തിക്കുള്ളിലാണ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. ഭൂവുടമകൾ അവിടെ താമസിച്ചിട്ടേയില്ല. അവരിൽ മൂന്ന് പേർ തിരുവനന്ത



പുരം കോർപ്പറേഷൻ പ്രദേശങ്ങളിലാണ് ജീവിക്കുന്നത്. മറ്റ് രണ്ടു കുടുംബങ്ങൾ സമീപപ്രദേശങ്ങളിലും.

മുകളിൽ പ്രസ്താവിച്ച കാര്യങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിലയിരുത്തിയാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കു വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലമേറ്റെടുക്കലിലൂടെ ഭൂവുടമകൾക്കും സമീപവാസികൾക്കും സമൂഹത്തിനും ഗുണകരമായ മാറ്റങ്ങളു വാകും.

5.6. ഉപസംഹാരം

പെരുമാതുറ-താഴംപള്ളി പാലത്തിന് കിഴക്കുവശത്ത് പാലത്തിനും ബാധിതവസ്തുക്കൾക്കും ഇടയിലൂടെ പൊതുവഴി വന്നാൽ ഉണ്ടാകുന്ന നേട്ടങ്ങളുടെയും കോട്ടങ്ങളുടെയും വിശകലനമാണ് ഈ അഭ്യായത്തിൽ നടത്തിയത്. അടുത്ത അഭ്യായത്തിൽ ബാധിതരായ ഭൂവുടമകളുടെ സാമൂഹിക സാമ്പത്തിക സാഹചര്യങ്ങളെപ്പറ്റി നടത്തിയ പഠനത്തിന്റെ കെ ഞ്ഞ ലുകളാണ് അവതരിപ്പിക്കുന്നത്.



അദ്ധ്യായം 6

സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക സാഹചര്യങ്ങൾ
(Socio-Economic Conditions)



6.1. ആമുഖം

പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ ബാധിതരായ ഉടമകളുടെയും അവരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെയും സാമൂഹിക സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി പഠനവിധേയമാക്കുകയുണ്ടായി. അവരുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗങ്ങൾ, വരുമാനം, ആസ്തികൾ, ആരോഗ്യം മുതലായവയെപ്പറ്റിയുള്ള വിവരങ്ങൾ RFCTLARR Act, 2013 ലെ വ്യവസ്ഥകളനുസരിച്ച് പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും മുതലായ വിഷയങ്ങൾ പരിഗണിക്കുമ്പോൾ അത്യാവശ്യമായി വരുന്നവയാണ്. അതിനാൽ ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഭൂവുടമകളുടെയും അവരുടെ കുടുംബങ്ങളുടെയും സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങളും അവയുടെ വിശകലനങ്ങളും ചേർത്തിരിക്കുന്നു.

6.2. പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നേരിട്ടു ബാധിക്കുന്ന 5 കുടുംബങ്ങളാണുള്ളത്. അവയിൽ 4 പുരുഷന്മാരും 6 സ്ത്രീകളുമുണ്ട്. ഭിന്നലിംഗക്കാർ (Transgenders) ആരുമില്ല. മൊത്തം പത്ത് (10) പേരിൽ 2 പേർ മുതിർന്ന പൗരന്മാരാണ്. എല്ലാവരും വിവാഹിതരും കുടുംബമായി കഴിയുന്നവരുമാണ്. 5 വസ്തുക്കളും 5 പേരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലാണുള്ളത്. Table No. 6.1 കാണുക.

Table 6.1 : കുടുംബവിവര സംഗ്രഹം

Sl. No.	Re-Survey No.	Name	No. of Members	Males	Females
1	805/2	K.Kamil	2	1	1
2	805/3	Safima Anwar	1	0	1
3	805/13	Usha Sathikumar	3	1	2
4	805/15	Hussain Muhammed Sali	2	1	1
5	805/16	Fathima Beevi	2	1	1
Total			10	4	6

6.3. വരുമാനം

ബിസിനസ്സിൽ നിന്നുള്ള സാമാന്യം ഭേദപ്പെട്ട മാസവരുമാനമുള്ള ഒരു ഭൂവുടമയുടെ കുടുംബം ഒഴിച്ചാൽ മറ്റുള്ളവർ സാധാരണയിൽ താഴെ വരുമാനമുള്ളവരാണ്. Table No. 6.2 കാണുക.



Table No. 6.2: ഉടമകളുടെ മാസവരുമാനം

Sl. No.	Re-Survey No.	Name	Monthly income in Rupees
1	805/2	K.Kamil	2500
2	805/3	Safima Anwar	2000
3	805/13	Usha Sathikumar	50000
4	805/15	Hussain Muhammed Sali	3500
5	805/16	Fathima Beevi	1500

6.4. തൊഴിൽ

ഭൂവുടമകളിൽ സ്വകാര്യ കമ്പനിയിൽ നിന്ന് വിരമിച്ച ഒരാളും ഒരു മത്സ്യബന്ധന തൊഴിലാളിയും രണ്ട് ഗൃഹസ്ഥകളും (വീട്ടമ്മമാർ) ഒരു വിദ്യാർത്ഥിയുമാണുള്ളത്. വീട്ടമ്മമാരിൽ ഒരാളുടെ കുടുംബവരുമാന സ്രോതസ്സ് ബിസിനസ്സാണ്. Table No. 6.3 കാണുക.

Table No. 6.3: ഉടമകളുടെ തൊഴിൽ വിവരങ്ങൾ

Sl. No.	Re-Survey No.	Name	Employment
1	805/2	K.Kamil	Retired from a private company
2	805/3	Safima Anwar	Housewife
3	805/13	Usha Sathikumar	Housewife
4	805/15	Hussain Muhammed Sali	Fisherman
5	805/16	Fathima Beevi	Student

6.5. ദാരിദ്ര്യരേഖയ്ക്ക് അകത്തും പുറത്തും

ഒരു ഭൂവുടമ ഒഴികെ മറ്റ് നാലുപേരും ദാരിദ്ര്യരേഖയ്ക്ക് മുകളിൽ ഉള്ളവരാണ്. അവരുടെ കൈവശമുള്ള റേഷൻകാർഡുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ളതാണ് ഈ വിഭജനം. എല്ലാ കുടുംബങ്ങൾക്കും റേഷൻകാർഡുകളുമുണ്ട്.

6.6. വസ്തുക്കളുടെ ഉടമസ്ഥത (Land Ownership)

രണ്ടു കുടുംബങ്ങൾക്ക് 20 സെന്റിന് മുകളിൽ സ്ഥലമുള്ളപ്പോൾ മറ്റ് രണ്ട് കുടുംബങ്ങൾക്ക് 10-20 സെന്റുകൾക്കിടയിലാണ് വസ്തുക്കളുള്ളത്. അഞ്ചാമത്തെ കുടുംബത്തിന് 7 സെന്റാണ് പദ്ധതിപ്രദേശത്തുള്ളത്. ഇവരിൽ രണ്ടു കുടുംബങ്ങൾക്ക് വേറെ ഒരിടത്തും വസ്തുക്കളില്ല. മൂന്ന് കുടുംബങ്ങൾക്ക് വസ്തുക്കളുണ്ട്. Table No. 6.4 കാണുക



Table No. 6.4: വസ്തു വിസ്തീർണ്ണം

വിസ്തീർണ്ണം (സെന്റിൽ)	എണ്ണം	ശതമാനം
5 സെന്റിന് താഴെ	1	0
5 - 10 സെന്റുകൾക്ക് ഇടയിൽ	1	20
10-20 സെന്റുകൾക്ക് ഇടയിൽ	2	40
20 സെന്റുകൾക്ക് മുകളിൽ	2	40
അക്കെ	5	100

6.7. സാമൂഹിക വിഭാഗം

പദ്ധതിബാധിതർ ആയ അഞ്ചു കുടുംബങ്ങളും ഒ.ബി.സി. വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നവരാണ്.

6.8. ആരോഗ്യസ്ഥിതി

പത്ത് പേരുള്ള അഞ്ച് പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ 3 പേർ അസുഖമുള്ളവരാണ്-പ്രമേഹം, അർബുദം, മാനസികപ്രയാസങ്ങൾ മുതലായവ.

മുകളിൽ വിവരിച്ച വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള നിഗമനത്തിൽ ഭൂവുടമകളുടെ സാമൂഹിക സാമ്പത്തിക സാഹചര്യങ്ങൾ സാധാരണ കുടുംബങ്ങളുടേതിനോ അതിന് താഴെയോ ആണെന്ന് കാണാവുന്നതാണ്.

6.9. പ്രാദേശിക സാഹചര്യങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രധാനമായും മത്സ്യബന്ധന വിപണന തൊഴിലാളികളാണുള്ളത്. കുറച്ചുപേർ ചെറുകച്ചവടങ്ങൾ ചെയ്ത് ജീവിക്കുന്നു. ധാരാളം കുടുംബങ്ങൾ ഇടതിങ്ങി പാർക്കുന്നു. കയർ തൊഴിലാളികളും ജനങ്ങൾക്കിടയിലുണ്ട്. ഒരു കുടുംബം ഈഴവ വിഭാഗത്തിലും നാല് കുടുംബങ്ങൾ മുസ്ലീം വിഭാഗത്തിലുമാണുള്ളത്.

6.10. സാമൂഹിക-രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ സ്വാധീനം

സാമൂഹിക-രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ വലിയ സാന്നിധ്യമില്ലെങ്കിലും പ്രബലമായ രാഷ്ട്രീയ പാർട്ടികളിലെ പ്രവർത്തകരും അനുഭാവികളും ധാരാളമുള്ള പ്രദേശമാണിത്. സ്ത്രീകൾ സ്വയം സഹായസംഘങ്ങളിൽ പ്രവർത്തിക്കുകയും അധികം പേരും തൊഴിലുറപ്പു പദ്ധതിയിൽ



ജോലി ചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്നു. പദ്ധതിയുമായി സഹകരിക്കുന്നവരാണേറെ.

റോഡു നിർമ്മാണപദ്ധതി ഒരു സ്വകാര്യവ്യക്തിക്കു വേണ്ടിയുള്ളതായി തെറ്റിദ്ധരിക്കപ്പെടാനുള്ള സാഹചര്യമുള്ളതിനാൽ പ്രദേശത്തെ ജനപ്രതിനിധികളിലൂടെ പൊതുജനത്തിന്റെ സഹകരണം ഉറപ്പാക്കേണ്ടതായി കാണുന്നു.

6.11. പ്രധാന സ്വാധീനങ്ങൾ

മുതലപ്പൊഴി ഹാർബർ, പെരുമാതുറ-താഴംപള്ളി ഹാർബർ, ഫിഷ്ലാന്റിംഗ് സെന്റർ എന്നിവ പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളെ സാമ്പത്തികമായും സാമൂഹികമായും സ്വാധീനിക്കുന്ന ഘടകങ്ങളാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി സമീപമുള്ള മറ്റു പദ്ധതികൾക്കും പ്രയോജനമാകാനാണ് കൂടുതൽ സാധ്യത.

6.12. ഉപസംഹാരം

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ തൊഴിൽ, വിദ്യാഭ്യാസം, ആരോഗ്യം മുതലായ കാര്യങ്ങളുടെ വിശകലനമാണ് ഈ അധ്യായത്തിലുള്ളത്. ഇതിലെ വിവരങ്ങളെല്ലാം പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായവയാണ്. അടുത്ത അധ്യായത്തിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ/ദുരീകരണ പദ്ധതിയാണ് ചർച്ച ചെയ്യുന്നത്.



അദ്ധ്യായം 7

**സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി
(Social Impact Mitigation Plan)**



7.1. ആമുഖം

പെരുമാതൃ-താഴംപള്ളി പാലത്തിന് കിഴക്കുവശം 125.30 മീറ്റർ നീളത്തിലും 3.5 മീറ്റർ വീതിയിലും ഒരു റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി 8.66 സെന്റ് സ്ഥലം RFCTLARR Act, 2013 പ്രകാരം 5 ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന ആഘാതങ്ങളെ പറ്റിയും പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ പറ്റിയുമാണ് കഴിഞ്ഞ അഭ്യായങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിച്ചത്. ഈ അഭ്യായത്തിൽ പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ വിലയിരുത്തി അവ ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനവും മാർഗ്ഗങ്ങളും ഉൾപ്പെടുന്ന സാമൂഹികാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി അവതരിപ്പിക്കാനാണ് ശ്രമിക്കുന്നത്.

7.2. പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

ഈ പഠനത്തിൽ പരാമർശിക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിയുടെ ഫലമായുണ്ടാകുന്ന അനുകൂലഫലങ്ങൾ (Positive results) ആണ് പ്രതികൂലഫലങ്ങളെക്കാൾ (Negative results) കൂടുതൽ. എങ്കിലും തങ്ങൾക്ക് നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂമിയുടേയും ബാധിതമായ കച്ചവട സ്ഥാപനത്തിന്റേയും ഉടമകൾക്ക് ഏറ്റെടുക്കലിലൂടെ അവരുടെ ഭൂമിയുടെ ഒരു ഭാഗവും ഒരാൾക്ക് തന്റെ കടയുടെ പ്രവർത്തനവും നഷ്ടമാകും. അതു കൂടാതെ ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിലുള്ള തെങ്ങുകളും മതിലുകളും ഭാഗങ്ങളും കൂടെ നഷ്ടങ്ങളുടെ ലിസ്റ്റിൽപ്പെടുത്താവുന്നതുമാണ്.

7.3. സാമൂഹികാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി രൂപീകരണത്തിന്റെ സമീപനം.

RFCTLARR Act, 2013 ന്റെ ഉദ്ദേശ ലക്ഷ്യങ്ങളുടായാൽ പ്രധാനമായവ മാന്യമായ നഷ്ടപരിഹാരവും നടപടിക്രമങ്ങളിലുള്ള സുതാര്യതയുമാണ്. അതുകൊണ്ട് ഇവ ഉറപ്പാക്കിക്കൊണ്ടുള്ള ഒരു പ്രത്യാഘാതലഘൂകരണ പദ്ധതിയാണ് പ്രസക്തമാകുന്നത്. പൊതു ലക്ഷ്യങ്ങൾക്കായി നഷ്ടം വഹിക്കുന്ന പൗരന്മാർക്ക് മാന്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം അവരുടെ അവകാശമാണ്.

7.4. സാമൂഹികാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ലക്ഷ്യങ്ങൾ

- ബാധിതരായ ഭൂവുടമകൾക്കും അവരുടെ കുടുംബങ്ങൾക്കും നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂമിയുടെയും കച്ചവടസ്ഥാപനത്തിന്റേയും വസ്തുക്കളിലുള്ള വ്യക്തങ്ങളുടെയും മതിൽഭാഗങ്ങളുടെയും മാന്യമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തുക ലഭ്യമാക്കുക.
- നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കുമ്പോൾ പരിഗണിക്കേണ്ട എല്ലാ കാര്യങ്ങളും പരിഗണിച്ച് തുക നിശ്ചയിക്കുകയും യഥാസമയം അർഹരായവർക്ക് വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്യുക.



- ഇടനിലക്കാരെ ഒഴിവാക്കുക.
- സർക്കാർ സംവിധാനങ്ങളെ ചടുലമാക്കുക.
- പ്രദേശവാസികളെ മുഖവിലയ്ക്കെടുക്കുക.

7.5. പ്രത്യഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി രൂപീകരണ പ്രക്രിയ

RFCTLARR, 2013 പ്രകാരം സാമൂഹികഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനൊപ്പം പഠനത്തിന്റെ കണ്ടെത്തലുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യഘാതങ്ങളെ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി സാമൂഹിക പ്രത്യഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി കൂടെ തയ്യാറാക്കി റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്. അതിനാൽ അതിനുവേണ്ട നിർദ്ദേശങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും കൂടെ സാമൂഹികഘാത പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി ശേഖരിക്കുകയുണ്ടായി. ഭൂവുടമകളും അവരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളും ജനപ്രതിനിധികളും ഓഫീസർമാരും പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിലൂടെയും നേരിട്ടും അവരുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ പങ്കുവയ്ക്കുകയും ചെയ്തു. ഇതു സംബന്ധിച്ച നിയമവ്യവസ്ഥകളും പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ളത്.

7.6. സാമൂഹിക പ്രത്യഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി പ്രവർത്തനങ്ങൾ

- നിയമാനുസൃതവും മാന്യവുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കുക. ഭൂമിയും അതിലെ ആസ്തികളും നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് പ്രാദേശികവിലയും മൂല്യവും പരിഗണിച്ചും ഭാവിയിലെ പ്രത്യഘാതങ്ങൾ കണക്കിലെടുത്തും ഭൂവുടമകൾക്കും ബോധമാകുന്ന വിധം നഷ്ടപരിഹാരം നിശ്ചയിക്കേണ്ടതാണ്.
- നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാവരെയും എത്രയും വേഗം അറിയിക്കുകയും അവരുടെ സമ്മതം നേടുകയും നിയമാനുസരണം വിളംബരം ചെയ്യുകയും ചെയ്യുക.
- കാലതാമസം ഒഴിവാക്കി എത്രയും വേഗം നഷ്ടപരിഹാരം വിതരണം ചെയ്യുക.
- ജനപ്രതിനിധികളെയും സാമൂഹികസംഘടനകളേയും ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥരേയും ഈ പ്രക്രിയയിൽ ഇടപെടുത്തി വിതരണപ്രക്രിയ പൂർത്തിയാക്കുക.
- ഇടനിലക്കാരെ മാറ്റി നിറുത്തുന്നതിനുള്ള ബോധവൽക്കരണം നടത്തുക.
- വിതരണം പൂർത്തിയാക്കാലുടൻ എത്രയും വേഗം പദ്ധതി നടപ്പാക്കുക.



7.7. സാമൂഹികപ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയും അർത്ഥനാധി കാരിയുടെ പങ്കും

പെരുമാതുറ-താഴംപള്ളി പാലത്തിന് കിഴക്ക് വശം റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ അഭിമുഖീകരിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിൽ അർത്ഥനാധികാരി നൽകുന്ന പ്രസ്താവനകൾക്ക് ഏറെ പ്രാധാന്യമുണ്ട്.

അർത്ഥനാധികാരി നൽകുന്ന പ്രധാന ഉറപ്പുകൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു:

1. ഏറ്റെടുക്കാൻ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമിയിൽ തുടർ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്താൻ ആവശ്യമായ അനുമതി ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളിൽ നിന്ന് ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്.
2. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ നൽകേ നഷ്ടപരിഹാരത്തുകയ്ക്ക് ബഡ്ജറ്റ് അനുമതി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. വകയിരിത്തിയിട്ടുണ്ട്.
3. ഭൂവുടകളുടെ സമ്മതം തത്വത്തിൽ ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. അവരുടെ ഭാഗം കേട്ടിട്ടുണ്ട്. തടസ്സങ്ങൾ പരിഗണിച്ചിട്ടുണ്ട്.
4. ഈ പദ്ധതിയ്ക്ക് മറ്റ് ഭൂമിയോ മാർഗ്ഗങ്ങളോ ലഭ്യമല്ല എന്നും ഉചിതമല്ല എന്നും കണക്കിലെടുത്തിട്ടുണ്ട്.

7.8. റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നടപടിക്രമങ്ങൾ നിയമാനുസൃതം നടക്കുന്നുവെന്നും അത് സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തിയാകുന്നുവെന്നും റിപ്പോർട്ടു ചെയ്യുന്നതിനും മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നതിനും സഹായകരമായ ചട്ടങ്ങൾ പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്.

7.9. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിലെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ

- പദ്ധതി റോഡിൻറെ വടക്ക് ഭാഗത്തു വാഹനങ്ങൾ വളഞ്ഞു കയറുന്നതിന് മൂന്നര മീറ്റർ വീതി പോരാ എന്നും ആ ഭാഗത്ത് കൂടുതൽ വീതിയിൽ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതാണ് എന്നും ചിറയിൻകീഴ് പഞ്ചായത്ത് മെമ്പർമാർ ചൂണ്ടിക്കാട്ടി.
- പദ്ധതി റോഡിന് ഓട സൗകര്യമുണ്ടാകുന്ന വിധം പ്ലാൻ നവീകരിക്കാൻ പഞ്ചായത്ത് മെമ്പർ ആവശ്യപ്പെട്ടു.
- റോഡിൻറെ വീതി മൂന്നര മീറ്ററിൽ നിന്ന് ആറ് മീറ്ററായി വർദ്ധിപ്പിച്ചാൽ പൊതുജനങ്ങൾക്ക് കൂടുതൽ പ്രയോജനപ്പെടും എന്നു അവർ ചൂണ്ടിക്കാട്ടി



7.10. ഉപസംഹാരം

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് രൂപീകരിച്ച സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ആവശ്യകത, ലക്ഷ്യങ്ങൾ, രൂപീകരണ സമീപനം, പ്രക്രിയ, പ്രവർത്തനങ്ങൾ, ആധികാരികമായ ഉറപ്പുകൾ എന്നിവയാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചത്.

(പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ ഉയർന്നു വരുന്ന പുതിയ നിർദ്ദേശങ്ങൾ കൂടെ ഇവിടെ പരിശോധിക്കുന്നതാണ്.)



അദ്ധ്യായം 8

**പ്രധാന കണ്ടെത്തലുകളും ശുപാർശകളും
(Major Findings and Recommendations)**



8.1. ആമുഖം

പെരുമാതൂറ-താഴംപള്ളി പാലത്തിനോട് ചേർന്നുള്ള ശ്രീമതി ഉഷാ സതികുമാറിന്റെ വസ്തുവിലേക്ക് പ്രവേശനം അനുവദിക്കുന്നതിനായുള്ള റോഡ് നിർമ്മാണത്തിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി ക്രമങ്ങളുടെ ഭാഗമായി അധ്യാന എന്ന SIA Unit നടത്തിയ സാമൂഹികാഘാത പഠനത്തിന്റെ പ്രധാന കണ്ടെത്തലുകളും പഠനസംഘത്തിന്റെ ശുപാർശകളുമാണ് ഈ അവസാന അദ്ധ്യായത്തിലുള്ളത്.

8.2. പ്രധാന കണ്ടെത്തലുകൾ (Major findings) : സംഗ്രഹം

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനാൽ 5 ഭൂവുടമകളുടെ മൊത്തം 8.66 ഭൂമി അവർക്ക് നഷ്ടമാകും.
2. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിലുള്ള ഫലം നൽകുന്ന തെങ്ങുകളും നഷ്ടമാകും.
3. ഏറ്റെടുക്കുന്നവയിൽ ഒരു വസ്തുവിലുള്ള (Re-Survey No. 805/15) 1.40 സെന്റ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉടമയുടെ നിലവിലെ ജീവനോപാധിയായ കടയുടെ ഒരു ഭാഗം നഷ്ടപ്പെടും.
4. മൂന്ന് വസ്തുക്കളുടെ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്തുള്ള മതിലുകൾ നഷ്ടമാകും. (Re-Survey No. 805/2, 805/3, 805/13)
5. ഒരു ഭൂവുടമ (Re-Survey No. 805/15) ഒഴികെ മറ്റാരുടേയും ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങൾക്ക് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി തടസമാകുന്നില്ല.
6. അഞ്ചു ഭൂവുടമകളും ഏറ്റെടുക്കാൻ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ട ഭൂമി ഉൾപ്പെടുന്ന വസ്തുവിൽ താമസമില്ല. അവരെ പുനരധിവസിപ്പിക്കേണ്ട ബാധ്യതയുമില്ല.

8.3. നിഗമനം (Conclusion)

ഈ കണ്ടെത്തലുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, ഭൂമിയും ആസ്തികളും ഉപജീവനവും ഭാഗികമായെങ്കിലും നഷ്ടപ്പെടുന്ന 5 ഭൂവുടമകളും മാന്യമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് അർഹരാണ്. ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഫലങ്ങൾ കൂടുതലും അനുകൂലമാണ്. പ്രതികൂലഫലങ്ങൾ നാമമാത്രമാണ്.

8.4. ശുപാർശകൾ (Recommendations)

1. നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ട സർവ്വെ നമ്പറുകളിലുള്ള (Re-Survey No. 805/2, 805/3, 805/13, 805/15, 805/16) 8.66 സെന്റ് ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് ഉടമകൾക്ക് എത്രയും വേഗം നഷ്ടപരിഹാരം വിതരണം ചെയ്യേണ്ടതാണ്.



2. ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയുടെ പുരോഗതി കൃത്യമായി വിലയിരുത്തേണ്ടതും ഫലപ്രദമായ നിരീക്ഷണത്തിനും മേൽനോട്ടത്തിനും വിധേയമാക്കേണ്ടതുമാണ്.
3. ഈ റിപ്പോർട്ടിനോടൊപ്പം ചേർത്തിട്ടുള്ള സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്.
4. എല്ലാ പ്രവർത്തനങ്ങളും മാന്യമായും വേഗത്തിലും സുതാര്യമായും നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്.

8.5. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിലെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ

- പദ്ധതി റോഡിൻറെ വടക്ക് ഭാഗത്തു വാഹനങ്ങൾ വളഞ്ഞു കയറുന്നതിന് മൂന്നര മീറ്റർ വീതി പോരാ എന്നും ആ ഭാഗത്ത് കൂടുതൽ വീതിയിൽ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതാണ്
- പദ്ധതി റോഡിന് ഓട സൗകര്യമുണ്ടാകുന്ന വിധം പ്ലാൻ നവീകരിക്കാൻ
- റോഡിൻറെ വീതി മൂന്നര മീറ്ററിൽ നിന്ന് ആറ് മീറ്ററായി വർദ്ധിപ്പിച്ചാൽ പൊതുജനങ്ങൾക്ക് കൂടുതൽ പ്രയോജനപ്പെടും

8.6. ഉപസംഹാരം

സാമൂഹിക ആഘാതപഠനത്തിൻ്റെ പ്രധാന കണ്ടെത്തലുകളും നിഗമനവും ശുപാർശകളും ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ചേർത്ത് ഈ റിപ്പോർട്ട് അവസാനിപ്പിക്കുകയാണ്.



A1 - Interview Schedule

Interview Schedule

SOCIAL IMPACT ASSESSMENT STUDY

CONSTRUCTION OF ROAD LEADING TO THE PLOT OF SMT. USHA
SATHIKUMAR ADJACENT TO PERUMATHURA-THAZHAMPALLI BRIDGE
Sharkara Village, Chirayinkeezhu Taluk, Thiruvananthapuram District

TO BE SUBMITTED TO

**THE DISTRICT COLLECTOR
THIRUVANANTHAPURAM**



ADHWANA

Social Impact Assessment UNIT (SIAU)

Koodaram, Parvathy Nagar, Menamkulam, Kazhakkulam. P. O,
Thiruvananthapuram, – 695 582. Kerala. India.

Phone: 94479 71846

adhwanaindia@gmail.com,

www.adhwana.org

SIA Unit
94479 71846



PART A:

GENERAL DETAILS

1.1. Grama Panchayath/ Municipality/ Corporation:			
1.2. Ward Name and Number	Name: Number:		
1.3. Owner's Name and Address with PIN		Owner's Mobile No.	Owner's Email ID:
1.4. Respondent's Name and Address with PIN		Respondent's Mobile No	Respondent's Email ID
1.5. Ration card: 1. APL 2. BPL 3. Others 4. No Ration Card	1.6. Religion		
	1.7. Caste category:		

1.8. FAMILY DETAILS of the Owner

	1.8.1. Members	1.8.2.	1.8.3.	1.8.4.	1.8.5.	1.8.6.
Sl. No.	Name	Gender : Male (M) Female (F)	Age: 18-60 (a) Above 60 years (b)	Relationship: Head of the Household (HoH) Spouse (Sp.) Son (S) Daughter Grandson (GS) Granddaughter (GD) Son-in-law (SL) Daughter-in-law (DL) Others (O)	Marital Status: Married (M) Unmarried (UM) Widow (W) Widower (WR) Others (O)	Education: Illiterate Class I-IV (a) Class V-X (b) Class XI-XII (c) ITI/Diploma (d) Degree (e) PG (f) Engg. (g) Med. (h) LL. B. (i) Others (j)



1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						

1.9. EMPLOYMENT / OCCUPATION (of the Family Members)

	1.9.1. Name	1.9.2. Occupation: 1. Govt. Class- I (a), Class II (b), Class III (c) IV (d). 2. Private job: a. Managerial/administrative b. supervisory c. clerical d. assistant/attendant 3. Coolie: a) construction works b) Agri-labour c). Mechanic, d) Others 4. Factory/ industry 5. Handicrafts 6. Self-employment 7. Fishing related 8. Animal husbandry 9. Service pensions 10. Welfare pensions 11. Any other specify	1.9.3. Monthly Income
1.			
2.			
3.			



4			
5			
1.9.2. Total Monthly income of the family (Write approximate amount)			
1.9.3. Does this Acquisition affect your family income?		Yes:	No:

PART B:

1.10. Details of Land to be acquired for the present project:

Sl.no	1.10.1. Extent	1.10.2. Ownership 1 Purchased, 2. Ancestral, 3. Not own - Puram poke 4. Others	1.10.3. Year of Ownership	1.10.4. .Patta/ Document 1. Yes, 2. No	1.10.5. Use of Land 1. Residential only, 2. Agricultural, 3. Residential + Agricultural, 4. Industrial, 5. Res + Industrial, 6. Residential+ Business, 7 Others specify...	1.10.6. Income from land
1						
2						
3						

1.11. Do you own land anywhere else other than this land? 1. Yes 2. No

1.12. Litigation, if any, regarding ownership of this land? 1. Yes 2. No
3. Don't Know

1.13. Water Source & Sanitation

1.13.1. Water source affected (Please tick your answer)	1. Public tap/well 2. Own Well 3. House connection/piped water 4. Tanker Lorry 5. Any other (specify) 6. Not affected
1.13.2. Toilet facility affected	1. Single pit 2. Double pit 3. Septic Tank 4. Attached to house/ Separate



	5. Any other (specify) 6. Not affected
--	---

1.14. Health

1.14.1. Family members with chronic disease: 1. Yes 2. No

1.14.2 If yes, give details

Name of the Member	1.14.2.1. Type of Chronic disease: 1 Cancer. 2. TB. 3. Malaria. 4. HIV-AIDS. 5. Cardio Vascular Diseases. 6. Chronic Respiratory disease. 7. Diabetes 8. Any other(specify)...	1.14.2.2. Year of diagnosis	1.14.2.3. Present status: 1. Taking Medicine 2. Cured 3. Deceased

PART C

Impact on physical resources

1.15. Impact on House/ building property

1.15.1. Do you have any structures in this land? Yes No

1.15.1.1. Owner Name	1.15.1.2. Type	1.15.1. 3. Year built	1.15.1.4. Ownership 1. Own, 2. Rented	1.15.1.5. Nature of House 1. Thatched , 2. Tiled, 3. Concrete, 4. Temporar y Shed	1.15.1.6. Present Condition 1. Good 2. partially good 3. Damaged /perishing	1.15.1.7. Electrifica tion Yes/No



--	--	--	--	--	--	--

1.15.2.	Do you have a title for the land (Patta / Title deed)? 1. Yes 2. No 1. a. Partial 1.b. Full
1.15.3.	Landholding size at the project location:
1.15.4.	How long have you been the owner of this land holding?
1.15.5.	How does the land acquisition effect? 1. Partial: 2. Fully:
1.15.6.	Type of land: 1. Dry land 2. Wet land 3. Any other
1.15.7.	Details of transactions, if any, made on the property during the last 3 years? 1: Yes 2: No: Specify:

1.16	Utilities in the affected land
1.16.3.1	1. Trees (No): 2. Fruit trees (No) 3. Kitchen garden 4. Coconut trees 5. Wells 6. Pond, 7. Canal 8. Water pipeline 9. Electric/telephone poles 10. Water tank. 11. Underground sewage line
1.16.3.2	Did you have any cultivation in this location? 1. Yes 2. No
1.16.3.3	If yes, what crops do (did) you grow on this land? how long?
1.16.3.4	How long have you been cultivating this land?
1.16.3.5	a. Do you own a path/road to your land? 1. Yes 2. No b. If yes, describe its nature / width: c. tarred/concreted/mud
1.16.3.6	Do you have any transaction on the land? 1. Yes. 2.No. If yes, the amount Rs.: Repayment details and the liability as of now:

1.17.	Project Related Information
--------------	------------------------------------



1.17.1.	Do you expect any kind of benefit from the Project If yes, what type of benefit?	1. Yes	2. No
1.17.2.	Would the land acquisition affect the community wellbeing & livability? If yes how?	1. Yes	2. No
1.17.3.	Would land acquisition affect the economy in the village? If yes how?	1. Yes	2. No
1.17.4.	Would the acquisition bring any development to the village as a whole? 1. Yes 2. No. If yes how?		
1.17.5.	What are the other losses/demands problems you experience & foresee? At the construction phase: Operation phase:		
1.17.6.	What are your suggestions to address the concerns? 1. Rehabilitation Grants, 2. Cash compensation at replacement value, 3. Employment for the members from the affected/ evictees' families, 4. Construction of rainwater harvesting systems for water recharging, 5. Designing the construction in way by way of maintaining the greenery and water resources available in the area, 6. Resettlement package for the fully affected, 7. Others (specify):		
1.17.8.	Do you welcome the project?	1. Yes	2. No
1.17.9.	Are you willing to give the land?	1. Yes	2. No

1.18. Do you have any other points to make in this regard?

Name of the respondent:

Name of the Interviewee:

Signature:

Signature:

Date:

Date:



A2 - Gazette Notification

©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2021



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 10 Vol. X	തിരുവനന്തപുരം, വ്യാഴം Thiruvananthapuram, Thursday	2021 ഡിസംബർ 30 30th December 2021 1197 ധനു 15 15th Dhanu 1197 1943 പൗഷം 9 9th Pousha 1943	നമ്പർ No. } 3854
---------------------	---	--	---------------------

ഫാറം 4

ചട്ടം 11(3) കാണുക

വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ.കെ3-266076/2020

2021 ഡിസംബർ 29

ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി അതായത് ചിറയിൻകീഴ് താലൂക്കിൽ ശാർക്കര വില്ലേജിൽ പെരുമാതുറ താഴംപള്ളി പാലത്തിനോട് ചേർന്നുള്ള ശ്രീമതി ഉഷാസതികുമാറിന്റെ വസ്തുവിലേക്ക് പ്രവേശനം അനുവദിക്കുന്നതിലേക്കുള്ള റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും,

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യ തയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ആക്ട് 2013 ലെ (2013 ലെ 30-ാം കേന്ദ്ര ആക്ട്) 4 -ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പനുസരിച്ച് കേരള സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായിട്ടുള്ള അധികാരം വിനിയോഗിച്ച് താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

ആയതിനാൽ, ആക്ടിൽ പരാമർശിക്കും പ്രകാരം സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹിക ആഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായ അധ്യാന, പാർവ്വതി നഗർ, മേനംകുളം, കഴക്കൂട്ടം പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം (മൊബൈൽ നമ്പർ.- 9447971846, വെബ്സൈറ്റ് www.adhwana.org) എന്ന സ്ഥാപനത്തിന് അനുമതി നൽകിയിരിക്കുന്നു. ടി പ്രവൃത്തി ഒരു മാസ കാലയളവിനുള്ളിൽ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതും യാതൊരു കാരണവശാലും ആറു മാസത്തിൽ അധികമാകാൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ്.

പട്ടിക

ജില്ല—തിരുവനന്തപുരം.

താലൂക്ക്— ചിറയിൻകീഴ്.

ക്രമ നമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക്	റീ സർവ്വേ നമ്പർ	വിവരണം	ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം (ആറിൽ)
1	ശാർക്കര	12	805 ഭാഗം	പുരയിടം	1.99
ആകെ					1.99

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്ടർ
തിരുവനന്തപുരം.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



വിശദീകരണ കുറിപ്പ്

ഇത് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമാകുന്നതല്ല. എന്നാൽ പൊതു ഉദ്ദേശം വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ടുള്ളതാണ്.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ ചിറയിൻകീഴ് താലൂക്കിൽ ശാർക്കര വില്ലേജിൽ പെരുമാതുറ താഴംപള്ളി പാലത്തിനോട് ചേർന്നുള്ള ശ്രീമതി ഉഷാസതികുമാറിന്റെ വസ്തുവിലേക്ക് പ്രവേശനം അനുവദിക്കുന്നതിലേക്കുള്ള റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹിക ആഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായ അധ്വാന, പാർവ്വതി നഗർ, മേനംകുളം, കഴക്കൂട്ടം പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം എന്ന സ്ഥാപനത്തിന് അനുമതി നൽകിയിരിക്കുന്നു. ആയത് കേരളാ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 ലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ചട്ടം 11(3) പ്രകാരം വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

(ഈ വിജ്ഞാപനം മുകളിൽ പരാമർശിച്ച ലക്ഷ്യം കൈവരിക്കുന്നതിലേക്കായി മാത്രം.)

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2021

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



Digitally signed by Salim A
Date: 2021.12.30 07:25:26 +05:30



**A3 - Government Order - Revenue (B) Department dt
20/03/2019**

186
23/3/19

File No.REV-B3/140/2019-REV



GOVERNMENT OF KERALA

Abstract

Revenue Department - Acquisition of 10.48 cents of land in Perumathura Village for the construction of road leading to the plot of Smt Usha Sathikumar adjacent to Perumathura - Thazampally bridge in Thiruvananthapuram District - Sanction accorded - Orders issued

REVENUE (B) DEPARTMENT

G.O.(Rt)No.937/2019/RD Dated, Thiruvananthapuram, 20/03/2019

- Read 1 Letter No A2/7379/2017/CE dated 21.10.17, 27.06.18 & 05.12.18 from Chief Engineer, Harbor Engineering Department
2 GO(Ms)No 56/2019/RD dated 14.02.2019
3 G.O(Rt) No 189/2019/F&PD dated 05.03.2019

ORDER

The Chief Engineer, Harbor Engineering Department as per letters read above has requested to accord sanction for acquisition of 10.48 cents of land in Survey No 805/13 of Perumathura Village for the construction of road leading to the plot of Smt Usha Sathikumar adjacent to Perumathura - Thazampally bridge in Thiruvananthapuram District by invoking the provisions contained in LARR Act, 2013.

2. Government have examined the matter and are pleased to accord sanction to District Collector, Thiruvananthapuram to acquire an extent of 10.48 cents of land in Survey No 805/13 of Perumathura Village for the construction of road leading to the plot of Smt Usha Sathikumar adjacent to Perumathura - Thazampally bridge in Thiruvananthapuram District by invoking the provisions contained in LARR Act, 2013.

3. The District Collector is to resort to acquire land by invoking the provisions contained in LARR Act, 2013. The District Collector will ensure that approval under extant Acts & Rules viz., Conservation of Paddy and Wet land Act, Coastal Zone Regulation Act and Environment Act, whichever are applicable to the proposal in this case are obtained by the Requisitioning Authority before proceeding with land acquisition.

(By order of the Governor)
GOPALAKRISHNAN N
DEPUTY SECRETARY

To:

- The Commissioner of Land Revenue, Thiruvananthapuram.
The District Collector, Thiruvananthapuram
The Accountant General (A&E/Audit), Kerala, Thiruvananthapuram
The Fisheries & Ports Department.
The I&PR (Web & New Media) Department.
Stock File/Office copy.
Copy to : PS to Minister (Revenue)



A4 - Government Order - Revenue (B) Department dt 02/03/2020

File No.REV-B3/140/2019-REV



GOVERNMENT OF KERALA

Abstract

Revenue Department - Acquisition of land for the construction of road leading to the plot of Smt Usha Sathikumar adjacent to Perumathura - Thazampally bridge in Thiruvananthapuram District - Modified - Orders issued

REVENUE (B) DEPARTMENT

G.O.(Rt)No.897/2020/RD Dated,Thiruvananthapuram, 02/03/2020

- Read 1. G.O.(Rt)No.937/2019/RD dated 20/03/2019
2. Letter No A2/73719/2017/CE dated 28/01/2020 from Chief Engineer, Harbor Engineering Department, Thiruvananthapuram

ORDER

In partial modification of the G.O read above, sanction is accorded for the acquisition of 10.48 cents of land in Sharkara Village for the construction of road leading to the plot of Smt Usha Sathikumar adjacent to Perumathura - Thazampally bridge in Thiruvananthapuram District as detailed below:

Village	Taluk	Survey No	Extent
Sharkara	Chirayinkeezhu	805/2, 805/3, 805/13, 805/15, 805/16	10.48 cents

2.The Government Order read above stands modified to the above extent.

(By order of the Governor)
JAFFERKHAN S
DEPUTY SECRETARY

To:

The Commissioner of Land Revenue, Thiruvananthapuram.
The District Collector, Thiruvananthapuram
The Accountant General (A & E/ Audit), Kerala, Thiruvananthapuram
The Fisheries & Ports Department
The I& PR(W & NM) Department.
Stock File/ Office copy

Copy to:

PS to Hon'ble Minister (Revenue)
PA to Principal Secretary (Revenue & DM)
CA to Additional Secretary (LA)
Deputy Secretary (Revenue)



A5 - Government Order - Harbour Engineering Department dt 05/03/2020

File No.FandP-C2/22/2018-FandP

14/14

"ഭരണഭാഷ- മാതൃഭാഷ"



കേരള സർക്കാർ

സംഗ്രഹം



മത്സ്യബന്ധന വകുപ്പ് - പെരുമാറ്റ താഴെപ്പറയുന്ന പാലത്തിന് സമീപ റിസർവ്വേ നം. 805/13-ൽ ഉൾപ്പെട്ട ശ്രീമതി. ഉഷ സതികുമാറിന്റെ വസ്തുവിലേക്ക് പ്രവേശനം അനുവദിക്കുന്നതിന് LARR Act, 2013 പ്രകാരം വസ്തു ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

മത്സ്യബന്ധന തുറമുഖ (സി) വകുപ്പ്
സ.ഉ.(സാധാ) നം.189/2019/മ.തു.വ തീയതി, തിരുവനന്തപുരം, 05/03/2019

പരാമർശം ഹാർബർ എഞ്ചിനീയറിംഗ് വകുപ്പ് ചീഫ് എൻജിനീയറുടെ 21/10/2017, 27/06/2018, 5/12/2018 എന്നീ തീയതികളിലെ എ 2/73719 /2017/സി.തു നമ്പർ കത്ത്

ഉത്തരവ്

പെരുമാറ്റ - താഴെപ്പറയുന്ന പാലത്തിനു സമീപ റിസർവ്വേ നം.805/13-ൽ ഉൾപ്പെട്ട ശ്രീമതി ഉഷസതികുമാറിന്റെ വസ്തുവിലേക്ക് പ്രവേശനം അനുവദിക്കുന്നതിന് പാലത്തിന്റെ കിഴക്കുഭാഗത്തുളള 3.5 മീറ്റർ വീതിയിൽ 10.48 സെന്റ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്ത് വഴി സൗകര്യം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന്, വസ്തു ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി നൽകണമെന്ന ഹാർബർ എഞ്ചിനീയറിംഗ് വകുപ്പ് ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ മേൽ പരാമർശം പ്രകാരം അഭ്യർത്ഥിച്ചു.

സർക്കാർ ഈക്കാര്യം വിശദമായി പരിശോധിച്ചു പെരുമാറ്റ താഴെപ്പറയുന്ന പാലത്തിന് സമീപ റിസർവ്വേ നം.805/13-ൽ ഉൾപ്പെട്ട ശ്രീമതി ഉഷസതികുമാറിന്റെ വസ്തുവിലേക്ക് പ്രവേശനം അനുവദിക്കുന്നതിന് പാലത്തിന്റെ കിഴക്കുഭാഗത്തുളള 3.5 മീറ്റർ വീതിയിൽ 10.48 സെന്റ് സ്ഥലം LARR Act, 2013 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

(ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം)
കെ.ആർ.ജോസീലാല
പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി

ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ, ഹാർബർ എഞ്ചിനീയറിംഗ് വകുപ്പ്
പ്രിൻസിപ്പൽ അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ, (ആഡിറ്റ്) കേരളം, തിരുവനന്തപുരം
അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ, (എ. & ഇ) കേരളം, തിരുവനന്തപുരം
റവന്യൂ വകുപ്പ്
ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടർ II, വെബ് & ന്യൂ മീഡിയ, വിവര പൊതുജന സമ്പർക്ക വകുപ്പ്, തിരുവനന്തപുരം
(സർക്കാർ വെബ് സൈറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി)
സ്റ്റോക്ക് ഫയൽ/ ഓഫീസ് കോപ്പി

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം
സെക്ഷൻ ഓഫീസർ



A6 - Re-Order dt 07/06/2022

ഭരണഭാഷ - മാതൃഭാഷ

കെ3/266076/20

ജില്ലാ കളക്ടർ
തിരുവനന്തപുരം

കളക്ടറേറ്റ്, സിവിൽസ്റ്റേഷൻ
കുടപ്പനക്കുന്ന്, തിരുവനന്തപുരം
ഫോൺ നം 0471-2731200
deputycollectorlatvm@gmail.com
തീയതി : 17 /06 /2022

അധ്യാന,
കൂടാരം, പാർവ്വതി നഗർ,
മേനംകുളം, കഴക്കൂട്ടം പി.ഒ.

സർ,

വിഷയം : പൊന്നുംവില-പെരുമാറ്റ - താഴംപള്ളി പാലം - ഉഷാസതികമാറിന്റെ വസ്തുവിലേക്കുള്ള റോഡ് നിർമ്മാണം- റിവൈസ്ഡ് അർത്ഥനയും സ്കെച്ചും അയയ്ക്കുന്നത്-സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന : ഹാർബർ എഞ്ചിനീയറിംഗ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറുടെ 16/06/2022 ലെ എ2/476/2021/ഇ ഇ നം കത്ത്.

സൂചനയിലേക്ക് ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു. പെരുമാറ്റ - താഴംപള്ളി പാലത്തിനുസമീപം ഉഷാസതികമാറിന്റെ വസ്തുവിലേക്ക് പ്രവേശനം അനുവദിക്കുന്നതിനുള്ള റോഡ് നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ശാർക്കര വില്ലേജിൽ 805/2, 805/3, 805/13, 805/15, 805/16 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട 10.48സെന്റ് സ്ഥലം റോഡിനായി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് റവന്യൂ(ബി)വകുപ്പിൽ നിന്നും അനുമതി നൽകിയിരുന്നത്. എന്നാൽ 03/11/20 ൽ 805/02,805/03 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 1.99 ആർ വസ്തു ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനാണ് അർത്ഥനാധികാരി അർത്ഥന ലഭ്യമാക്കിയത്. സാമൂഹികാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന് SIA യൂണിറ്റായ അധ്യാനയെ ചുമതലപ്പെടുത്തി 30/12/21 തീയതി 4(1) വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചിരുന്നു. തുടർന്ന് നടന്ന സംയുക്ത സ്ഥലപരിശോധനയിൽ അലൈമെന്റിൽ വ്യത്യാസം കണ്ടതിനെ തുടർന്ന് അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ച് അലൈൻമെന്റ് സ്കെച്ച് തയ്യാറാക്കിയതിൽ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം അനുമതി ലഭ്യമായ 10.48സെന്റ് സ്ഥലത്തിൽ 1.82 സെന്റ് സ്ഥലം സർക്കാർ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി ആണെന്നും ആയതിനാൽ പൊന്നും വിലനടപടികൾക്കായി 8.66 സെന്റ് സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതുളളതെന്നും റിവൈസ്ഡ് അർത്ഥനയും അലൈയ്മെന്റ് സ്കെച്ച് സഹിതം ലഭ്യമാക്കി അർത്ഥനാധികാരി അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി സാഹചര്യത്തിൽ പ്രസ്തുത അലൈൻമെന്റ് സ്കെച്ചും അർത്ഥനയും പ്രകാരം SIA പഠനം പൂർത്തിയാക്കേണ്ടതും സമയപരിധിയ്ക്കും പഠന റിപ്പോർട്ട് ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്. റിവൈസ്ഡ് അർത്ഥനയും അലൈയ്മെന്റ് സ്കെച്ച് പകർപ്പും ഇതോടൊപ്പം അയയ്ക്കുന്നു.

വിശ്വസ്തയോടെ
ഡെപ്യൂട്ടികളക്ടർ (എൽ എ)
ജില്ലാകളക്ടർക്കുവേണ്ടി

സ്റ്റേഷൻതഹസിൽദാർ
പൊന്നുംവില (ജനറൽ)
സിവിൽസ്റ്റേഷൻ, തിരുവനന്തപുരം

അർത്ഥനയും അലൈയ്മെന്റ് സ്കെച്ചും ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു. ആയതു പ്രകാരം പൊന്നും വില നടപടി തുടരേണ്ടതാണ്




A7 - Form of Requisition for Acquisition of Land

FORM NO.2		
See Rule 3(2)		
FORM OF REQUISITION FOR ACQUISITION OF LAND		
1	Name of District, Taluk, and Village in which the land proposed to be acquired is situated	Thiruvananthapuram Chirayinkeezhu Taluk Sarkkara Village
2	Survey number (s) of the land proposed to be acquired	805/2, 805/3, 805/13,805/15,805/16
3	Extent of land to be acquired (Place with measurements and demarcations approved by a competent officer is attached)	8.66 Cent, Calculation sheet attached
4	Purpose for which it is to be acquired	Access to plot of Usha Satikumar and Harbour
5	a Name and Designation of the Departmental Officer if any deputed for the joint site inspection with the Revenue Officer	Sri. Harikumar J (AEE in charge)
	b Whether it is necessary to take possession of the land in advance by invoking urgency clause under Section 40 of the Land Acquisition Act	-
	c The special reasons for invoking urgency clause	GO (Rt) 189/2019 F & PD dated 5/3/19
6	Whether the resolution of the Local Self Government Institution to use the land for the specific purpose is attached	No
7	If required on behalf of Panchayath or a Municipal Council or corporation , whether the certificates regarding the suitability of the site is appended	NA
8	(a) Whether the sanction of the competent authority has been obtained	-
	(i) for the work for which the land is required	Yes
	(ii) for the requisition of the land in question	Yes
	(b) Whether necessary budget provision exists for meeting the cost of acquisition	Yes
9	Whether objections of the owners of the land have been considered	Yes
10	Whether any other suitable land is available	No
11	Whether the Local Self Government Institution concerned has agreed to abide by the conditions that may be imposed for alienation of the land after acquisition	NA

Declaration

Certified that all the facts stated above are true to the best of my knowledge and information

Signature and Designation of the Requisitioning Authority



Executive Engineer
Harbour Engineering
Thiruvananthapuram Division
Vizhinjam P.O., Pin-695521.
 H/6.



A8 - Details of the Land

Details of land to be acquired as per GO(Rt)no:897/2020/RD dated:02.03.2020							
Survey no	length	Width	Width	Average Width	Area in m2	Area in cent	
805/2	29.20	0.90	2.30	1.60	46.72	1.15	
805/3	28.20	2.30	2.40	2.35	66.27	1.64	
805/13	24.20	3.50	3.50	3.50	84.70	2.09	
805/15	16.20	3.50	3.50	3.50	56.70	1.40	
805/16	27.50	3.50	3.50	3.50	96.25	2.38	
				Total	350.64	8.66	

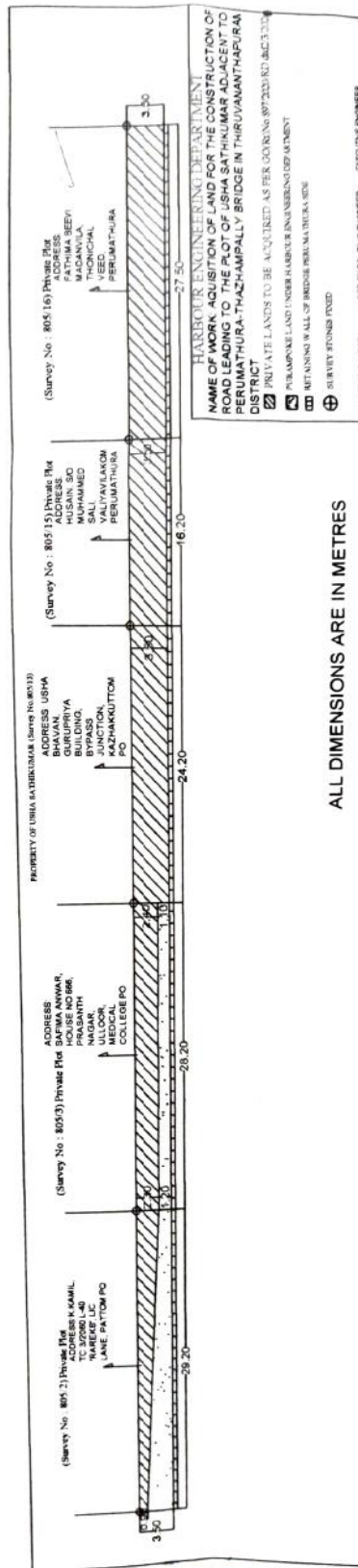

Executive Engineer
 Harbour Engineering
 Thiruvananthapuram Division
 Vazhinjam P.O., Pin-695521
 K.S.


 അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയറിന് എബിനിയർ കെ
 എം.പി.എഫ്.എസ്. സെക്ഷൻ പിരിയഡൽ
 തുറമുഖ എഞ്ചിനീയറിംഗ് വകുപ്പ്
 താഴമ്പള്ളി, തിരുവനന്തപുരം.പി.ഒ.
 തിരുവനന്തപുരം- 695309


ASSISTANT ENGINEER
 M.P.F.H SECTION III/
 HARBOUR ENGG. DEPT
 PERUMATHURA



A9 - Alignment Sketch



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
 ASSISTANT ENGINEER
 HARBOUR ENG. DEPT.
 PERUMATHURA

Executive Engineer
 Harbour Engineering Division
 Thiruvananthapuram Division
 Vizhinjam P.O., Pin-695521



A10 - Newspaper Advertisements



അറിയിപ്പ്

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ ചിറയിൻകീഴ് താലൂക്കിലെ ശാർക്കര വില്ലേജിൽ റി സർവ്വേ നമ്പർ 805/2, 3,13,15,16 ഉൾപ്പെടുന്ന 8.66 സെന്റ് ഭൂമി പൊതു ആവശ്യത്തിന് പെരുമാറ്റാനുതകുന്ന പള്ളി മേൽപ്പാലത്തിനോട് ചേർന്നുള്ള ശ്രീമതി ഉഷാ സതി കുമാറിന്റെ വസ്തുവിലേക്ക് പ്രവേശനം അനുവദിക്കുന്നതിനുള്ള റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഇതിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമായുള്ള അവകാശം ആക്ട് 2013 -ന്റെ നാലാം വകുപ്പിന്റെ ഒന്നാം ഉപ വകുപ്പിനനുസൃതമായ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ഉത്തരവ് നമ്പർ കെ 3 266076/2020 തീയതി 17.6.2022, പ്രകാരം സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തി അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട 16.07.2022,അധ്യാന,SIA Unit,കൂടാരം, പാർവതി നഗർ, മേനംകുളം,കഴക്കൂട്ടം പി.ഒ.-695 582, (Ph.No. 9447971846, 7736688652) വെച്ച് നടക്കുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ എല്ലാ ഭൂവുടമകളും പാലക്കാട് നഗരം ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ കരട് റിപ്പോർട്ട് കളക്ടറുടെ വില്ലേജ് ഓഫീസ്, പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്,അധ്യാനിയുടെ വെബ്സൈറ്റായ www.adhwana.org എന്നിവിടങ്ങളിൽ പരിശോധനയ്ക്കായി ലഭ്യമാണ്.

02.07.2022

ഡയറക്ടർ
അധ്യാന



അറിയിപ്പ്

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ ചിറയിൻകീഴ് താലൂക്കിലെ ശാർക്കര വില്ലേജിൽ റി സർവ്വേ നമ്പർ 805/2, 3, 13, 15, 16 ഉൾപ്പെട്ട 8.66 സെന്റ് ഭൂമി പൊതു ആവശ്യത്തിന്. പെരുമാറ്റ താഴെ പള്ളി മേൽപ്പാലത്തിനോട് ചേർന്നുള്ള ശ്രീമതി ഉഷാ സതികുമാറിന്റെ വസ്തുവിലേക്ക് പ്രവേശനം അനുവദിക്കുന്നതിനുള്ള റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ: ഇതിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും. സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമായുള്ള അവകാശം ആക്ട് 2013-ന്റെ നാലാം വകുപ്പിന്റെ ഒന്നാം upa വകുപ്പിനനുസൃതമായ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ഉത്തരവ് നമ്പർ കെ3-266076/2020 തീയതി 17.06.2022, പ്രകാരം സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തി അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട 16.07.2022, അധ്യാന, SIA Unit, കൂടാരം, പാർവതി നഗർ, മേനംകുളം, കഴക്കൂട്ടം. P.O - 695 582, (Ph. No: 9447971846, 7736688852) വെച്ച് നടക്കുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങിൽ എല്ലാ ഭൂവുടമകളും ഹാജരാകണമെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ കരട് റിപ്പോർട്ട് കളക്ടറേറ്റ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്, അദ്ദാ നിയുടെ വെബ്സൈറ്റായ www.adhwana.org എന്നിവിടങ്ങളിൽ പരിശോധനയ്ക്കായി ലഭ്യമാണ്.

ഡയറക്ടർ,
അധ്യാന

02.07.2022



A11 - Participants List of Public Hearing

Public Meeting







Sub: Request for extension of work- the SIA Study in connection with the acquisition of land for the construction of road leading to the plot of Smt.Usha Sathikumar adjacent to Perumathura – Thazhampally Bridge, Perumathura

Ref: K3- 266076 /2020 I dated 29 /12 /2021

Date: 16.07.2022
Time: 11 AM

Venue: Office of Adhwana, SIA Unit

List of Participants

Sl.No.	Name and Address	Designation	Mobile Number	Signature
1.	K. KOMIL	Refused Landowner	89 21 337199	
2.	RAHUL	Son of KOMIL	7403667982	
3.	Safema Anwar	Land owner		
4.	USHA SATHIKUMAR	Land Owner	9388402100	
5.	Noufal Naz	S/o Nasre	7736662120	
6.	Nazre. H	father of Land owner Noufal	7736662120	

- 1 -



Public Meeting


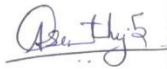




Sub: Request for extension of work- the SIA Study in connection with the acquisition of land for the construction of road leading to the plot of Smt.Usha Sathikumar adjacent to Perumathura – Thazhampally Bridge, Perumathura

Ref: K3- 266076 /2020 I dated 29 /12 /2021

Date: 16.07.2022
Time: 11 AM

Venue: Office of Adhwana, SIA Unit

List of Participants

Sl.No.	Name and Address	Designation	Mobile Number	Signature
7	1. Sunita V. Antony LA (General)	clerk	9495734788	
8	2. Aswathy. S LA (General)	Valuation Assistant	9495656346	
9	3. M.P. Premal Spl. Tahsildar LA General Collectorate	Spl Tahsildar	9476306239	
10	4. Dinesh Kumar N Revenue Inspector	Revenue Inspector Spl. Tahsildar LA Gen	9495731121	
11	5. Sreevidya S AE, Chirayinkeezh Sp.	AE LSMB	9496230515	
12	6. S Bindulekha Chirayinkeezh Cooperator	Secy	9495147729	

-2-



Public Meeting





Sub: Request for extension of work- the SIA Study in connection with the acquisition of land for the construction of road leading to the plot of Smt.Usha Sathikumar adjacent to Perumathura – Thazhampally Bridge, Perumathura

Ref: K3- 266076 /2020 I dated 29 /12 /2021

Date: 16.07.2022
Time: 11 AM

Venue: Office of Adhwana, SIA Unit

List of Participants

Sl.No.	Name and Address	Designation	Mobile Number	Signature	
13	1	M. Abdul Wahid	Chair man	9544665882	
14	2	Fathima Shakir	ward member	9446230698	
15	3	Dr. J.M. Vohra Adhwana	Team Leader	9447971846	
16	4	RIYAZ.M.R, Adhwana	Project Coordinator	7736688852	

-3-

